

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 67/2016

OGGETTO:	Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rio-nero in Vulture. - Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali. IMPRESA: Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E COSTO GENERALE DELLE OPERE”
----------	---

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO che:

- in attuazione del Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali, è stato localizzato nel Comune di Rionero in Vulture un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica, la cui esecuzione è stata affidata all’ATER della Provincia di Potenza;
- il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell’Azienda, comprendente n.2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi, è stato approvato dall’Amministratore dell’Azienda, con propria deliberazione n.9 del 25.02.2008, per un importo complessivo di € 1.934.000,00= (COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA), di cui € 1.339.490,00= per C.R.N.;
- con verbale di pubblico incanto, n. 45826 di rep. del 11.04.2008, l’esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all’Impresa Costruzioni Generali Galeardi Srl con sede in Melfi alla via Francesco Saverio Nitto n. 48, che ha offerto il ribasso del 19,224% sull’importo a base d’asta € 1.388.705,00= oltre € 44.055,00= per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.170 del 19.05.2008 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Costruzioni Generali Galeardi Srl, l’appalto dei lavori sopra indicati, per l’importo netto di € 1.121.740,35= oltre € 44.055,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.336 del 23.10.2008 è stato preso atto dell’intervenuto fitto d’azienda tra “Costruzioni Generali Galeardi S.R.L.” e “Paggi Costruzioni Generali S.R.L.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15.01.2009 al n. 46082 di rep., registrato a Potenza il 03.02.2009 al n.66 serie 1;
- l’attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall’Ing. Pierluigi Arcieri, quella di Direttore dei Lavori è stata svolta dall’Ing. Michele Gerardi;
- contestualmente alla esecuzione dei lavori di costruzione dei n. 18 alloggi, a seguito dell’approvazione del quarto “Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi”, l’Ufficio Tecnico dell’Azienda ha redatto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione (36 autorimesse), a servizio del Quartiere ATER sito in località Gaudo e interessante la stessa area di intervento di cui al progetto principale;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto per la realizzazione dei n. 18 alloggi, si è reso necessario prevedere maggiori ed ulteriori opere suppletive per € 93.673,15, recepite in apposita perizia di variate e suppletiva;
- considerato lo stato di avanzamento dei lavori principali, relativi alla costruzione dei n. 18 alloggi, e le interferenze esistenti tra la sistemazione finale delle relative aree di pertinenza e l’impianto di illuminazione esterna a servizio del Quartiere, nell’ambito della stessa perizia sono state inserite le opere interferenti, con importi a valere sul programma di reinvestimento approvato con D.C.R. n. 671 del 9 febbraio 2010;
- l’importo complessivo dei lavori suppletivi di perizia ammonta ad € 259.033,28=, di cui € 93.673,15 a valere sui fondi del Contratto di Quartiere II ed € 156.499,79 a valere sui fondi della legge 560/93;
- l’importo complessivo dei fondi impegnati a valere sulla legge 560/93, comprensivo degli oneri accessori (S.T., I.V.A. e I.R.A.P.) ammonta ad € 211.071,85;
- detta perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n.136 del 06.12.2011 con il seguente quadro lavori e Q.T.E.:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti – 19,224%):	€ 1.026.086,94
B	LAVORI a misura (netti – 19,223%):	€ 345.425,00
	TOTALE LAVORI (netti A+B)	€ 1.371.511,94
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.316,69
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B+C) netti:	€ 1.424.828,63
D	Per oneri accatastamento e frazionamento non soggetti a ribasso	€ 5.500,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€ 1.430.328,63

Q.T.E.

