

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 83/2016

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007.
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ).
IMPRESA: A.T.I. “EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)”
con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40.
CONTRATTO : rep. 48309 del 11.02.2015, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T.
“APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”

L'anno 2016 il giorno 26 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- con deliberazione n.894 del 12 gennaio 2005, il Consiglio Regionale di Basilicata, ha approvato il Programma di E.R.P. Sovvenzionata relativo all'anno 2004;
- nell'ambito dello stesso programma è stato assegnato al Comune di Filiano (PZ) il finanziamento di € 1.500.000,00 per la costruzione di n.18 alloggi da parte dell'ATER di Potenza;
- con Deliberazione n. 350 del 11 dicembre 2007, lo stesso Consiglio Regionale, ha approvato il Programma biennale (2008 – 2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex l. n. 560/93, incrementando il finanziamento per la costruzione dei 18 alloggi di Filiano della cifra di € 820.000,00= portandolo alla somma complessiva di € 2.320.000,00
- con Deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata, n.1005 del 03.07.2006, l'Ater di Potenza è stata autorizzata all'utilizzo del Fondo per un intervento sperimentale nel Comune di Filiano per l'importo di € 250.000,00= aggiuntivo rispetto al programma già finanziato, che aggiunto al precedente elevò l'importo complessivo del programma abitativo ad € 2.570.000,00;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 34 del 17.05.2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n.3 fabbricati per complessivi 18 alloggi per l'importo globale di € 2.570.000,00=, di cui 1.945000,00= per Lavori ed € 625.000,00 per Somme a disposizione;
- con la deliberazione n. 34 del 17.05.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, di cui 1.892.118,00= per Lavori a corpo, € 52.882,00 per Oneri per la Sicurezza ed € 5.000,00= per accatastamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura di pubblico incanto, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale in Potenza in C.da Botte, 84/B;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40, che ha offerto il ribasso del 27,828%, corrispondente all'importo netto di € 1.365.579,40=, oltre € 52.882,00= per oneri della sicurezza ed € 5.000,00= per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, e' divenuto il seguente:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 1.365.579,40
B	Oneri sicurezza	€ 52.882,00
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 1.418.461,40
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali 14% C	€ 194.500,00
E	Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	€ 16.063,55
F	Acquisizione dell'area - Det. 89/2008	€ 68.455,67
G	Urbanizzazioni	€ 20.000,00
H	Allacciamenti	€ 20.000,00
I	Accatastamenti	€ 5.000,00
L	Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	€ 389,68
M	Imprevisti	€ 1.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 325.408,90
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.743.870,30
N1	I.V.A. Lavori	€ 194.500,00
N2	I.V.A. Indagini	€ 3.373,35
N3	I.V.A. Allacciamenti	€ 4.200,00
N4	I.V.A. Accatastamenti	€ 1.050,00
	TOTALE I.V.A.	€ 203.123,35
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N. + I.V.A.)	€ 1.946.993,65
O	I.R.A.P.	€ 96.467,76
P	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 526.538,60
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 2.570.000,01

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto risulta il seguente :

	Appalto
Lavori a corpo	€ 1.365.579,40
Sommano	€ 1.365.579,40
Oneri sicurezza	€ 52.882,00
Sommano i lavori	€ 1.418.461,40

- in data 11.02.2015 è stato stipulato, tra l'A.T.E.R. di Potenza e l' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla C.da Botte, 84/B, il contratto di appalto rep. n. 48309, registrato a Potenza in data 18.02.2015 al n. 843 Serie 1T, per l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE DI N. 18 ALLOGGI NEL COMUNE DI FILIANO (PZ)" da eseguirsi in località "Dragonetti", per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2015 e la ultimazione prevista in data 22.10.2016, essendo fissati dal C.S.A. 600 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione;

- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di scavo, bonifica dei volumi di scavo, drenaggio delle bonifica, muri in cemento armato, sistemazioni esterne ed impianti, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva riguardante le seguenti lavorazioni:

