

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.126/2016

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015. Importo globale dell'intervento € 59.615,93 Impresa: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. con sede in Venosa (PZ) alla via Degli Zoccolanti n.35. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 10.11.2016 – CUP F23J15000050002 – CIG: 66910415B4.
----------	---

L'anno 2016, il giorno 14 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO CHE:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con determinazione del Direttore n. 45 del 16.05.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di recupero di n. 2 appartamenti sfitti siti nel comune di Montemilone: U.I. 1103 - via Foggia n.1 e U.I. 7874 - via Falcone n.1, per l’importo complessivo di € 59.615,93, di cui € 44.479,21 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 28.974,77
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 15.045,10
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 459,34</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA</b>	<b><u>€ 44.479,21</u></b>
- con Determinazione del Direttore n. 52 del 14.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’Impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, per l’importo di € 35.734,91, al netto del ribasso d’asta del 30,179%, di cui € 15.045,10 per costo del personale ed € 459,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 26.08.2016 rep. n. 48796;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2016 e sono stati regolarmente ultimati in data 10.11.2016;
- con determina Dirigenziale n. 113 del 18.10.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l’importo complessivo dei lavori di € 39.013,79;
- il relativo atto di obbligazione, dell’importo di € 3.278,88, è stato stipulato in data 10.11.2016 rep. n. 48840;

## CONSIDERATO CHE:

- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall’Impresa FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. a tutto il 10.11.2016, per l’importo netto di € 39.013,06;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’Impresa Ferredil nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 118 comma 6 del d.Lgs. n. 163/2006;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 36.867,00, oltre IVA al 10% per € 3.686,70, per complessivi € 40.553,70 a favore dell'Impresa FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C.;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n.03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTE le delibere dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 e 37/2016 con le quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 40.553,70;
2. di liquidare e pagare all'Impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, la somma complessiva di € 40.553,70, di cui € 36.867,00 per lavori ed € 3.686,70 per IVA al 10%, relativa al 1° certificato di pagamento per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nel Comune di Montemilone in via Falcone n.1 (U.I. 7874) e in via Foggia n.1 (U.I. 1103), nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015. Importo globale dell'intervento € 59.615,93 Impresa: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. con sede in Venosa (PZ) alla via Degli Zoccolanti n.35. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 10.11.2016 – CUP F23J15000050002 – CIG: 66910415B4.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"**  
**IL DIRETTORE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_