		IMPORTI
LAVORI + Oneri Sicurezza (netti)		€ 1.192.989,06
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 1.192.989,06
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 234.275,19
Prospezioni geognostiche		€ 20.092,00
Acquisizione area		€ 35.328,18
Accatastamento		€ 5.500,00
Allacciamenti (pagati)		€ 18.251,82
Imprevisti		€ 210.450,71
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 1.716.886,96
I.V.A.		€ 122.971,28
C.T.N. + I.V.A.		€ 1.839.858,25
Lavorazioni ed attività sperimentali in ragione di € 12.000,00 per ogni alloggio (IVA compresa) lavorazioni sperimentali (netti) € 75.339,78 + IVA 7.533,98 attività sperimentali € 9.390,00 + oneri vari 1.000,20		€ 94.141,75
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 1.934.000,00

Q.T.E. lavori aggiuntivi sistemazione esterna da imputare sui fondi di cui alla legge 560/93

		IMPORTI
LAVORI di sistemazione esterna (netti)		€ 156.499,79
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 156.499,79
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 30.999,27
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 187.499,06
I.V.A.		€ 15.649,98
C.T.N. + I.V.A.		€ 203.149,04
IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.		€ 7.922,81
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 211.071,85

- in data 06.02.2012 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi n. 47488, registrato a Potenza il 10.02.2012 al n.590 Serie 3;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 02.02.2009 e da questa data hanno avuto effettivo inizio;
 - per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.14 del Capitolato Speciale di Appalto n. 500 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile doveva essere quindi il 17.06.2010 ma, in seguito alle ordinate sospensioni dal 07.12.2009 al 20.01.2010, per gg. 44, per le avverse condizioni atmosferiche e dal 01.09.2011 al 12.03.2012, per gg. 193, per redazione di una perizia di variante e suppletiva, alla concessione, con la perizia di variante, di un termine suppletivo di giorni 400 e di n. 2 proroghe, la prima di gg. 120, con determinazione del Direttore n. 46 del 06.07.2010, la seconda, di gg. 90, con determinazione del Direttore n. 35 del 29.05.2012, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato a tutto il 28.08.2012;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 24.08.2012 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.09.2012 e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 24.08.2012, redatto in data 22.11.2012 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 1.424.821,14=, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 1.346.455,97=, resta il credito netto dell'Impresa € 78.365,17=;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 02.10.2012, dalla quale risulta che:
 - nel corso dei lavori l'Impresa Paggi Costruzioni Generali S.r.l. ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:

1. con determinazione dirigenziale n. 82/2009 cottimo dei lavori di carpenteria, delle tompagnature e del 20% delle tramezzature alla ditta "R.O.I. del Geom. Loverre Michele & C. S.a.s." con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Nino Bixio, n.22, per l'importo complessivo netto di € 147.000,00=;
2. con determinazione dirigenziale n.169/2009 subappalto dei i lavori relativi al 40% delle tubazioni e pozzetti, scavi rinterri e vespai, pavimentazioni impermeabilizzazioni e cordoli, 50% tramezzature e murature di separazione alloggi, manto di copertura grondaie e discendenti, 50% massetti e pavimenti e 50% intonaci rivestimenti e pitture per interni dei fabbricati alla ditta "T M Costruzioni SRL" con sede in Potenza alla via F. Baracca n. 175, per l'importo complessivo netto di € 150.0000,00=;
3. con determinazione dirigenziale n.28/2010 subappalto dei lavori relativi all'impianto idrico sanitario e di riscaldamento dei fabbricati alla ditta "F.lli Argentino Srl" con sede in Melfi alla via G. Araneo n. 4, per l'importo complessivo netto di € 39.000,00=;
4. con determinazione dirigenziale n.29/2010, subappalto dei lavori relativi all'impianto elettrico dei fabbricati alla ditta "C M Impianti Srl" con sede in Melfi alla via Einaudi sn, per l'importo complessivo netto di € 60.000,00=.

- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.20 certificati di acconto per complessivi € 1.346.455,97;
- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Matera con posizione assicurativa n. 3764618 continuativa;
- in data 26.11.2012 e 27.11.2012 è stato richiesto alla Cassa Edile di Potenza il prescritto D.U.R.C. , per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori. In data 28.11.2012, 03.12.2012 e 12.12.2012 la Cassa Edile di Potenza ha dichiarato che l'impresa e i subappaltatori risultano regolari, giusta D.U.R.C. rilasciato in pari data;
- per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 ;
- non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture;

- in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Ing. Pietro Montesano è stato incaricato del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto;

- in data 26.01.2012, con il n. 60, è stato depositato presso la Regione Basilicata - Servizio Assetto del Territorio di Melfi il certificato di collaudo statico del fabbricato e delle relative opere do sostegno emesso dal suddetto Collaudatore;

- con nota n. 13631 del 29.11.2012 è stato richiesto il certificato di abitabilità, che il Comune di Rionero in Vulture ha provveduto a rilasciare in data 10.12.2012 prot. n. 18088, acquisito al protocollo di questa azienda in data 12.02.2013 al n. 4344;

- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 1.424.821,14=, inferiore all'importo autorizzato;

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;

- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

- il conto finale dei lavori è il seguente:

- stato finale	€ 1.424.821,14=
- acconti corrisposti in corso d'opera	<u>€ 1.346.455,97=</u>
Resta il credito dell'Impresa di	€ 78.365,17=

- con determinazione dirigenziale 27 del 6.3.2013 è stato liquidato all'impresa l'importo di € 71.241,06=, oltre IVA al 10%, per svincolo rata di saldo (5%), previa costituzione di apposita polizza fidejussoria 2013/13/6199634 della ITALIANA ASSICURAZIONI, Agenzia G20-Grottaminarda-Via Fontanelle, 34;
- con determinazione dirigenziale n. 81 dl 15.07.2014 e successiva determinazione n. 140 del 24.10.2014 è stato disposto, a favore dell'Impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Fiumicino (RM), il pagamento dello svincolo della ritenuta dello 0,5%, per l'importo complessivo di € 7.124,11= oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che

- con D.G.C. n. 13 del 02.02.2010, è stata nominata la commissione per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" da realizzarsi nel Comune di Rionero, composta dall'arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e dall'arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, entrambi dipendenti dell'Ater di Potenza;
- la visita definitiva di verifica della buona esecuzione dei lavori ha avuto luogo a Rionero in Vulture il giorno 29.05.2013, come da verbale allegato al certificato di collaudo. Sono intervenuti oltre ai collaudatori arch. Luciano Lacava e arch. Alessandra Varisco i sigg.: ing. Michele Gerardi - Direttore dei Lavori, il geom. Nicola Lucia - direttore operativo, il geom. Antonio Autunno - legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, il geom. Principio Tudisco direttore di cantiere per l'impresa;
- i collaudatori, arch. Luciano Lacava e arch. Alessandra Varisco, da quanto hanno potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti effettuati nel corso della visita di collaudo finale, hanno accertato che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- la Commissione di Collaudo ha accertato la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 196 del regolamento sui LLPP approvato con DPR n. 554 del 21 dicembre 1999, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto, è stato confermato l'importo dello stato finale in € 589.622,20=;
- dall'intero svolgimento dell'appalto, risulta che:
 - a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi variazioni che rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
 - b) i lavori risultano eseguiti regolarmente con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
 - c) per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero alle notazioni riportate nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e riasunte nello stato finale;
 - d) per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
 - e) durante l'esecuzione dei lavori non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
 - f) nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;
 - g) l'importo dei lavori eseguiti è contenuto nel limite della spesa autorizzata;
 - h) i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
 - i) come risulta dagli atti, è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso ai creditori presso l'Albo Pretorio del Comune di Rionero e sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;

- l) l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- m) l'impresa appaltatrice Edil Sud srl, con sede legale nel comune di Gravina di Puglia (BA), può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- n) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori nel corso degli stessi;
- o) l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- p) l'impresa ha firmato lo stato finale senza riserva.
- a seguito di quanto sopra, in data 3 luglio 2014 i collaudatori, arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, hanno emesso il certificato di collaudo con un credito nullo dell'impresa;
- i collaudatori, arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, hanno anche trasmesso specifica relazione acclarante l'impiego delle somme a disposizione;
- nella succitata relazione i collaudatori, arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, hanno accertato in € 1.577.215,40= il Costo Totale dell'intervento, di cui € 1.459.217,31= per spese già sostenute ed € 231.998,09= per spese ancora da sostenere ed in € 114.000,00 il costo relativo alle attività sperimentali, così come risulta dalla tabella seguente :

