



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE n. 94/2016

OGGETTO:	NUOVO CANONE LOCALE SITO IN VIA PIANI DI LIPPI N. 2 COMUNE DI LAGONEGRO (PZ).
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 17 (diciassette) del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, a seguito di asta pubblica indetta dall'Ater in data 07.03.2007, la Società Cooperativa Sociale "Compagni di strada" risultava aggiudicataria dell'assegnazione in locazione semplice del locale sito in ago negro (PZ) Via Piani di Lippi n. 2;
- che il relativo contratto di locazione veniva sottoscritto in data 03.04.2007 e repertoriato al n. 45512;
- che la Cooperativa di tipo " Sociale O.n.l.u.s.", senza finalità di lucro, gestisce una Casa Famiglia per minori ed adolescenti, nonché la Ludoteca "La Mongolfiera" e svolge la propria attività rivolgendo particolare attenzione alle famiglie in difficoltà e creando con la suddetta Ludoteca un luogo di aggregazione e socializzazione per i bambini e le famiglie mediante lo svolgimento di attività ludiche-ricreative-educative;
- che il canone mensile di attuale corrisposto all'Azienda è pari ad € 394,55, di cui € 71,15 per IVA;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 1025 del 04.02.2016, il Legale rappresentante della Società Cooperative Sociale "Compagni di Strada", evidenziata una situazione di crisi, ha richiesto, per un contenimento delle spese, di poter usufruire solo di una parte della struttura pari a mq.170,00, procedendo alla divisione del locale in questione;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 3767 del 14.04.2016, il Legale rappresentante della Società Cooperative Sociale "Compagni di Strada", venuto a conoscenza della difficoltà di procedere ad una divisione dell'immobile, ha richiesto una riduzione del canone di locazione per le motivazioni già indicate nella precedente nota;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 1025 del 04.02.2016, il Legale rappresentante della Società Cooperative Sociale "Compagni di Strada", per consentire il funzionamento di tutte le attività poste in essere dalla società stessa, ha proposto la riduzione del canone di locazione ad € 250,00 oltre IVA, altrimenti si dovrebbe rinunciare alla gestione della Ludoteca "La Mongolfiera";

PRESO ATTO del contenuto delle citate note ed in particolare delle seguenti osservazioni:

- l'attuale crisi economica che investe in particolar modo il settore del welfar sociale, unitamente alle spese vive che mensilmente la Cooperativa sostiene hanno creato una precaria situazione finanziaria della società stessa;
- in conseguenza, la condizione determinatasi mette a rischio la sopravvivenza dell'attività di Ludoteca da parte della Cooperativa, con gravi e prevedibili ripercussioni sociali;
- l'adeguamento del canone attuale corrisposto all'Ater, così come richiesto, certamente risulterebbe un valido aiuto alla Cooperativa Sociale;

RITENUTO

- che la richiesta non dovrebbe trovare accoglimento, avendo la Cooperativa Sociale "Compagni di Strada" sottoscritto il contratto di locazione per l'importo di aggiudicazione;
- che l'Ater ha, infatti, proceduto alla consegna del locale ed alla sottoscrizione del relativo contratto all'esito della della procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO

- che le rappresentate difficoltà economiche necessitano, tuttavia, di una adeguata ponderazione da parte dell'Azienda;
- che è notorio come la recente crisi economica che ha investito l'intero paese abbia prodotto un fenomeno di diminuzione del potere d'acquisto dei redditi per fasce consistenti della popolazione;
- che, conseguentemente, risulta ragionevole, oltre che socialmente equo, in accoglimento della richiesta, addivenire ad una rideterminazione del canone;

VALUTATO

- che il nuovo canone, ancorchè ridotto rispetto a quello precedentemente convenuto, consente comunque all'Azienda di introitare risorse finanziarie che altrimenti andrebbero perdute, data la difficoltà a riaffittare il suddetto immobile;

- che il nuovo canone rappresenterebbe una non trascurabile diminuzione dei costi al fine di scongiurare la chiusura dell'attività della Ludoteca "La Mongolfiera";

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di accogliere la richiesta avanzata dal Legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale "Compagni di Strada";
- 2) di quantificare, per l'effetto, l'importo del canone di locazione del locale sito in Via Piani di Lippi n. 2 del Comune di Lagonegro (PZ), in € 250,00, oltre IVA come per legge, fermo restando gli adeguamenti ISTAT con le decorrenze di rito;
- 3) di dare decorrenza all'applicazione del nuovo canone dal mese di novembre/2016;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla estinzione della eventuale morosità esistente.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	NUOVO CANONE LOCALE SITO IN VIA PIANI DI LIPPI N. 2 COMUNE DI LAGONEGRO (PZ).
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI