

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 20/2016

OGGETTO:	LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER - AREA N°4 2011/2016. IMPRESA: 2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO VIA GIOVANNI XXIII N° 63 85100 POTENZA APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n° 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi per i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio" e riguardanti anche l'Area di Manutenzione n°4 per un importo complessivo pari ad € 1.383.000,00 di cui € 30.600,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n°47039 del 30.11.2010 l'appalto dei suddetti lavori, relativi all'AREA n.4, è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO con sede in Via Giovanni XXXIII n°63 85100 Potenza, la quale ha offerto il ribasso del 33,000% sui lavori e del 40,000% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con determinazione dirigenziale n° 39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa 2M s.n.c. di MECCA LEONARDO;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 14.07.2011 con rep. n° 47281 e registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n° 880-1 per l'importo complessivo di € 828.278,00 così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,000%,	€ 699.480,00
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 33,000%	€ 53.198,00
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.600,00
4) Servizio di reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 40,000%	€ 45.000,00
Totale importo di contratto	€ 828.278,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016;
- con determinazione dirigenziale n. 84 del 28.05.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 4, nell'importo complessivo a contratto di € 989.792,21= così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,00%,	€ 835.878,60
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 33,00%	€ 63.571,61
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.567,00
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 40,00%	€ 53.775,00
Totale importo di contratto	€ 989.792,21
- In conseguenza è stato stipulato il relativo atto obbligazione in data 28.08.2013 Rep. n°47984 e Reg. a Potenza il 09.09.2013 n°4592 Serie 1T per l'importo suppletivo di € 161.514,21=.
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 26.06.2015 è stata approvata la perizia di variante per la rimodulazione del quadro economico per dell'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER - AREA n. 4, nell'importo complessivo a contratto di € 989.792,21= così suddiviso:

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,00%,	€ 872.474,97
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 33,00%	€ 68.699,99
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.263,28
4) Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 40,00%	€ 10.353,21
Totale importo di contratto	€ 989.792,21
- In conseguenza è stato stipulato il relativo atto obbligazione in data 04.09.2015 Rep. n°48445 e Reg. a Potenza il 04.09.2015 n°4338 Serie 1T senza che ci sia stato alcun incremento contrattuale.

ATTESO che:

- che per risolvere aspetti di dettaglio su lavorazioni da eseguirsi, non previsti nel contratto di appalto, si riscontra la necessità di concordare nuovi prezzi unitari che consentano di contabilizzazione tali lavorazioni;
- che pertanto si è reso necessario procedere alla redazione di n.15 nuovi prezzi, ricavati secondo le modalità indicate nell'art. 39 del C.S.A.;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi quattordici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 942.862,99=;
- si ritiene necessario dover procedere alla stesura di una perizia di variante e suppletiva, in quanto i fondi residui, pari ad € 46.929,22 = (€ 989.792,21 – € 942.862,99), non consentiranno di far fronte alle richieste di interventi manutentivi, sia da parte degli assegnatari sia da parte dei Comuni, fino alla fine del corrente anno, atteso che le procedure per l'affidamento del nuovo appalto, presumibilmente, non si potranno concludere prima di tale termine;
- i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in modo definitivo in data 14.04.2011, quindi prima dell'entrata in vigore del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 fissata all'08.06.2011, in riferimento all'art. 357 c. 4 delle Norme Transitorie, per gli stessi trovano applicazione le disposizioni del regolamento di cui al D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
- ai sensi dell'art. 154 c. 2 del predetto regolamento, il contratto d'appalto stipulato con l'Impresa 2M s.n.c di MECCA LEONARDO, per l'esecuzione dei suddetti lavori, si configura come "contratto aperto", in quanto si riferisce a lavori di manutenzione la cui prestazione è relativa ad un determinato arco di tempo e non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari a seconda del bisogno della stazione appaltate;
- per tali lavori il R.d.P. può autorizzare, così come sancito dal c. 1 del suddetto articolo, l'ulteriore spesa fino ad un totale complessivo pari all'originario importo posto a base di gara e comunque non superiore ad € 200.000,00=;
- Avendo già redatto la precedente 1^a perizia di variante e suppletiva per l'importo di € 161.514,21=, residua una disponibilità di € 38.485,79 = (€ 200.000,00 - € 161.514,21), ed il quadro relativo ai lavori risulta il seguente:

Descrizione	Importi Autorizzati 2 ^a Perizia di Variante	Importi 3 ^a Perizia di Variante e Suppletiva	Differenze
Lavori			
- edili a misura (OG1)	€ 523 484,98	€ 544 054,66	€ 20 569,68
- impiantistici a misura (OG11)	€ 348 989,99	€ 362 703,11	€ 13 713,12
- in economia	€ 68 699,99	€ 71 399,47	€ 2 699,48
sommano i lavori	€ 941 174,96	€ 978 157,24	€ 36 982,28
Oneri per la sicurezza	€ 38 263,28	€ 39 766,79	€ 1 503,51
Totale lavori	€ 979 438,24	€ 1 017 924,03	€ 38 485,79
Servizi monitoraggio patrimonio	€ 7 989,97	€ 7 989,97	€ -
Planimetrie catastali	€ 2 364,00	€ 2 364,00	€ -
Totale intervento	€ 989 792,21	€ 1 028 278,00	€ 38 485,79

- la suddetta perizia non comporta alcun aumento del costo globale dell'intervento rispetto all'importo del Q.T.E. di appalto, come risulta dal seguente quadro:

Descrizione	Importi Netti 2^ Perizia Variante	Importi Netti 3^ Perizia Variante e Suppletiva
A) Lavori a misura		
1) Edili	€ 523 484,98	€ 544 054,66
2) Impiantistici	€ 348 989,99	€ 362 703,11
<i>Sommario i lavori a misura</i>	€ 872 474,97	€ 906 757,77
B) Lavori in economia	€ 68 699,99	€ 71 399,47
Totale Lavori (A+B)	€ 941 174,96	€ 978 157,24
C) Oneri per la sicurezza	€ 38 263,28	€ 39 766,79
D) Servizio monitoraggio patrimonio	€ 7 989,97	€ 7 989,97
E) Rimborso estrazione planimetrie catastali	€ 2 364,00	€ 2 364,00
Totale Appalto a base di gara	€ 989 792,21	€ 1 028 278,00
F) Imprevisti	€ 6 520,00	€ 6 520,00
G) IVA, il 10 % su A+B+C+D+E	€ 98 979,22	€ 102 827,80
H) Accantonamento 2% art.92 c.5. D.Lgs n.163/2006	€ 24 580,00	€ 24 580,00
I) Liquid. Affid. diretto DET.DIRIG. 92/2014 (IVA compresa)	€ 1 830,00	€ 1 830,00
COSTO COMPLESSIVO	€ 1 121 701,43	€ 1 164 035,80
Economie derivanti dal ribasso ed IVA	€ 261 298,57	€ 218 964,20
TOTALE ECONOMIE RESIDUE	€ 261 298,57	€ 218 964,20
IMPORTO GLOBALE	€ 1 383 000,00	€ 1 383 000,00

- è stato predisposto apposito “schema di atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi”, già sottoscritto per accettazione dall’impresa, contemplante l’affidamento dei maggiori lavori da eseguire e l’estensione della durata contrattuale di giorni 245 (duecentoquarantacinque);
- con apposita relazione del 29.02.2016, il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole alla variante approntata dalla D.L. ritenendola ammissibile ai sensi dell’art. 132 c. 1 lettera b) del d.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Delibera dell’A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la Delibera dell’A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dell’appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell’ATER - AREA n. 4, predisposta dalle D.L., ed il relativo quadro economico nell’importo complessivo invariato pari ad € 1.383.000,00=;
2. DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall’impresa in segno di accettazione della rimodulazione degli importi del Q.T.E. approvato;
3. DI APPROVARE la scadenza del contratto per il giorno 31.12.2016;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.).

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER - AREA N°4 2011/2016.
IMPRESA: 2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO VIA GIOVANNI XXIII N° 63 85100 POTENZA
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco Lo Bianco) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele Gerardi)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

IL DIRIGENTE

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

f.to Michele Bilancia