	RIEPILOGO	SPESO	DA EROGARE	TOTALE
A	Lavori al netto delle lavorazioni sperimentali	€ 1.175.350,21	€ -	€ 1.175.350,21
	Sommano i lavori	€ 1.175.350,21	€ -	€ 1.175.350,21
B	Spese tecniche e generali	€ 17.200,08	€ 231.998,09	€ 249.198,17
C	Accatastamento	€ 5.500,00	€ -	€ 5.500,00
D	Prospezioni geognostiche	€ 4.599,87	€ -	€ 4.599,87
E	Allacciamento Enel	€ 5.135,44	€ -	€ 5.135,44
F	Allacciamento Enel	€ 3.742,80	€ -	€ 3.742,80
G	Allaccio gas	€ 4.093,68	€ -	€ 4.093,68
F	Allaccio idrico-fognario	€ 5.279,90	€ -	€ 5.279,90
G	Anticipo spostamento linea Enel	€ 100,00	€ -	€ 100,00
	Sommano gli oneri complementari	€ 45.651,77	€ 231.998,09	€ 277.649,86
I1	I.V.A. lavori	€ 117.535,02	€ -	€ 117.535,02
I2	I.V.A. accatastamento	€ 550,00	€ -	€ 550,00
I3	I.V.A. allacciamento Enel quota potenza	€ 1.027,09	€ -	€ 1.027,09
I4	I.V.A. allacciamento Enel quota distanza	€ 748,56	€ -	€ 748,56
I5	I.V.A. allacciamento idrico e fognario	€ 528,00	€ -	€ 528,00
I6	I.V.A. allacciamento gas	€ 818,74	€ -	€ 818,74
I7	I.V.A. anticipo contrib. Spost.linea elettrica	€ 21,00	€ -	€ 21,00
I8	I.V.A. competenze progettista impianti	€ 1.653,56	€ -	€ 1.653,56
	I.V.A. saldo competenze progettista impianti	€ 413,39	€ -	€ 413,39
	I.V.A. geologo	€ 919,97	€ -	€ 919,97
	Somma I.V.A.	€ 124.215,33	€ -	€ 124.215,33
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.345.217,31	€ 231.998,09	€ 1.577.215,40
	Lavori attività sperimentali	€ 92.978,63	€ -	€ 92.978,63
	I.V.A. lavori attività sperimentali	€ 9.297,86	€ -	€ 9.297,86
	Competenze attività sperimentali	€ 9.686,00	€ -	€ 9.686,00
	I.V.A. lavori attività sperimentali	€ 2.037,51	€ -	€ 2.037,51
	Sommano le attività sperimentali	€ 114.000,00	€ -	€ 114.000,00
	SOMMA L'IMPORTO GLOBALE SPESO	€ 1.459.217,31	€ 231.998,09	€ 1.691.215,40
	IRAP	€ -	€ 65.957,40	€ 65.957,40
	SOMMANO	€ 1.459.217,31	€ 297.955,49	€ 1.757.172,80
	IMPORTO ASSENTITO			€ 1.934.000,00
	ECONOMIA			€ 176.827,20

- i Collaudatori, inoltre, hanno accertato in € 211.071,64= il costo delle spese sostenute per l'esecuzione delle opere interferenti tra la sistemazione delle aree di pertinenza e l'impianto di illuminazione esterna a servizio

del Quartiere, a valere sui fondi, di cui alla D.C.R. 671/2010, previsti per la realizzazione di n. 36 Autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture (PZ), di cui € 180.064,34= per spese già sostenute ed € 30.997,40= per spese ancora da sostenere, così come risulta dalla tabella seguente :

