

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 35/2016

OGGETTO: Impegno e liquidazione oneri per la registrazione, trascrizione e voltura delle seguenti convenzioni per il diritto di superficie:

- Comune di Vaglio Basilicata Legge 457/78 – biennio 86/87;
- Comune di Roccanova, realizzazione Legge 457/78 – biennio 90/91.

L'anno 2016, il giorno 23 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che in data 22.03.2016 si è provveduto alla stipula delle seguenti convenzioni per il diritto di superficie:
 - Comune di Vaglio Basilicata, intervento di e.r.p. di n. 14 alloggi ai sensi della Legge 457/78 – Biennio 86/87, finanziato per un importo complessivo di € 574.444,31;
 - Comune di Roccanova, intervento di e.r.p. per la realizzazione di n. 12 alloggi ai sensi della Legge 457/78 – Biennio 90/91, finanziato per un importo complessivo di 818.067,73;
- che gli interventi risultano essere stati realizzati e le aree regolarmente espropriate;
- che ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 3 della legge n. 247/74 e comma 4 e 5 dell'art. 35 della legge n.865/1971, i relativi Comuni sono tenuti per le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale al trasferimento all'A.T.E.R. di Potenza del diritto di superficie per una durata di anni 99, dei suoli oggetto delle convenzioni;
- che ai sensi delle succitate leggi, in data 22.03.2016, sono state regolarmente stipulate per il Comune di Vaglio Basilicata e per il Comune di Roccanova le relative convenzioni per il diritto di superficie;
- che occorre procedere al pagamento della registrazione, trascrizione e voltura degli atti stipulati a carico dell'Azienda;
- che occorre stanziare le seguenti somme:
 - Comune di Vaglio Basilicata € 290,00, di cui € 200,00 per oneri di registrazione e € 90,00 per oneri di trascrizione e voltura automatica;
 - Comune di Roccanova € 290,00, di cui € 200,00 per oneri di registrazione e € 90,00 per oneri di trascrizione e voltura automatica;
- che l'intervenuta legge 133/2014 ha ripristinato le agevolazioni già previste dall'art. 32 del dpr n. 601/73;
- che a tenore della spesa di € 290,00, si può far fronte con la disponibilità nel Quadro Economico del Progetto approvato per il Comune di Vaglio Basilicata;
- che a tenore della spesa di € 290,00, non essendovi disponibilità nel Quadro Economico di Progetto approvato per il Comune di Roccanova, può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER, per maggiori oneri espropriativi, di cui alla nota n. 5519 del 12.09.91 del Presidente della Regione Basilicata;
- che l'importo totale da stanziare per le relative spese a carico dell'A.T.E.R. per registrazione, trascrizione e voltura atti è di € 580,00 (eurocinquecentottanta/00).

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese di registrazione, trascrizione e voltura per la stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Vaglio Basilicata e il Comune di Roccanova, ammontanti a € 580,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura degli atti di sottoscrizione della convenzione per il diritto di superficie;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 580,00, può farsi fronte per la metà, ossia per € 290,00 con i fondi rivenienti dal Quadro Economico del

progetto approvato per il Comune di Vaglio Basilicata, e, con i fondi appositamente stanziati dal CER, per maggiori oneri espropriativi, di cui alla nota n. 5519 del 12.09.91 del Presidente della Regione Basilicata per € 290,00, per il Comune di Roccanova;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 580,00;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di:
€ 200,00 a mezzo F23 allegato alla presente, per registrazione trascrizione e voltura per l'atto Rep. n. 48657 del 22.03.2016;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di:
€ 200,00 a mezzo F23 allegato alla presente, per registrazione trascrizione e voltura per l'atto Rep. n. 48658 del 22.03.2016;
- 4) di voler pagare al Cassiere Economo la somma di € 180,00 per n. 2 trascrizioni e volture atti.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Impegno e liquidazione oneri per la registrazione, trascrizione e voltura delle seguenti convenzioni per il diritto di superficie:

- Comune di Vaglio Basilicata Legge 457/78 – biennio 86/87;
- Comune di Roccanova, realizzazione Legge 457/78 – biennio 90/91.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data _____