

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 17/2016

OGGETTO: Comune di Oppido Lucano, realizzazione di n. 12 alloggi di e.r.p. Legge 457/78, 1° biennio.
ANNULLAMENTO DETERMINA N. 117/2012 IMPEGNO SPESA PER ONERI DI
REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2016, il giorno 26 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- la Regione Basilicata con proprio deliberato n. 2102 del 22.09.1979 localizzò nel Comune di Oppido Lucano un programma costruttivo per la realizzazione di opere di edilizia abitativa in applicazione della legge 05.08.1978 n. 457-1° biennio, per la realizzazione di n. 12 alloggi;
- l'ATER (ex EPER ex IACP) inoltrò al Comune la nota n. 8145 del 2.11.1979 per l'ottenimento della concessione del diritto di superficie sui suoli, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71, dichiarandosi disponibile all'anticipo delle somme per il pagamento delle aree oggetto di esproprio al Comune di Oppido Lucano;
- il Comune di Oppido Lucano assegnò l'area occorrente per la realizzazione degli interventi edilizi, nel rispetto dell'edilizia economica e popolare, con la delibera consiliare n. 49 del 31.19.1979 di mq. 2.772 c.a corrispondente in catasto terreni del Comune al foglio n. 19, particelle n. 4, n. 192, n. 709;
- l'area effettivamente occupata risultò essere della superficie complessiva mq. 1.091 così come risulta dal frazionamento n. 108906 del 13.05.2010, corrispondente in catasto terreni del Comune al foglio n. 19 particella n. 709;
- il Comune di Oppido Lucano, con proprio deliberato ha annesso al suo patrimonio la particella n. 709 del foglio n. 19, atto trascritto in data 16.11.2011 al reg. gen. N. 15631 e reg. art. n. 12190;
- avendo l'Azienda provveduto al pagamento delle aree necessarie all'intervento di e.r.p. si rende necessario sottoscrivere la convenzione per il diritto di superficie previo il pagamento delle seguenti spese a carico dell'A.T.E.R.:

| | |
|--------------------|------------------|
| registrazione atto | € 168,00; |
| trascrizione atto | € <u>90,00</u> ; |
| totale | € 258,00; |
- a tenore della complessiva spesa di € 258,00, non essendovi disponibilità nel Quadro Economico di Progetto approvato, può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER, per maggiori oneri espropriativi, di cui alla nota n. 5519 del 12.09.91 del Presidente della Regione Basilicata;
- non avendo il Comune di Oppido Lucano, espletato correttamente la procedura di annessione al proprio patrimonio della particella di cui all'intervento ai sensi della Legge 457/78, 1° biennio, non è stato possibile, ad oggi, stipulare la relativa convenzione per il diritto di superficie;
- pertanto si rende necessario annullare la determina n. 117/2012, con la quale sono stati richiesti gli oneri di € 258,00 per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto inerente la convenzione per il diritto di superficie.
- ACCERTATO che occorre procedere all'annullamento del pagamento degli oneri derivanti dalla convenzione per il diritto di superficie richiesti con determina n. 117/2012;
- RAVVISATA la necessità di provvedere a rimettere nelle casse dell'azienda la somma di € 258,00 sul capitolo dei fondi appositamente stanziati dal CER, per maggiori oneri espropriativi, di cui alla nota n. 5519 del 12.09.91 del Presidente della Regione Basilicata;

- VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare la spesa complessiva di € 258,00 di cui alla determina n. 117/2012;
- 2) di indicare al Cassiere Economo di rimettere la somma di € 258,00 sul capitolo dei fondi CER, per maggiori oneri espropriativi, di cui alla nota n. 5519 del 12.09.91 del Presidente della Regione Basilicata.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Comune di Oppido Lucano, realizzazione di n. 12 alloggi di e.r.p. Legge 457/78, 1° biennio.
ANNULLAMENTO DETERMINA N. 117/2012 IMPEGNO SPESA PER ONERI DI
REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL
DIRITTO DI SUPERIFICIE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 10 d. Lgs.
n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Lucia COLETTA)

F.to Lucia COLETTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data _____