



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 33/2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 2 e 3  
Impresa: A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 14 RELATIVO AL S.A.L. N. 14 A TUTTO IL 08.03.2016

L'anno 2016, il giorno 17 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 2, l'importo di € 1.657.000,00 di cui € 972.500,00 per lavori edili a misura, € 105.500,00 per lavori edili in economia, € 428.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 41.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 38 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ);
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47271, registrato a Potenza il 07.07.2011 al n. 829 Serie 1T, dell'importo di € 1.149.171,40 = (€ 1.108.171,40 + € 41.000,00);
- con determinazione Dirigenziale n. 96 del 24.07.2014 è stata approvata la perizia di variante;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, immutato nella somma complessiva di € 1.149.171,40 ma variato negli importi tra lavori a misura, € 870.129,87, e lavori in economia, € 164.341,53, è stato stipulato in data 11.08.2014, rep. n. 48216, e registrato a Potenza il 18.08.2014 al n. 3778 Serie IT;
- con disposizione del R.U.P. ing. Michele Gerardi, n. 251889 del 07.05.2015, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 3 sono stati affidati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), confermando per gli stessi il geom. Aldo Notar Francesco quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione Dirigenziale n. 12 del 18.02.2016 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto aggiuntivo al contratto principale è stato stipulato in data 29.02.2016, rep. n° 48638, registrato a Potenza il 01.03.2016 al n° 1069 Serie 1T, per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 210.040,94 per lavori a misura, € 39.670,45 per lavori in economia, € 9.897,01 per oneri della sicurezza, - € 63.328,40 per servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ed € 3.720,00 per estrazione planimetrie catastali;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- con determinazione del Direttore n. 22 dell'11.05.2015 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi resosi necessario per l'esecuzione di alcuni lavori, nei comuni di Lagonegro e Maratea, non previsti nel contratto d'appalto;
- è stato approntato dalle D.L. il 14° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) a tutto il 08.03.2016 per l'importo netto di € 1.040.182,50 di cui:
  - per lavori a misura € 851.775,39
  - per lavori in economia € 135.255,53

- per oneri della sicurezza € 39.059,98
  - per servizi di monitoraggio € 10.371,60
  - per rimborso estrazione planimetrie catastali € 3.720,00
- sono stati acquisiti on line i D.U.R.C. attestanti la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quattordicesimo certificato di pagamento per € 81.250,00 a favore dell'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), come di seguito specificato:
- per lavori a misura € 64.475,00
  - per lavori in economia € 11.805,00
  - per oneri della sicurezza € 4.970,00
  - Importo certificato di pagamento € 81.250,00
  - per IVA € 8.125,00
  - Totale certificato di pagamento € 89.375,00
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 89.375,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 89.375,00, di cui € 81.250,00 per lavori ed € 8.125,00 per IVA, relativa al certificato di pagamento n. 14 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CIG: 0501629557 e CUP: F32E11000000002;
2. di liquidare a favore dell'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ), la somma di € 89.375,00 a saldo della fattura FATTPA 1\_16 del 11.03.2016, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

---

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 2 e 3  
Impresa: A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 14 RELATIVO AL S.A.L. N. 14 A TUTTO IL 08.03.2016

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del d.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_