



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 192/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO INTERO TRATTO FOGNARIO RELATIVI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 12 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, con nota n. 10150 del 22/09/2015 l'amministratore p.t., sig. Gianmaria Cavallo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 7.092,00 quale quota-parte per lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'intero tratto fognario eseguiti sul fabbricato e riferiti alle cinque unità immobiliari di proprietà dell'ATER;
- che, con nota n. 1731 del 22/02/2016, l'amministratore p.t., ha trasmesso copia del verbale assembleare del 03/06/2015 dal quale risulta l'approvazione e l'affidamento dei lavori alla ditta 2M Costruzioni per l'importo di € 23.000,00 comprensivo di iva;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso della quota-parte di competenza dell'Ater ammontante ad € 7.092,00, l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle fatture intestate a tutto il condominio della ditta 2M per l'importo di € 23.000,00;
- che, l'importo di € 7.092,00, spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:
  - € 1.773,00 per l'alloggio condotto dal sig. PadulaEgidio;
  - € 1.773,00 per l'alloggio condotto dal sig. PiconeClaudio;
  - € 825,00 per l'alloggio condotto dal sig. Nolè Iernardo
  - € 1.773,00 per l'alloggio condotto dal sig. Camelà Giuseppe;
  - € 948,00 per l'alloggio libero;
- che, le somme riferite ai lavori straordinari andranno ad incrementare, il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;
- che, l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 14 ammonta complessivamente ad € 7.092,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 7.092,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

.DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 7.092,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 7.092,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 948,00 a carico dell'Atæ per la quota lavori per l'alloggio libero .
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO INTERO TRATTO FOGNARIO RELATIVI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gerardo RINALDI

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_