



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 240/2016

OGGETTO:	LEGGE 14.02.1963, n.60 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA, SITO IN POTENZA ALLA VIA SARDEGNA N.4, INT.8, A FAVORE DEI SIG.RI BLASI ANNA E BLASI ANTONIO MICHELE EREDI DI BLASI ROCCO ANTONIO.
-----------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 3 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il Sig. Blasi Rocco Antonio era assegnatario di un alloggio di proprietà della ex Ina-Casa, sito nel Comune di Potenza alla via Sardegna n. 4 (già Via Scalo Superiore), int. 8, di cui al contratto di promessa di futura vendita stipulato con la ex Gescal in data 10.09.1964, registrato a presso l'Ufficio del Registro di Potenza il 24.09.1964 al n. 3176 mod. M2;
- che, per l'ammortamento del costo dell'alloggio, l'assegnatario si obbligava a corrispondere a partire dall'01.10.1957 n. 300 rate mensili ciascuna di L. 8.339= corrispondenti ad € 4,31;
- che, ai sensi dell'art.4 del citato contratto con p.f.v., la Gescal si obbligava a cedere la proprietà dell'alloggio e delle relative pertinenze a favore dell'assegnatario o dei suoi eredi legittimi o testamentari, dopo il pagamento delle rate di ammortamento;
- che in data 11.08.1973 è deceduto il sig. Blasi Rocco Antonio, lasciando a succedergli per legge la moglie Musciacchio Maria Faustina, legataria per il diritto di usufrutto uxorio ed i figli Blasi Francesco, Blasi Maria, Blasi Rocchina Angiolina, Blasi Anna, Blasi Antonio Michele, Blasi Sabatina Domenica, Blasi Luciana, Blasi Rita Rosaria, Blasi Gabriella, Blasi Carmine;
- che in data 03.08.2008 è deceduto il sig. Blasi Francesco, lasciando a succedergli per legge il coniuge Vendegna Anna ed i figli Blasi Giuliana, Blasi Mara, Blasi Rocco;
- che in data 26.11.2010 è deceduta la sig.ra Blasi Maria, lasciando a succederle per legge i figli Gentile Giovanni, Gentile Gerardo, Gentile Rocco, Gentile Maddalena e Gentile Fausta;
- che i sig.ri Musciacchio Maria Faustina, Blasi Francesco, Blasi Maria, Blasi Rocchina Angiolina, Blasi Anna, Blasi Antonio Michele, Blasi Sabatina Domenica, Blasi Luciana, Blasi Rita Rosaria, Blasi Gabriella, Blasi Carmine, Gentile Giovanni, Gentile Gerardo, Gentile Rocco, Gentile Maddalena, Gentile Fausta, Vendegna Anna, Blasi Giuliana, Blasi Mara, Blasi Rocco, ciascuno per i propri diritti, hanno acquisito la titolarità del credito, dell'importo di € 231,23, nei confronti dell'ATER;
- che con atto rep. n.35680 racc. n. 16877 ricevuto dalla Dr.ssa Incoronata Coviello, notaio in Potenza, in data 19.08.2014, i sig.ri Musciacchio Maria Faustina, Blasi Francesco, Blasi Maria, Blasi Rocchina Angiolina, Blasi Sabatina Domenica, Blasi Luciana, Blasi Rita Rosaria, Blasi Gabriella, Blasi Carmine, Gentile Giovanni, Gentile Gerardo, Gentile Rocco, Gentile Maddalena, Gentile Fausta, Vendegna Anna, Blasi Giuliana, Blasi Mara, Blasi Rocco, hanno ceduto a Blasi Anna e Blasi Antonio Michele la quota parte di loro spettanza sul credito sopra menzionato;
- che, in seguito al summenzionato atto, il credito risulta di piena ed esclusiva titolarità dei sig.ri Blasi Anna e Blasi Antonio Michele;
- che detto credito dà diritto ai sig.ri Blasi Anna e Blasi Antonio Michele a stipulare l'atto definitivo di trasferimento dell'immobile sito in Potenza alla via Sardegna n. 4, previo versamento di quanto ancora dovuto all'Azienda;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Sardegna n. 4, int. 8, a favore di Blasi Anna, Blasi Antonio Michele, ai sensi della legge 14.02.1963, n.60;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto;

La presente determinazione costituita da n. 4 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 14.02.1963, n.60 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA, , SITO IN POTENZA ALLA VIA SARDEGNA N.4, INT.8, A FAVORE DEI SIG.RI BLASI ANNA E BLASI ANTONIO MICHELE EREDI DI BLASI ROCCO ANTONIO.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto)F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		