



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.13/2016

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'rt.55 della L.R. n.5/2015.  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 02.02.2016 (CIG n. 6322359FAE).

L'anno 2016 il giorno 19 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati.
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, sono ricompresi i n.4 alloggi siti nel Comune di Chiaromonte, precisamente:
  - U.I. n.971, sita alla via Carlo Levi n.2 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.248 Sub. n.2);
  - U.I. n.1967, sita alla via G. Matteotti n.16 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.373 Sub n.11);
  - U.I. n.3444, sita alla via degli Enotri n.10 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.380 Sub n.7);
  - U.I. n.3458, sita alla via degli Enotri n.11 (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.386 Sub n.11).
- con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n. 48 del 05.08.2015 è stato e disposto di indire per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, cottimo fiduciario da esperirsi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed approvato lo schema di lettera di invito e relativi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;
- che con lettera invito sono stati invitati al cottimo fiduciario le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- che i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 53.021,12=, a seguito di gara informale mediante cottimo fiduciario, giusta verbale di gara rep. 48468 del 29.09.2015, e determinazione del Direttore dell'Azienda n.58 del 02.10.2015 sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'Impresa "SARACENO geom. ENZO" con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ) - partita IVA 01828370765, per l'importo di € 42.757,46= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 36,222 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 28.335,42), comprensivo di € 24.124,14= per costo del personale ed € 561,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con verbale del 19/10/2015 e pertanto, affidati in via definitiva;
- con il contratto di cottimo fiduciario stipulato con scrittura privata non autenticata in data 04.12.2014 col numero di rep.48516, l'impresa "SARACENO geom. ENZO" con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ), ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 42.757,46=, di cui 28.335,42= per lavori al netto del ribasso del 36,222%, € 24.124,14= per costo del personale ed € 561,56= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 14.12.2015;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "SARACENO geom. ENZO" a tutto il 02.02.2016 per l'importo netto di € 42.757,46 per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "Costruzioni Generali s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il primo certificato di pagamento per € 40.192,00 oltre IVA per € 4.019,20 per complessivi € 44.211,20 a favore dell'impresa "SARACENO geom. ENZO";
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 44.211,20;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 44.211,20 di cui € 40.192,00 per lavori ed € 4.019,20 per IVA, relativa al certificato di pagamento n.1 dei lavori in oggetto;
2. di liquidare a favore dell'impresa "SARACENO geom. ENZO", con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ), la somma di € 44.211,20 a saldo della fattura n.2 del 12.02.2016, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'rt.55 della L.R. n.5/2015.  
LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 02.02.2016 (CIG n. 6322359FAE).

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_