	RIEPILOGO FONDI LEGGE 560/93	SPESO	DA EROGARE	TOTALE
A	Lavori al netto delle lavorazioni sperimentali	€ 156.492,30	€ -	€ 156.492,30
B	Spese tecniche e generali	€ -	€ 30.997,40	€ 30.997,40
C	I.V.A.	€ 15.649,23	€ -	€ 15.649,23
	SOMMANO	€ 172.141,53	€ 30.997,40	€ 203.138,93
	IRAP	€ 7.922,81	€ -	€ 7.922,81
	SOMMA L'IMPORTO GLOBALE SPESO	€ 180.064,34	€ 30.997,40	€ 211.061,74
	IMPORTO ASSENTITO			€ 211.071,85
	ECONOMIA			€ 10,11

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Certificato di Collaudo emesso dagli arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, entrambi dipendenti dell'Ater di Potenza, incaricati del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 02.02.2010;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 23.05.2013, ovvero in data 08.01.2016;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 170 del 07.07.2016;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.P.R. 163/2006;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei “Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel comune di Rionero in Vulture”, eseguiti dall’impresa Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi, nell’importo di € 1.424.821,14= (€ 1.268.328,84 + € 156.492,30), con un credito residuo nullo;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 1.757.172,80=, distinto come in premessa, con una economia di € 176.827,20= rispetto all’importo autorizzato di € 1.934.000,00= ed un saldo per spese generali di complessivi € 231.998,09= ed un saldo per IRAP di € 65.957,40, entrambi a favore dell’ATER di Potenza;
3. DI APPROVARE il consuntivo delle spese relative alle attività sperimentali nell’importo di € 114.000,00=, pari all’importo del finanziamento assentito;
4. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere, finanziate con i fondi di cui alla D.C.R. 671/2010, previsti per la realizzazione di n. 36 autorimesse nel comune di Rionero in V. (PZ), in € 211.061,64=, distinto come in premessa, con una economia di € 10,11= rispetto all’importo autorizzato di € 211.071,85= ed un saldo per spese generali di complessivi € 30.997,40= a favore dell’ATER di Potenza;
5. DI IMPUTARE l’importo complessivo di € 1.757.172,80=, come da conteggio che segue:

A)	COSTO GENERALE DELL'OPERA	€ 1.757.172,80	€ 1.757.172,80
	a dedurre:		
B)	FINANZIAMENTO ASSENTITO "LAVORAZIONI SPERIMENTALI"	€ 114.000,00	
C)	RESTA L'IMPORTO DELLE "LAVORAZIONI ORDINARIE"	€ 1.643.172,80	
	<u>CALCOLO CONTRIBUTI REGIONALI A CONSUNTIVO:</u>		
D)	CONTRIBUTO REGIONALE LAVORAZIONI SPERIMENTALI (100% x B)	€ 114.000,00	
E)	CONTRIBUTO REGIONALE LAVORAZIONI ORDINARIE (30% x C)	€ 492.951,84	
F)	CONTRIBUTO REGIONALE COMPLESSIVO	€ 606.951,84	€ 606.951,84
G)	RESIDUA L' AUTOFINANZIAMENTO ATER (A - F)		€ 1.150.220,96

secondo le seguenti fonti di finanziamento:

1)	RISORSE CONTRATTO DI QUARTIERE II - LAVORAZIONI SPERIMENTALI (D)	€ 114.000,00
2)	RISORSE CONTRATTO DI QUARTIERE II - LAVORAZIONI ORDINARIE (E)	€ 492.951,84
3)	AUTOFINANZIAMENTO ATER (G)	€ 1.150.220,96
	TORNA IL COSTO GENERALE DELL'OPERA	€ 1.757.172,80

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

OGGETTO:	Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Rionero in Vulture. - Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II – Nuove residenze sperimentali. IMPRESA: Paggi Costruzioni Generali S.R.L. da Melfi. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E COSTO GENERALE DELLE OPERE"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p style="text-align: center;">F.to Pierluigi ARCIERI</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI</p>

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____ F.to Pierluigi ARCIERI</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
--