- ONERI PER LAVORI PER IL CONVOGLIAMENTO E L'ALLONTANAMENTO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA MONTE DELLA STRADA PROVINCIALE SP 75 ISCALUNGA-DRAGONETTI (IMPORTO SUPPLETIVO: € 7.100,58)
- MAGGIORI ONERI PER SCAVO DI SBANCAMENTO FABBRICATI "A-B-C" E RIEMPIMENTO SCAVO PER BONIFICA (IMPORTO SUPPLETIVO: € 174.656,72)
- ONERI PER LAVORI PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI TNT NELLE VASCHE DEI VOLUMI DI BONIFICA (IMPORTO SUPPLETIVO: € 13.430,86)
- ONERI PER LAVORI PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE DRENANTE SUL FONDO DELLO SCAVO (IMPORTO SUPPLETIVO: € 16.698,82)
- ONERI PER LAVORI PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE DRENANTE SOTTO FONDAZIONE (IMPORTO SUPPLETIVO: € 9.945,75)
- ONERI PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILI SU GIUNTI RIPRESA GETTI CALCESTRUZZO (IMPORTO SUPPLETIVO: € 2.135,65)
- MAGGIORI ONERI PER LA REALIZZAZIONE DEI CAMMINAMENTI ESTERNI (IMPORTO SUPPLETIVO: € 11.676,70)
- MAGGIORI ONERI PER LA REALIZZAZIONE DEL DRENAGGIO DIETRO AL CAVEDIO (IMPORTO SUPPLETIVO: € 8.357,33)
- ONERI PER LA REALIZZAZIONE DEL MASSETTO CON PENDENZA NEL CAVEDIO (IMPORTO SUPPLETIVO: € 1.243,89)
- ONERI PER LA SOSTITUZIONE DEI CORDOLI CON MURI (IMPORTO SUPPLETIVO: € 5.101,42)
- ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI RICIRCOLO PER ACS (IMPORTO SUPPLETIVO: € 5.382,96)
- MAGGIORI ONERI PER LA TUBAZIONE ADDUZIONE GAS ALLOGGI (IMPORTO SUPPLETIVO: € 3.063,60)
- ONERI PER FORNITURA E POSA IN OPERA VALVOLA A SFERA PER INTRERCEZZAZIONE GAS (IMPORTO SUPPLETIVO: € 1.026,00)
- ONERI PER FORNITURA E POSA IN OPERA SILENZIATORE ACUSTICO PER FORI VENTILAZIONE E AERAZIONE (IMPORTO SUPPLETIVO: € 2.840,40)
- MAGGIORI ONERI PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DEL TUBO PER IL PAVIMENTO RADIANTE (IMPORTO SUPPLETIVO: € 5.400,00)
- MAGGIORI ONERI PER LA FORNITURA DEL GRUPPO TERMICO A CONDENSAZIONE (IMPORTO SUPPLETIVO: € 28.711,80)

- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva;
- con apposita relazione del 18.07.2016, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 132 comma 1, lettere *b)*, *d)* e comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- ai fini della quantificazione delle spese generali spettanti all'A.T.E.R. (D.G.R. 19.12.1997 n.8855), si è provveduto alla rideterminazione del costo lordo del C.R.N. In particolare, si precisa che il costo dei lavori

è pari a quello posto a base di appalto, incrementato dei lavori aggiuntivi, al lordo del ribasso d'asta che l'impresa ha offerto e pari al 27.828%:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI (lordi)	€ 2.222.830,23
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 55.310,80
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N. lordo)	€ 2.278.141,03

SPESE GENERALI 16% CRN lordo = € 364.502,56=

- in tale sede si è rimodulato l'importo delle spese generali spettanti all'Azienda nella misura stabilita dal D.P.G.R. 14.06.2007 n. 147 (16% del C.R.N. lordo);
- nella definizione dei nuovi quadri tecnici economici sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia;
- il nuovo quadro lavori ed in nuovo Q.T.E., nell'importo complessivo immutato (C.T.N.) di € 2.570.000,00, risultano così rideterminati:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Q.T.E.

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 1.604.261,03
B	Oneri sicurezza	€ 55.310,80
C	IMPORTO TOTALE LAVORI+SICUREZZA (COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.N.)	€ 1.659.571,83
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali	€ 364.502,56
E	Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	€ 16.063,55
F	Acquisizione dell'area - Det. 89/2008	€ 68.455,67
G	Urbanizzazioni	€ 20.000,00
H	Allacciamenti	€ 20.000,00
I	Accatastamenti	€ 5.000,00
L	Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	€ 389,68
M	Imprevisti	€ 1.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 495.411,46
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 2.154.983,29
N1	I.V.A. Lavori	€ 165.957,18
N2	I.V.A. Indagini	€ 3.373,35
N3	I.V.A. Allacciamenti	€ 4.200,00
N4	I.V.A. Accatastamenti	€ 1.050,00
	TOTALE I.V.A.	€ 174.580,53
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N. + I.V.A.)	€ 2.329.563,82
O	I.R.A.P. (3,9% di C.T.N. + I.V.A.)	€ 90.852,99
P	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 149.583,20
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 2.570.000,00

