



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N.56/2016**

**OGGETTO:** Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014 e 2015. - Comune di “LAURIA”.  
**LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. ZC81855C65).**

L'anno 2016 il giorno 06 del mese di maggio nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO che:

- con determina del Direttore dell'Azienda, n.7 del 03.02.2016, è stato approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Lauria per l'ammontare complessivo di € 43.000,00 di cui € 32.081,95 per lavori a base d'asta ed € 10.918,05 per somme a disposizione;
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 32.081,95=, a seguito di gara informale mediante cottimo fiduciario, giusta verbale di gara rep. 48618 del 09.02.2016, e determinazione del Direttore dell'Azienda n.11 del 09.02.2016 sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'Impresa "CO.GEO. APPALTI s.r.l." con sede e domicilio fiscale alla c/da Santa Maria n.161 – 85044 Lauria (PZ) - partita IVA 01911990768, per l'importo di € 28.745,51= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 21,00 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 12.551,37), comprensivo di € 15.632,58= per costo del personale ed € 561,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il contratto di cottimo fiduciario stipulato in data 01.04.2016 con rep. n.48679 con il quale l'impresa "CO.GEO. APPALTI s.r.l." ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 28.745,51=, di cui 12.551,37= per lavori al netto del ribasso del 21,000%, € 15.632,58= per costo del personale ed € 561,56= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 10.02.2016, per una durata stabilita di 45 giorni e sono stati ultimati il 09.03.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.03.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 09.03.2016, redatto dal D.L. in data 01.04.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 28.745,00, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 26.272,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.473,00=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.38 del 19.04.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 12 551,37				
Incid. manodopera non soggetta a ribasso	€ 15 632,58				
Oneri sicurezza	€ 561,56				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 28 745,51</b>	<b>€ 28 745,00</b>	<b>€ 26 272,00</b>	<b>€ 2 473,00</b>	<b>€ 0,51</b>
Spese Generali 19%	€ 6 095,80	€ 6 095,46	€ -	€ 6 095,46	€ 0,34
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 34 841,31</b>	<b>€ 34 840,46</b>	<b>€ 26 272,00</b>	<b>€ 8 568,46</b>	<b>€ 0,85</b>
IVA sui lavori	€ 2 874,55	€ 2 874,50	€ 2 627,20	€ 247,30	€ 0,05
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 37 715,86</b>	<b>€ 37 714,96</b>	<b>€ 28 899,20</b>	<b>€ 8 815,76</b>	<b>€ 0,90</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 470,92	€ 1 470,88	€ -	€ 1 470,88	€ 0,04
Economie da ribasso	€ 3 813,22	€ -	€ -	€ -	€ 3 813,22
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 43 000,00</b>	<b>€ 39 185,85</b>	<b>€ 28 899,20</b>	<b>€ 10 286,64</b>	<b>€ 3 814,15</b>

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 10.02.2016, per una durata stabilita di 45 giorni e sono stati ultimati il 09.03.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.03.2016, quindi in tempo utile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n.FG1600485 del 22.04.2016 rilasciata dalla "FIN GIOIA S.p.A." per l'importo di € 2.483,72, di cui € 2.473,00 quale rata netta di saldo, ed € 10,72 per interessi legali con scadenza 05.06.2018 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.473,00, oltre IVA di € 247,30 per complessivi € 2.720,30;

- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 7.566,68 (€ 6.095,80 + 1.470,88);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 10.286,64 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa "CO.GEO. APPALTI s.r.l."	€	2.720,30
- Spese Generali ATER	€	6.095,46
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	1.470,88
Sommano	€	10.286,64
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 10.286,64 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dei n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Lauria, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, di cui:

- Rata di saldo impresa "CO.GEO. APPALTI s.r.l."	€	2.720,30
- Spese Generali ATER	€	6.095,46
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	1.470,88
Sommano	€	10.286,64

2. di liquidare a favore dell'impresa "CO.GEO. APPALTI s.r.l." con sede e domicilio fiscale alla c/da Santa Maria n.161 – 85044 Lauria (PZ), la somma di € 2.720,30 a saldo della fattura n.4/PA del 22.04.2016, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 7.566,68 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:
- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| - Spese Generali ATER                                   | € | 6.095,46               |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>1.470,88</u>        |
| Sommano   | € | <u><u>7.566,68</u></u> |
4. di accertare l'entrata di € 7.566,68.

La presente determinazione costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014 e 2015. - Comune di "LAURIA".

LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. ZC81855C65).

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_