

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 89/2016

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA I^ TRAV. DI VIA TIRRENO N. 10 COMUNE DI POTENZA – EREDI FERRI GIUSEPPINA.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(arch. Michele BILANCIA)

## PREMESSO

- che la sig.ra Ferri Giuseppina, deceduta, a seguito contratto di cessione con pagamento in forma rateale, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuta proprietaria dell' alloggio int. 6, sito nel Comune di Potenza Via I^ Trav. di Via Tirreno n. 10;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.10.2016 al n. 13228, la sig.ra Palumbo Donatina, in qualità di coerede, ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

## CONSIDERATO

- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;
- che si rende necessario, dato il lasso di tempo trascorso, procedere all'adozione di una nuova determinazione per la quantificazione dell'importo attualmente occorrente per la estinzione del diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 6, sito in Via I^ Trav. di Via Tirreno n. 10 del Comune di Potenza (PZ);
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 8.989,82 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 45.541,160 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, svalutato di € 592,04 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Arch. Michele BILANCIA  
F.to: Michele Bilancia

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA I^ TRAV. DI VIA TIRRENO N. 10 COMUNE DI POTENZA – EREDI FERRI GIUSEPPINA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"</b> <b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--