- i nuovi gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 132 comma 3 del D.lgsL. n. 163/06, modificati a seguito della seguente perizia, sono riportati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto:

n.	DESIGN. DELLE DIVERSE CATEG. DI LAVORO	offerta	Perizia	Sommano	PERC.
1	Demolizioni, scavi, rinterrì, vespai, ecc	€ 79.382,47	€ 143.158,96	€ 222.541,43	13,87%
2	Calcestruzzo armato in fondazione ed elevazione	€ 398.609,55	€ 7.237,07	€ 405.846,62	25,30%
3	Tubazioni e pozzetti per acquedotti, fognature e reti tecnologiche	€ 26.840,73	€ 27.625,96	€ 54.466,69	3,40%
4	Pavimentazioni stradali, rilevati, impermeabilizzazioni, cordoli	€ 26.186,78	€ 12.991,11	€ 39.177,89	2,44%
5	Opere in ferro	€ 3.829,45	€ -	€ 3.829,45	0,24%
6	Tamponature e tramezzature	€ 189.631,66	€ -	€ 189.631,66	11,82%
7	Impianto idrico - sanitario	€ 20.967,29	€ 5.382,84	€ 26.350,13	1,64%
8	Impianto termico	€ 78.811,82	€ 41.041,80	€ 119.853,62	7,47%
9	Impianto elettrico, televisivo e citofonico	€ 53.771,94	€ -	€ 53.771,94	3,35%
10	Per interni: intonaci, rivestimenti e	€ 103.665,08	€ -	€ 103.665,08	6,46%
11	Manto di copertura, grondaie, discendenti	€ 45.213,30	€ -	€ 45.213,30	2,82%
12	Massetti, pavimenti, soglie, ornie e scalini	€ 144.975,35	€ 1.243,89	€ 146.219,24	9,11%
13	Apparecchi idrico-sanitari	€ 18.472,42	€ -	€ 18.472,42	1,15%
14	Infissi interni ed esterni	€ 101.362,33	€ -	€ 101.362,33	6,32%
15	Per esterni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 2.148,96	€ -	€ 2.148,96	0,13%
16	Impianto fotovoltaico	€ 32.737,22	€ -	€ 32.737,22	2,04%
17	Impianto solare per ACS	€ 38.973,05	€ -	€ 38.973,05	2,43%
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.365.579,40	€ 238.681,63	€ 1.604.261,03	100,00%
18	Oneri per la sicurezza	€ 52.882,00	€ 2.428,80	€ 55.310,80	
	IMPORTO TOTALE	€ 1.418.461,40	€ 241.110,42	€ 1.659.571,83	
		€ 2.436.873,04	€ 720.902,48	€ 4.923.404,69	200,00%

- il costo totale dell'intervento ammonta a € 2.154.983,29 così come risulta dal quadro che segue:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1.659.571,83
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 364.502,56
Acquisizione area, indagini geognostiche, urbanizzazioni, accatastamento	€ 109.519,22
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 21.389,68
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 2.154.983,29

- i costi di realizzazione tecnica (C.R.N.) ed il (C.T.N.), così come determinati, risultano inferiori a quelli massimi ammissibili;

- la verifica dei massimali è stata effettuata, con riferimento:

- al costo max del progetto approvato pari ad € 1.945.000,00=, per cui risulta il nuovo C.R.N.: 1.659.571,83 < 1.945.000,00=;
- al costo totale dell'intervento (C.T.N.) del progetto approvato, pari ad € 2.270.408,90=, per cui risulta il nuovo C.T.N.: 2.154.983,29 < 2.270.408,90=;

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto base	Appalto	1^ Perizia	Differenza
Lavori	€ 1.892.118,00	€ 1.365.579,40	€ 1.604.261,03	€ 238.681,63
Oneri sicurezza	€ 52.882,00	€ 52.882,00	€ 55.310,80	€ 2.428,80
Totale Lavori e O.S.	€ 1.945.000,00	€ 1.418.461,40	€ 1.659.571,83	€ 241.110,43
Oneri accatast.to	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totale	€ 1.950.000,00	€ 1.423.461,40	€ 1.664.571,83	€ 246.110,43

- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 1.365.579,40= oltre € 52.882,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 5.000,00= per accatastamento immobili e frazionamento non soggetti a ribasso, ad € 1.604.261,03= oltre € 55.310,80,00= per oneriper la sicurezza ed € 5.000,00= per accatastamento immobili, con un supero di € 246.110,43=, pari al 17%, rispetto al Contratto rep. n. 48309 del 11.02.2015, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T;
- l'importo suppletivo complessivo della perizia, pari ad € 241.110,43= (€ 238.681,63 + € 2.428,80), comporta un supero del 17% rispetto al contratto originario di appalto n. 48309 del 11.02.2015, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T, pari ad €1.418.461,40=;
- per detti lavori suppletivi, ammontanti a netti € 241.110,43=, si dichiara espressamente che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare:
 1. per i casi previsti dall'art.132 comma 1, lettere a) del D.lgs. n. 163/06, per sopravvenute disposizioni legislative, per € 38.184,24 = 2,69% dell'importo d contratto;
 2. derivanti da circostanze sopravvenute imprevedute ed imprevedibili, [art.132 comma 1, lettere b) del D.lgs. n. 163/06] per € 171.272,21 = 12,07% dell'importo di contratto;
 3. finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità [art.132 comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06] per € 31.653,97 = 2,23% dell'imprto di contratto;
- per le succitate opere suppletive è stato concesso un termine aggiuntivo di gg. 150, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori di perizia;
- l'esecuzione delle maggiori opere, ammontanti a netti € 241.110,42 può essere affidata alla stessa AT.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto contratto di appalto rep. n. 48309, registrato a Potenza in data 18.02.2015 al n. 843 Serie 1T;
- all'importo suppletivo di € 241.110,42 si farà fronte assorbendo le economie da ribasso;
- per le succitate opere suppletive, il R.d.P., ha dichiarato che:
 - il maggiore importo periziato trova adeguata copertura finanziaria nell'importo globale, già assentito, per la realizzazione delle opere in argomento;
 - risultano verificati i massimali di costo adottati in sede di progettazione dell'intervento;
 - trattasi di lavori complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
- in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato, lo schema di atto di obbligazione. I lavori previsti saranno eseguiti a corpo secondo le modalità fissate nel contratto principale ed il relativo importo è stato determinato in parte applicando i prezzi unitari offerti dall'impresa, in parte con riferimento alla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza, vigente alla data dell'offerta (edizione 2013), ed in parte sulla scorta di apposita analisi e specifiche indagini di mercato applicando su tali prezzi il ribasso medio offerto dall'impresa in sede di gara, pari al 27,828%;
- il termine di giorni 150, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far si che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 150 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

CONSIDERATO che

- con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:

1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
2. del Dirigente Competente;
3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

- nel caso specifico:

1. la predetta variazione non comporta ulteriore spesa rispetto all'importo complessivo approvato;
2. i lavori sono stati diretti dall'ing. Carla DE FINO mentre la Responsabilità del Procedimento affidata all'ing. Michele GERARDI, entrambi funzionari dell'ATER;

- pertanto, in linea con quanto previsto dalle predette Deliberazioni 13/98 e 23/98, può procedersi all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento del Dirigente dell'U.D. Interventi Costruttivi Recupero Espropri;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione, Disegni, Computo metrico lavori, Analisi prezzi, Quadro Comparativo, Schema atto di obbligazione e Relazione Cronoprogramma dei lavori) sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 171 del 19/07/2016;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTE le Deliberazioni 13/98 e 23/98;

VISTA la delibera dell'A.U.n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTO il D.P.G.R. n. 506 del 17/07/96, modificato con D.P.G.R. n. 147 del 14/06/2007, secondo l'aggiornamento disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1942 del 22/12/2011 – Dip. Infr. E Mobilità – Uff. Edilizia);

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la esaminata perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Filiano, realizzati ai sensi del Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007, nell'inalterato importo complessivo di €2.570.000,00, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE lo schema atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa, che contiene la tabella dei gruppi di lavorazione omogenee, di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 che sostituisce quella riportata all'art. 2 del C.S.A., e prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 241.110,42, e la concessione di un tempo suppletivo di gg. 150, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
3. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.);
 - all' A.T.I. "EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)" con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40.-

La presente determinazione costituita da n. 10 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007.

Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ).

IMPRESA: A.T.I. "EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)" con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40.

CONTRATTO : rep. 48309 del 11.02.2015, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T.

"APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA