



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO"**

DETERMINAZIONE n. 47/2016

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.</b>
-----------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 3 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco n. 17/21/25 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari distinte in tre alloggi e sette locali commerciali;
- che con nota n. 5876 del 14/06/2016, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso copia del verbale assembleare del 7/06/2016 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015/2016, del bilancio preventivo 2016/2017;
- che, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.792,37 quale quote a novembre 2016, di cui:
  - € 2.782,80 quale quota di gestione di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà;
  - € 1.009,57 per quote condominiali di spettanza dei conduttori dei locali commerciali;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 3.792,37 come mostrato nella tabella sottoindicata:

cod. contr.	nominativo	TOTALE	Quote condominiali a carico ATER	Quote condominiali a carico INQUILINI
	Allog. Stivali Blandina n. civ. 17		125,67	
	“ Bellettieri Gerardo n. civ. 21		153,32	
	“ Miele Luciano (sfitto) n. civ. 25		2.098,45	
	<b>Totale quota gestione alloggi a carico dell'Ater</b>		<b>2.377,44</b>	
7144	Loc. Vaccaro Maria Teresa n. 15		37,09	82,71
7143	“ Giacomino Marco ex Pace n. 16		46,17	89,23
7207	“ Blasone Valentino nn. 18/19/20		118,96	428,57
7139	“ Sabino Anna n. 22		53,97	109,64
7138	“ Miglionico Katia ex Tancredi G. n. 23		47,69	94,56
7206	“ Cuomo Ermanno n. 24		33,61	68,24
19690	“ Vaccaro M. Teresa ex Foscolo n. 26		67,87	136,62
	<b>Totale quote di gestione locali a carico Ater</b>		<b>2.782,80</b>	
	<b>Totale quote condominiali a carico inquilini</b>			<b>1.009,57</b>
	<b>TOTALE</b>			<b>3.792,37</b>

- che, l'importo di € 1.009,57 per quote condominiali spettanti agli inquilini conduttori dei locali commerciali, quale quote a novembre 2016, sarà addebitato sulla bolletta mensile;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 3.792,37;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 3.792,37;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 17/21/25, l'importo di € 3.792,37 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile le quote condominiali pari ad € 1.009,57 ai conduttori dei locali come risulta dalla tabella indicata in premessa;
- 4) di imputare l'importo di € 2.782,80 a carico dell'Ater per quote di gestione riferite alle unità immobiliari di proprietà;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_