

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n . 146/2016

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di riattazione di due appartamenti posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 40.789,21 Impresa: PALESE Gerardo contrada Giarrossa , 18/C Potenza LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: ZC916F850D.
---------	--

L'anno 2016, il giorno 06 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.00,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 68 del 09.11.2015 è stata approvata la perizia dei lavori di riattazione di due appartamenti sfitti <U.I. 16496 – U.I. 16495>, posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza per l'importo complessivo di € 40.789,21 di cui € 30.432,66 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.364,04
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 8.094,12
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 974,50
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 30.432,66</u>
- con Determina del Direttore n. 05 del 27.01.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Palese Gerardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Contrada Giarrossa n.18/C;
- con il contratto di appalto stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48739, l'impresa Palese Gerardo, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo netto di € 24.813,92= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 26,30 %	€ 15.745,30
costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 8.094,12
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 974,50
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	<u>€ 24.813,92</u>

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 06.06.2016, per una durata stabilita di 50 giorni, e da ultimarsi entro il 26.07.2016;
- i lavori sono stati sospesi in data 07.07.2016 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determina Dirigenziale n. 117 del 27.10.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 40.789,21=;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 10.11.2016 rep. n. 48841, per il maggior importo di € 3.019,98, di cui € 2.515,90 per lavori a misura al netto del ribasso del 26,30% ed - € 693,72 per oneri della sicurezza ed € 1.197,80 per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 10 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 04.11.2016, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 130, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 03.12.2016;

- i lavori sono stati ultimati il 11.11.2016, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 14.11.2016, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.99 del 24.11.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 27 833,90	€ 27 831,81	€ 2,09	€ 20 000,00	€ 7 831,81
2 Imprevisti	€ 1 733,00	€ -	€ 1 733,00	€ -	€ -
3 Spese tecniche e generali	€ 6 526,59	€ 6 526,09	€ 0,50	€ -	€ 6 526,09
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 36 093,49</b>	<b>€ 34 357,90</b>			
4 IVA 10% su lavori	€ 2 783,39	€ 2 783,18	€ 0,21	€ 2 000,00	€ 783,18
5 IVA su imprevisti	€ 381,26	€ -	€ 381,26	€ -	€ -
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 39 258,14</b>	<b>€ 37 141,08</b>			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 531,07	€ 1 448,50	€ 82,57	€ -	€ 1 448,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 40 789,21</b>	<b>€ 38 589,58</b>	<b>€ 2 199,63</b>	<b>€ 22 000,00</b>	<b>€ 16 589,58</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n. 56327919 del 25.11.2016 rilasciata dalla UnipolSai per l'importo di € 1.397,58, di cui € 1.391,59 quale rata netta di saldo, ed € 5,99 per interessi legali con scadenza 18.01.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 7.831,81, oltre IVA di € 783,18 per complessivi € 8.614,99;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 7.974,59 (€ 6.526,09 + € 1.448,50);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 16.589,58 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice Giordano Antonio	€ 8.614,99
- Spese Generali ATER	€ 6.526,09
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.448,50
Sommano	<u>€ 16.589,58</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 16.589,58 relativa ai lavori di riattazione di due appartamenti sfitti <U.I. 16496 – U.I. 16495>, posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Giordano Antonio	€	8.614,99
- Spese Generali ATER	€	6.526,09
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.448,50</u>
Sommano	€	<u><u>16.589,58</u></u>

2. di liquidare e pagare all'impresa Palese Gerardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Contrada Giarrossa n.18/C, la somma di € 8.614,99, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 7.974,59 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	6.526,09
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.448,50</u>
Sommano	€	<u><u>7.974,59</u></u>

4. di accertare l'entrata di € 7.974,59.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to: Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di riattazione di due appartamenti posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 40.789,21 Impresa: PALESE Gerardo contrada Giarrossa , 18/C Potenza LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: ZC916F850D.
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)  <p style="text-align: center;">                     IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                      (ing. Michele GERARDI)                       f.to: Michele Gerardi                 </p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;">                     UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"                      IL DIRETTORE                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                 </p> Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<hr/> <p style="text-align: center;">                     IL DIRETTORE                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)                 </p> Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli