

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 17/2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA XXXXXXXXXX ASSEGNATO AL XXXXXXXXXXXXX.
--

L'anno 2016, il giorno 19 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che con atto del 18.11.1983 Rep. n. 33466 registrato a Potenza in data 2.12.1983 al n. 5820, veniva concesso in locazione al comune di Potenza l'immobile sito in Potenza alla via Milano (Uffici Comunale);

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge n. 135 del 7.08.2012 a decorrere dal 7 luglio 2012 non erano più applicabili ai canoni di locazione le variazioni degli indici istat;

- che in base all'art. 24 comma 4 della legge n. 89 del 23.06.2014 a decorrere dal 1° luglio era applicabile una riduzione del 15% dei canoni di locazione dovuti all'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda per il periodo 2013-2016 ha regolarmente emesso canoni di locazione, disattendendo la normativa di cui sopra;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti al Comune di Potenza;

VISTE le richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATA la posizione contabile del locatario alla data della presente determina;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni della Unità di "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di adeguare il canone di locazione come previsto dalla normativa vigente;
2. di accreditare la somma di € XXXXX,XX iva compresa sulla posizione contabile n. XXXXX intestata al Comune di Potenza mediante l'emissione delle relative note di credito.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 per rimanervi consultabile e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA
XXXXXXXXXXASSEGATO AL XXXXXXXXXXXX.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vincenzo TUTINO) F.to Vincenzo TUTINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6
Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vincenzo TUTINO)

F.to Vincenzo TUTINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI