

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE n. 12/2016

OGGETTO:	Lavori di manutenzione per la sostituzione dell'operatore e delle porte di cabina all'impianto elevatore presso il fabbricato ATER in via Tirreno n.34 a Potenza. [CIG X9C19DB71A] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

PREMESSO

- che la ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER sito a Potenza in Via Tirreno n°34, con nota in data 25.11.2015, acquisita al prot.n.12666 del 27.11.2016, ha inviato il preventivo dell'importo di € 2.490,00, oltre IVA, dei lavori necessari per la sostituzione dell'operatore e delle porte di cabina danneggiati per le ripetute forzature da parte degli utilizzatori dell'impianto;
- che l'ATER con nota in data 10.12.2015 prot.13132, ha affidato alla ditta OTIS l'esecuzione dei lavori occorrenti al ripristino dell'impianto elevatore per l'importo complessivo di € 2.365,50 oltre IVA, come appresso specificato:

- modifica quadro di manovra, fornitura di nuovo operatore e nuove ante scorrevoli di cabina	€	2.490,00
sconto concordato (5%)	€	-124,50
Totale netto	€	2.365,50
I.V.A. al 10%	€	236,55
Totale	€	<u>2.602,05</u>

- che la suddetta nota è stata indirizzata alla Rappresentante Legale dell'Autogestione Condominiale Dott.ssa Eufemia Lotrionte, per informarla che detti lavori, resi necessari a causa di un uso improprio dell'impianto ascensore e non sono compresi nel contratto di manutenzione, sono un onere a carico dei conduttori degli alloggi, e che l'ATER avrebbe anticipato la relativa spesa, addebitandola, successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile;
- che con nota del 01.02.2016 acquisita al prot. n.886 il Rappresentante dell'Autogestione Condominiale ha comunicato all'ATER che nel corso dell'assemblea condominiale tenutasi in data 22.01.2016 gli inquilini dello stabile hanno disconosciuto che i danni prodotti all'impianto elevatore siano stati causati per "uso improprio da parte di ignoti";
- che è stato effettuato un sopralluogo tecnico alla presenza di alcuni inquilini dello stabile e dei tecnici della ditta manutentrice OTIS Servizi Srl, nel corso del quale si accertati i danni all'impianto ascensore;
- che al fine di risolvere bonariamente la questione la ditta OTIS con nota del 04.02.2016 prot. n.1039 si è dichiarata disponibile a concedere un ulteriore sconto sui lavori per l'importo complessivo ridotto ad € 1.990,00, oltre IVA, come appresso specificato:

- modifica quadro di manovra, fornitura di nuovo operatore e nuove ante scorrevoli di cabina	€	2.490,00
sconto concordato con nota del 04.02.2016	€	-500,00
Totale netto	€	1.990,00
I.V.A. al 10%	€	199,00
Totale	€	<u>2.189,00</u>

- che in tal senso l'ATER con nota in data 10.02.2016 prot. n.1203 ha confermato l'esecuzione dei lavori occorrenti al ripristino dell'impianto elevatore alla ditta OTIS per l'importo complessivo di € 1.990,00 oltre IVA, ed ha riconfermato al Rappresentante Legale dell'Autogestione Condominiale Dott.ssa Eufemia Lotrionte che l'ATER avrebbe anticipato la relativa spesa, addebitandola, successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile

CONSIDERATO:

- che dopo aver completato i lavori l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l., ha presentato la fattura n°3FS16023099 del 08.06.2016 per l'importo complessivo di € 2.189,00, di cui € 1.990,00 per lavori ed € 199,00 per IVA al 10%;
- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_3996913 del 25.06.2016, con validità fino al 23.10.2016;

- che occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 2.189,00 in relazione ai lavori eseguiti dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTE le delibere dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 e 37/2016 con le quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.189,00, di cui € 1.990,00 per lavori ed € 199,00 per IVA, relativa ai lavori di manutenzione per la sostituzione dell'operatore e delle porte di cabina all'impianto elevatore presso il fabbricato ATER in via Tirreno n.34 a Potenza;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma complessiva di € 2.189,00 a saldo della fattura n° 3FS16023099 del 08.06.2016 con le modalità indicate del certificato di pagamento;
3. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER sito a Potenza in via Tirreno n.34 (*lato Del Favero e lato Padula*), la somma di € 2.189,00, relativa ai lavori di manutenzione all'impianto elevatore condominiale.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione per la sostituzione dell'operatore e delle porte di cabina all'impianto elevatore presso il fabbricato ATER in via Tirreno n.34 a Potenza. [CIG X9C19DB71A] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
 IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____