



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 15/2016

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA XXXXXX N. XX. COMPENSAZIONE PARZIALE DEI CREDITI.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di Ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato con delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 899 del  
09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'Azienda cura la gestione di un locale, sito in Potenza alla via XXXXXXXX n. XXXX, censito al N.C.E.U. al foglio XX, particella XXX, sub X;
- che tale immobile è condotto in locazione dal sig. XXXXX XXXXXX, in virtù di contratto di locazione del XX.XX.XXXX, repertorio n. XXXXX, registrato a Potenza il XX.XX.XXXX al n. XXXX;
- che il canone di locazione attuale è pari ad € 102,34, al netto di IVA;
- che il conduttore, con nota del 17.05.2016 acquisita al protocollo aziendale n. 4879 di pari data, ha prodotto istanza tesa al riconoscimento di una serie di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nell'immobile, al fine di rendere idoneo l'immobile all'uso per il quale era destinato;
- che l'importo quantificato dal conduttore, per i lavori eseguiti, è pari ad € 6.912,72;
- che tecnici dell'Azienda, previa effettuazione di sopralluogo, hanno predisposto idoneo computo metrico relativo ai lavori di adeguamento eseguiti;
- che il computo metrico, redatto in data 13.06.2016, ha quantificato in € 5.206,20 l'importo delle categorie dei lavori eseguiti dalla conduttrice;

RITENUTO, di conseguenza, sussistenti le condizioni per il riconoscimento parziale delle richieste avanzate dal conduttore, entro il limite di € 5.200,00;

## VERIFICATO

- che, alla data del 14.10.2016, risulta contabilizzata una morosità pari ad € 1.048,44;
- che tale morosità può costituire oggetto di compensazione parziale con l'importo di € 5.200,00, per i lavori riconoscibili relativamente all'immobile di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere, in favore del sig. XXXXX XXXXX, quale conduttore del locale sito in Potenza alla via XXXXX n. XX, l'importo di € 5.200,00, a titolo di lavori di straordinaria manutenzione eseguiti sull'immobile;
2. di approvare la somma di € 5.200,00;
3. di liquidare e pagare, in favore del sig. XXXXXX XXXXXXXX, e per esso all'ATER di Potenza, la somma di € 5.200,00, da accreditare sulla posizione contabile n. XXXXX, intestata al conduttore.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA XXXXXX N. XX . COMPENSAZIONE PARZIALE DEI CREDITI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org. ;)
--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
---

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli