



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 55/2016

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.14 RELATIVO AL S.A.L. N. 14 A TUTTO IL 15.04.2016.
----------	---

L'anno 2016, il giorno 03 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 1, l'importo di € 1.302.000,00 di cui € 761.000,00 per lavori edili a misura, € 84.000,00 per lavori edili in economia, € 336.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n° 55 a Potenza;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, dell'importo di € 911.090,00 = (879.090,00 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 12.05.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 170.559,00, (ovvero per un maggiore importo di € 215.300,37 al netto del ribasso del 30,50% di cui per lavori a misura € 192.482,64, per lavori in economia € 14.738,87, e oneri della sicurezza € 8.078,86 ed un minore importo di € 44.741,37 relativo al servizio di reperibilità e monitoraggio);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015;
- con nota del 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa ha comunicato ai sensi dell'art.116 del D. Lgs n.163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, la società Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda Mecca Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità del contratto di appalto in questione;
- con Determinazione del Direttore n. 33 del 05.04.2016 si prendeva atto che la ditta Edil Termotecnica s.r.l. possedeva tutti i requisiti richiesti dalle norme di Legge e che pertanto subentrava a pieno titolo nella titolarità del contratto per l'esecuzione dei lavori in questione.
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 12.04.2016 è stata approvata la 2^ perizia di variante e suppletiva per un incremento dell'importo netto dei lavori di € 29.441,00, ovvero pari all'importo che sommato a quanto già autorizzato con la prima perizia di variante di € 170.559,00 consente di rimanere entro il limite dell'importo massimo suppletivo dettato dalla normativa di € 200.000,00, così come previsto dall'art. 154 c. 1 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 21.04.2016 rep. n° 48696, in corso di registrazione;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 14° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa Mecca Leonardo a tutto il 15.04.2016 per l'importo netto di € 1.012.740,86 di cui:
 - per lavori a misura € 890.601,97
 - per lavori in economia € 71.058,57
 - per oneri della sicurezza € 37.526,70
 - per servizi di monitoraggio € 10.070,62
 - per rimborso estrazione planimetrie catastali € 3483,00
- nei suddetti lavori è ricompreso l'intervento per la riparazione dell'impianto citofonico al fabbricato sito in via Tirreno n.28 a Potenza, il cui costo netto di € 2.500,00, oltre IVA di € 250,00, per complessivi € 2.750,00, dovrà essere addebitato a tutti gli inquilini del condominio, come concordato con il Rappresentante dell'Autogestione Condominiale sig. Muliere Donato con nota del 30.11.2015 prot.12747;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice e del sub-appaltatore nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del d. Lgs. 163/2006;
- in data 07.04.2016 è stata notificato atto di pignoramento presso terzi, promosso dalla ditta "Lavori e Servizi srl" a carico della ditta Mecca per l'importo di € 5.397,12;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quattordicesimo certificato di pagamento per complessivo € 60.618,16 e per un importo netto liquidabile di € 61.282,86 a favore dell'impresa Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A, come di seguito specificato:

- per lavori a misura	€ 53.024,27
- per lavori in economia	€ 3.396,57
- per oneri della sicurezza	€ 4.197,32
Importo certificato di pagamento	€ 60.618,16
- per IVA	€ 6.061,82
Totale certificato di pagamento	€ 66.679,98
A detrarre ritenuta per pignoramento ditta Mecca L. Avv. Zanni del 04.04.2016	€ 5.397,12
Resta l'importo netto da liquidare all'impresa	<u>€ 61.282,86</u>
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 61.282,86;
- l'impresa ha presentato regolare fattura n.43-2016 del 27.04.2016 per l'importo di € 60.618,16, oltre IVA di € 6.061,82, per complessivi € 66.679,98;
-

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 66.679,98 di cui € 60.618,16 per lavori ed € 6.061,82 per IVA relativa al certificato di pagamento n.14 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CIG: 0501629557 e CUP: F32E11000000002;
2. di liquidare a favore dell'impresa Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A, la somma di € 61.28286 a saldo della fattura n. 43-2016 del 27.04.2016, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di addebitare, pro quota, agli assegnatari del fabbricato A.T.E.R. in via Tirreno n.28 a Potenza la somma di € 2.750,00 relativa ai lavori per il ripristino dell'impianto citofonico condominiale.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.14 RELATIVO AL S.A.L. N. 14 A TUTTO IL 15.04.2016.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____</p>
--