



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

Determinazione n. 96/2016

OGGETTO:	SOSTITUZIONE ASSEGNAZIONE A SEGUITO ASTA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA LOCALITA' BUCALETTO – VIA ROBERT MALLET N.1 - SIG. BONANNO SALVATORE.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 18 (diciotto) del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, con delibera n. 08/2016 è stato approvato il bando tipo per l'alienazione/locazione di svariati immobili ricadenti nel comune di Potenza e nella provincia, aventi destinazione residenziale, ovvero uso diverso da quello abitativo (commerciale, artigianale, deposito etc.);
- che, in data 29.02.2016 si è provveduto alla pubblicazione del bando per la vendita/locazione mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni di cui sopra, al miglior offerente rispetto al prezzo posto a base d'asta, con priorità della vendita rispetto alla locazione;
- che le domande di partecipazione all'asta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03.05.2016;
- che, giusto verbale d'asta del 4.05.2016, non si è proceduto all'aggiudicazione del lotto n.1 e del lotto n.2 relativi agli alloggi siti in località Bucaletto via Mallet n.1, piano 10° e piano 11° del comune di Potenza, per mancanza di offerte nei termini di cui sopra;
- che, il bando in questione, prevede la possibilità di produrre comunque domande di acquisto/locazione sino a tutto dicembre 2016;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.06.2016 al n. 5786, il sig. Bonanno Salvatore ha prodotto domanda per la locazione del lotto n.1 e n.2 relativi agli alloggi siti in località Bucaletto via Mallet n.1, piano 10° e piano 11° del comune di Potenza, con priorità del lotto n.1;
- che, con determinazione n.52 del 10.10.2016 è stata disposta al sig. Bonanno Salvatore l'assegnazione dell'alloggio relativo al lotto n.1, sito in località Bucaletto via Mallet n.1, piano 10° del comune di Potenza;
- che, con nota n.0014419 del 28.10.2016 l'Ater ha invitato il sig. Bonanno a presentarsi presso i propri uffici per la sottoscrizione del contratto di locazione per l'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO

- che, non si è proceduto alla stipulazione del contratto di locazione di cui sopra;
- che, con nota n. 0014771 del 7.11.2016, il sig. Bonanno Salvatore ha comunicato la volontà di non procedere con la sottoscrizione del contratto per l'alloggio indicato nel lotto n.1 a lui assegnato, ovvero di essere interessato all'assegnazione dell'alloggio indicato nel lotto n.2, situato al piano 11°;

VERIFICATO che, per l'alloggio di cui al lotto n. 2 del bando d'asta del 29.02.2016, alla data odierna non è pervenuta nessuna domanda di acquisto o di locazione;

CONSIDERATO

- che il prezzo offerto per la locazione del lotto n.2 non risulta inferiore a quello posto a base d'asta;
- che è interesse dell'Azienda mettere a reddito la suddetta assegnazione;

ATTESA pertanto, la necessità di procedere alla formalizzazione della suddetta assegnazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 04.05.2016;

RITENUTO che si deve procedere alla revoca della determinazione n.52 del 10.10.2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di assegnare in locazione semplice, al sig. Bonanno Salvatore, nato a Castel di Iudica (CT) il 15.11.1926, l'alloggio sito in località Bucaletto via Robert Mallet n.1 del comune di Potenza piano 11°, interno 32, riportato in catasto al foglio n.52, particella n.2766, subalterno n.64, categoria A/3, classe 5, consistenza catastale vani n.6,50, rendita catastale € 340,86, per un canone mensile di € 405,00, in sostituzione di quello sito al piano 10° dello stesso stabile..

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	SOSTITUZIONE ASSEGNAZIONE A SEGUITO ASTA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA LOCALITA' BUCALETTO - VIA ROBERT MALLET N.1 - SIG. BONANNO SALVATORE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):	
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO) F.to Vito LUONGO	
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
Data _____	
VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
IL DIRETTORE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
Data _____	
F.to Vincenzo PIGNATELLI	