



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.17/2016

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI CESSATI DAL RUOLO – ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che alla data di intervenuta cessazione dal ruolo residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti casistiche:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio, o all'acquisto;
 - ritardi nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - credito irrisorio;
 - intervenuto decesso del detentore senza eredi conviventi;
 - erroneo addebito di quote accessorie;

VERIFICATO

- che, tuttavia non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, ovvero di difficile esazione;
- che, laddove possibile, la somma da annullare è da considerarsi al netto del deposito cauzionale da incamerare da parte dell'Azienda;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 65/2015 del 28.12.2015 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2016, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 548.238,91 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle singole posizioni contabili degli assegnatari come indicato nelle tabelle allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la spesa complessiva di € 9.512,69 per incameramento deposito cauzionale;
4. di liquidare e pagare, in favore degli ex assegnatari di cui all'allegato elenco, e per essi all'ATER di Potenza, mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, gli importi a fianco di ciascuno di essi indicati;
5. di accreditare le somme sulle posizioni contabili degli interessati.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI CESSATI DAL RUOLO – ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Silvana Casalaspro) F.to Silvana Casalaspro

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Silvana Casalaspro) F.to Silvana Casalaspro</p> <p style="text-align: center;">(rag. Angela Palo) F.to Angela Palo</p>	
<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/>	
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>	
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data _____	F.to Vincenzo Pignatelli
<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/>	
<p>IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p>	
Data _____	F.to Michele Bilancia