

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 47/2016

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO
-----------------	--

L'anno 2016, il giorno 12 del mese di Aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 1, l'importo di € 1.302.000,00 di cui € 761.000,00 per lavori edili a misura, € 84.000,00 per lavori edili in economia, € 336.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n° 55 a Potenza;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, dell'importo di € 911.090,00 = (879.090,00 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 12.05.2015 è stata approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 170.559,00, (ovvero per un maggiore importo di € 215.300,37 al netto del ribasso del 30,50% di cui per lavori a misura € 192.482,64, per lavori in economia € 14.788,87, ed oneri della sicurezza € 8.078,86 ed un minore importo di € 44.741,37 relativo ai servizi di reperibilità e monitoraggio);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015;
- con nota del 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa ha comunicato ai sensi dell'art.116 del D. Lgs n.163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, la società EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda MECCA Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità del contratto di appalto in questione;
- con Determinazione del Direttore n. 33 del 05.04.2016 si prendeva atto che la ditta Edil Termotecnica s.r.l. possedeva tutti i requisiti richiesti dalle norme di Legge e che pertanto subentrava a pieno titolo nella titolarità del contratto per l'esecuzione dei lavori in questione.

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi tredici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 951.822,09;
- si ritiene necessario dover procedere alla stesura di una perizia di variante e suppletiva, in quanto i fondi residui, pari ad € 129.826,91, non consentiranno di far fronte alle richieste di interventi manutentivi fino

alla fine del corrente anno, atteso che le procedure per l'affidamento del nuovo appalto, presumibilmente, non si potranno concludere prima di tale termine, oltre alla necessità di dover assicurare la capacità di “pronto intervento”, provvedendo con urgenza all'esecuzione dei lavori;

- le D.L. hanno predisposto una seconda perizia di variante e suppletiva per un incremento dell'importo netto dei lavori di € 29.441,00, ovvero pari all'importo che sommato a quanto già autorizzato con la prima perizia di variante di € 170.559,00 consente di rimanere entro il limite dell'importo massimo suppletivo dettato dalla normativa di € 200.000,00, così come previsto dall'art. 154 c. 1 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999, pari ad € 29.441,00, come appresso specificato:

	importi autorizzati	maggiori importi	importi 2 ^a variante
- Lavori a misura	€ 954 897,64 €	€ 26 320,81 €	€ 981 218,45
- Lavori in economia	€ 73 118,87 €	€ 2 015,45 €	€ 75 134,32
- Oneri per la sicurezza	€ 40 078,86 €	€ 1 104,74 €	€ 41 183,60
Sommano i lavori netti	€ 1 068 095,37 €	€ 29 441,00 €	€ 1 097 536,37
- Servizio monitoraggio	€ 10 070,63 €	- €	€ 10 070,63
- Planimetrie catastali	€ 3 483,00 €	- €	€ 3 483,00
Totale	€ 1 081 649,00 €	€ 29 441,00 €	€ 1 111 090,00

- la suddetta perizia non comporta alcun aumento del costo globale dell'intervento rispetto all'importo del Q.T.E. di appalto, come risulta dal seguente quadro:

DESCRIZIONE	IMPORTI LORDI DI PERIZIA	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTI NETTI DI PERIZIA
Lavori a misura	€ 1 411 825,11	30,50%	€ 430 606,66	€ 981 218,45
Lavori in economia	€ 108 106,94	30,50%	€ 32 972,62	€ 75 134,32
TOTALE LAVORI	€ 1 519 932,05			€ 1 056 352,77
Servizio monitoraggio	€ 15 375,00	34,50%	€ 5 304,38	€ 10 070,63
Planimetrie catastali	€ 3 483,00			€ 3 483,00
LAVORI + SERVIZI	€ 1 538 790,05			€ 1 069 906,40
Oneri per la sicurezza	€ 41 183,59			€ 41 183,60
IMPORTO TOTALE (A)	€ 1 579 973,64			€ 1 111 090,00
I.V.A. 10% di (A)				€ 111 109,00
Imprevisti compreso I.V.A.				€ 6 760,00
Accantonamento 2% art.92 c.5				
D.Lgs n.163/2006				€ 26 040,00
Economie da ribasso				€ 210 001,00
IMPORTO GLOBALE				€ 1 465 000,00

- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 1.081.649,00 ad € 1.111.090,00, con un aumento di € 29.441,00 rispetto agli importi previsti nel contratto stipulato in data 06.07.2011 Rep. n. 47274 e l'atto di obbligazione in data 06.08.2015 Rep. n. 48439;
- con apposita relazione dell'08.04.2016 il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità della variante proposta;
- è stato predisposto apposito “schema di atto di obbligazione”, già sottoscritto per accettazione dall'impresa, contemplante l'affidamento dei maggiori lavori da eseguire per l'importo suppletivo di € 29.441,00, il concordamento di cinque nuovi prezzi, non presenti nel progetto originario, ricavati da analisi e specifiche indagini di mercato le cui voci elementari fanno riferimento ai costi in vigore alla data dell'offerta (settembre 2010), e l'estensione della durata contrattuale di giorni 245 (duecentoquarantacinque);
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – Area n. 1 –, predisposta dalle D.L., ed il relativo quadro economico nell'importo complessivo invariato pari ad € 1.465.000,00;
2. DI APPROVARE lo schema dell'atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione che prevede l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori per un importo di € 29.441,00 il concordamento di cinque nuovi prezzi, e l'estensione della durata contrattuale di giorni 245 (duecentoquarantacinque);
3. DI APPROVARE la nuova scadenza del contratto per il giorno 31.12.2016;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.);

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del d.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____