



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 14/2016

OGGETTO: Programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ATER di Potenza – Legge 24/12/1993 n. 560.
Progetto per la costruzione di 56 alloggi di edilizia sovvenzionata in località “Malvaccaro-Macchia Giocoli” del comune di POTENZA
LIQUIDAZIONE DIRITTI TECNICI E BOLLO VIRTUALE PER RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'anno 2016, il giorno 24 del mese di febbraio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo, ai sensi degli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 10 settembre 2009, è stato stabilito di assegnare all'ATER i lotti, destinati all'edilizia residenziale pubblica, nn. 20 e 21, situati nel Comparto 1", all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17 febbraio 2010 è stata approvata la diversa localizzazione dei citati lotti pubblici;
- che con determinazione del dirigente dell'U.D. Edilizia e Pianificazione n. 108 del 20 dicembre 2010, sono stati assegnati in diritto di proprietà all'ATER i lotti edificabile nn. 20 e 21 del vigente Piano Operativo per la realizzazione di alloggi, per una volumetria massima di mc 8.272 e 9.337;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 52 del 29.10.2014 è stato approvato il "Progetto preliminare per la costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza";
- che gli uffici hanno provveduto alla redazione del relativo progetto esecutivo;
- che ai fini dell'approvazione dello stesso è necessario acquisire, da parte del comune di Potenza, il relativo permesso di costruire;

CONSIDERATO :

- che ai fini del rilascio del permesso di costruire è necessario procedere al versamento, a favore del comune di Potenza, dei diritti tecnici per esame progetto per € 270,000, e del relativo bollo virtuale per € 16,00;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per l'importo di € 286,00;
- che alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per "Acquisizione area, urbanizzazioni, allacciamenti accatastamento" del quadro economico allegato alla proposta di programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi , approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 671 del 09.02.2010;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 286,00;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 286,00;
- 2) di liquidare e pagare a favore del Comune di Potenza, l'importo complessivo di € 286,00 per diritti tecnici e bollo virtuale relativi alla richiesta del permesso di costruire dell'intervento in oggetto;
- 3) di versare, al Servizio Tesoreria del Comune di Potenza, l'importo di € 270,00, sul c/c n. 232850, con la causale "Diritti tecnici per rilascio permesso di Costruire n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza";
- 4) di versare, al Servizio Tesoreria del Comune di Potenza, l'importo di € 16,00, sul c/c n. 232850, con la causale "Bollo virtuale per rilascio permesso di Costruire n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza".

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

UNITA' DI DIREZIONE
ESPROPRI'

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,

DETERMINAZIONE n. 14/2015

OGGETTO: Programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ATER di Potenza – Legge 24/12/1993 n. 560.
Progetto per la costruzione di 36 alloggi di edilizia sovvenzionata in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di POTENZA
LIQUIDAZIONE DIRITTI TECNICI E BOLLO VIRTUALE PER RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____