



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.60/2016

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015 “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda”. Lavori di manutenzione straordinaria dei n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CIG n. 6322359FAE).

L'anno 2016 il giorno 17 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati.
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, sono ricompresi i n.4 alloggi siti nel Comune di Chiaromonte, precisamente:
 - U.I. n.971, sita alla via Carlo Levi n.2 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.248 Sub. n.2);
 - U.I. n.1967, sita alla via G. Matteotti n.16 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.373 Sub n.11);
 - U.I. n.3444, sita alla via degli Enotri n.10 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.380 Sub n.7);
 - U.I. n.3458, sita alla via degli Enotri n.11 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.386 Sub n.11).
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 53.021,12=, a seguito di gara informale mediante cottimo fiduciario, giusta verbale di gara rep. 48468 del 29.09.2015, e determinazione del Direttore dell'Azienda n.58 del 02.10.2015 sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'Impresa "SARACENO geom. ENZO" con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ) - partita IVA 01828370765, per l'importo di € 42.757,46= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 36,222 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 28.335,42), comprensivo di € 24.124,14= per costo del personale ed € 561,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con verbale del 19/10/2015 e pertanto, affidati in via definitiva;

VISTO il contratto di cottimo fiduciario stipulato in data 04.12.2014 col numero di rep.48516 con il quale l'impresa "SARACENO geom. ENZO" ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 42.757,46=, di cui 28.335,42= per lavori al netto del ribasso del 36,222%, € 24.124,14= per costo del personale ed € 561,56= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 14.12.2015, per una durata stabilita di 50 giorni e sono stati ultimati il 02.02.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 10.02.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 02.02.2016, redatto dal D.L. in data 19.02.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 42.757,46, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 10.192,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.565,46=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.30 del 29.03.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 28 335,42	€ 18 071,76				
Incid. manodopera non soggetta a rib.	€ 24 124,14	€ 24 124,14				
Oneri sicurezza	€ 561,56	€ 561,56				
In uno i lavori (CRM)	€ 53 021,12	€ 42 757,46	€ 42 757,46	€ 40 192,00	€ 2 565,46	€ -
Spese Generali 19%	€ 10 074,01	€ 10 074,01	€ 10 074,01	€ -	€ 10 074,01	€ -
In uno il (CTM)	€ 63 095,13	€ 52 831,47	€ 52 831,47	€ 40 192,00	€ 12 639,47	€ -
IVA sui lavori	€ 5 302,11	€ 4 275,75	€ 4 275,75	€ 4 019,20	€ 256,55	€ -
CTM + IVA	€ 68 397,24	€ 57 107,22	€ 57 107,22	€ 44 211,20	€ 12 896,02	€ -
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2 667,49	€ 2 227,18	€ 2 227,18	€ -	€ 2 227,18	€ -
Economie da ribasso	€ 0,01	€ 11 730,34	€ -	€ -	€ -	€ 11 730,34
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 71 064,74	€ 71 064,74	€ 59 334,39	€ 44 211,20	€ 15 123,19	€ 11 730,34

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 14.12.2015, per una durata stabilita di 50 giorni e sono stati ultimati il 02.02.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 10.02.2016, quindi in tempo utile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n.103510825 del 21.04.2016 rilasciata dalla "UNIPOL SAI ASSICURAZIONI" – Agenzia di Senise per l'importo di € 2.361,85, di cui € 2.351,66 quale rata netta di saldo, ed € 10,19 per interessi legali con scadenza 23.05.2018 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.565,46, oltre IVA di € 256,55 per complessivi € 2.822,01;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 12.301,19 (€ 10.074,01 + 2.227,18);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 15.123,19 così distinta:

- Rata di saldo impresa "SARACENO geom. ENZO"	€	2.822,01
- Spese Generali ATER	€	10.074,00
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.227,18</u>
Sommano	€	<u>15.123,19</u>
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 15.123,19 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dei n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa "SARACENO geom. ENZO"	€	2.822,01
- Spese Generali ATER	€	10.074,00
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.227,18</u>
Sommano	€	<u><u>15.123,19</u></u>

2. di liquidare a favore dell'impresa "SARACENO geom. ENZO", con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ), la somma di € 2.822,01 a saldo della fattura n.5 del 22.04.2016, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 12.301,18 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	10.074,00
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.227,18</u>
Sommano	€	<u><u>12.301,18</u></u>

4. di accertare l'entrata di € 12.301,18.

La presente determinazione costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015 "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda". Lavori di manutenzione straordinaria dei n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CIG n. 6322359FAE).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____