

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2016

OGGETTO:	Costruzione di 1 fabbricato per complessive 36 autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture. Legge 560/1993 Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. IMPRESA: Glasfem s.r.l. da Carrara (MS). “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE IN DANNO ALL’IMPRESA Glasfem s.r.l.”
----------	---

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Luglio nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il quarto "Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p, (L. n. 560/93), nell'ambito del quale è stato previsto un importo di € 1.500.000,00=, per la realizzazione nel Comune di Rionero in V. di opere di urbanizzazione (36 autorimesse) a servizio del Quartiere ATER sito in località "Gaudio" nell'ambito del programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II";
- il progetto esecutivo, comprendente n.1 fabbricato per n. 36 autorimesse, è stato approvato con deliberazione dell'A.U. n. 17 del 27.03.2012, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00=, così distinto:

		IMPORTI
Lavori al lordo		€ 613.779,43
Lavori al netto		€ 484.885,75
Oneri sicurezza		€ 14.796,01
LAVORI		€ 499.681,76
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 100.572,07
Indagini geologiche		€ 1.500,00
Accatastamento		€ 18.000,00
Allacciamenti		€ 10.000,00
Imprevisti, fondo accordi bonari, economie da ribasso		€ 463.854,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 1.093.607,85
I.V.A. lavori		€ 49.968,18
I.V.A. indagini geologiche		€ 300,00
I.V.A. accatastamento		€ 1.800,00
I.V.A. allacciamenti		€ 2.100,00
I.V.A. imprevisti		€ 92.770,80
TOTALE I.V.A.		€ 146.938,98
C.T.N. + I.V.A.		€ 1.240.546,82
IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.		€ 48.381,33
SOMMANO		€ 1.288.928,15
Opere di urbanizzazione di cui alla determina 136/2011		€ 211.071,85
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 1.500.000,00

- con la stessa suddetta deliberazione n. 17 del 27.03.2012, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori, assommanti ad € 499.681,76= (€ 484.885,75= per lavori ed € 14.796,01= per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla stessa impresa "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi, esecutrice dei lavori principali, in corso di esecuzione, riguardanti la costruzione di n. 18 alloggi con caratteristiche sperimentali, applicando il ribasso offerto dall'Impresa pari al 21,00%;
- con determinazione del Direttore n. 22 del 13.04.2012 è stato disposto, tra l'altro, di autorizzare la stipula del contratto, con l'impresa "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (Pz), dei suddetti lavori complessivamente assommanti a netti € 499.681,76=, "a misura" in analogia al metodo di contabilizzazione adottato per opere similari di sistemazioni esterne e fondazioni di cui al contratto originario, nonché a quanto contemplato dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., applicando i prezzi correnti di cui al prezzario vigente ed i nuovi prezzi redatti nell'ambito del progetto esecutivo, applicando il ribasso offerto dall'impresa pari al 21,00% superiore al ribasso offerto in sede di gara per i lavori principali, ammontante all'19,224% e adottando nel contempo, per la determinazione degli oneri relativi alla sicurezza, lo stesso criterio di cui al contratto principale;
- il quadro lavori a seguito dell'affidamento risulta essere il seguente:

LAVORI NETTI A MISURA	€	484.885,75
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	14.796,01
IMPORTO NETTO DI APPALTO (CRN)	€	499.681,76

- il relativo contratto è stato stipulato in data 19.11.2012 n. 47750 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 27.12.2012 al n. 1319 Serie 1;
- l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'Ing. Pierluigi Arcieri, quella di Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Michele Gerardi, coadiuvato dal Geom. Nicola Lucia;
- oltre al progetto principale non sono state redatte perizie di variante e suppletive;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 29.05.2013 e da questa data hanno avuto effettivo inizio;
- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.13 del C.S.A. n. 300 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile doveva essere quindi il 25.03.2014;
- i lavori non hanno subito alcuna sospensione;
- con determinazione del Direttore n.31 del 21.03.2014 è stata concessa una proroga di gg. 60 in aggiunta al tempo contrattuale;
- in conseguenza della proroga concessa, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 24.05.2014;
- con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013 è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (PZ) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- nel corso dei lavori, per gravi e ripetute inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, è stata disposta l'attivazione della procedura connessa alla rescissione contrattuale;
- espletate le procedure di rito, con determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. n.64 del 20.10.2015, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, è stata disposta la rescissione del contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
- in data 11.11.2015, in assenza dell'impresa appaltatrice Glasfem s.r.l. ed alla presenza del Direttore dei Lavori Ing. Michele Gerardi, del Geom. Nicola Lucia e dei due testimoni: Geom. Napolitano Angelo e Sig. Varlotta Raffaele, entrambi dipendenti dell'Amministrazione del Comune di Rionero in Vulture, si è proceduto alla compilazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti e all'inventario dei materiali giacenti in cantiere;
- in conseguenza è stato redatto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 20.10.2015. L'impresa, invitata con nota n. 3474 del 08.04.2016, non si è presentata per la firma dello stato finale;
- a seguito del provvedimento di rescissione, con nota n. 11145 del 21.10.2015, è stata richiesta, alla compagnia "HILL INSURANCE COMPANY LTD" COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI, l'incameramento dell'importo relativo alla cauzione definitiva pari ad € 54.964,99=;
- in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Arch. Luciano Lacava è stato incaricato del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto;
- in data 09.10.2014, con il n. 352, è stato depositato presso la Regione Basilicata - Servizio Assetto del Territorio di Melfi il certificato di collaudo statico del fabbricato e delle relative opere do sostegno emesso dal suddetto Collaudatore;
- nel corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.6 certificati di acconto per un importo complessivo di € 435.600,00;
- lo stato finale redatto in data 08.03.2016 e non firmato dall'Impresa, ascende a netti € 437.868,36=, per cui essendo state corrisposte all'Impresa in corso d'opera € 435.600,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 2.268,36=;

- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 499681,76=, quella spesa giusta stato finale e salvo risul-
tanze di collaudo è stata di € 437.868,36=, con una economia di € 61.813,40=;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 12.11.2015, dalla quale risulta che:
 - nel corso dei lavori l'Impresa Glasfem s.r.l. ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
 1. con determinazione dirigenziale n.156/2013, subappalto di parte dei lavori di natura edile alla ditta "GPG Archeologia & Restauro Srl" con sede in Melfi alla via dell'Artigianato, snc, per l'importo complessivo netto di € 143.000,00=;
 2. con determinazione dirigenziale n.20/2014, subappalto dei lavori relativi agli impianti elettrici alla ditta "C.M. Impianti Srl" con sede in Melfi alla via I. Einaudi, snc, per l'importo complessivo netto di € 15.000,00=;
 - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.6 certificati di acconto per complessivi € 435.600,00=
 - l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 19226529 continuativa;
 - l'impresa Glasfem s.r.l. **NON** risulta in regola con gli adempimenti INPS e INAIL, giusta D.U.R.C. On Line richiesto in data 11.04.2016;
 - il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp. , di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
 - i lavori parzialmente eseguiti riguardano essenzialmente la costruzioni del fabbricato, unitamente agli scavi di sbancamento del fabbricato e quelli relativi alle sistemazioni esterne, le strutture in c.a., la pavimentazione della copertura le tompagnature e le tramezzature, parte degli impianti elettrici, le ornie delle porte basculanti, gli intonaci interni e le pitture interne.
- in data 25.05.2016, onde accertare la regolare esecuzione delle opere eseguite, previo avviso all'impresa (nota Racc. A/R n. 4418 del 02.05.2016), si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti ed alla redazione del verbale di visita;
- le operazioni succitate, a causa del mancato intervento dell'appaltatore, sono state svolte dal Direttore dei lavori Ing. Michele Gerardi, coadiuvato dal Geom Nicola Lucia dell'A.T.E.R. di Potenza, alla presenza dei due testimoni: il Geom. Napolitano Angelo ed il Sig. Varlotta Raffaele, entrambi dipendenti dell'Amministrazione del Comune di Rionero in V. e, giusta art.222 comma 3 del D.P.R. n.207/2010;
- il Direttore dei Lavori, con certificato di regolare esecuzione in data 16.06.2016 ha certificato che i lavori in oggetto sono stati eseguiti con un credito a favore della stessa impresa di € 2.268,36=, da tattere per la parziale rifusione dei danni conseguenti alla mancata ultimazione delle opere e la mancata regolarizzazione della posizione INPS e INAIL dell'impresa appaltatrice, come di seguito distinto:

- stato finale redatto in data 08.03.2016 e non firmato dall'impresa netti	€ 437.868,36=
- somme corrisposte all'Impresa in corso d'opera	€ <u>435.600,00=</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 2.268,36=
- con nota n. 5528 del 06.06.2016, l'impresa appaltatrice, ai sensi 233 del citato D.P.R. n.207/2010, è stata invitata alla sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione;
- poiché l'impresa, a tutt'oggi, non ha firmato il presente certificato di regolare esecuzione, essendo tornata al mittente la suddetta nota per irreperibilità del destinatario, giusta mod. 24B del 09.06.2016 delle poste italiane, il certificato si intende definitivamente accettato;

- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 437.868,36=, inferiore all'importo autorizzato;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- l'Impresa non ha firmato la contabilità dello stato finale;
- il conto finale dei lavori è il seguente:

- stato finale	€ 437.868,36=
- acconti corrisposti in corso d'opera	<u>€ 435.600,00=</u>
Resto il credito dell'Impresa di	€ 2.268,36=
- l'importo delle somme spese e da corrispondere, per l'intervento di costruzione delle n. 36 autorimesse, ammonta ad € 607.351,24= così come risulta dalla tabella seguente:

	RIEPILOGO	SPESO	DA EROGARE	TOTALE
A	Lavori	€ 435.600,00	€ -	€ 435.600,00
	Sommano i lavori	€ 435.600,00	€ -	€ 435.600,00
B	Spese tecniche e generali	€ 94.990,04	-€ 6.859,23	€ 88.130,81
C	Prospezioni geognostiche	€ 1.530,00	€ -	€ 1.530,00
D	Spostamento linea elettrica	€ 12.736,81	€ -	€ 12.736,81
	Sommano gli oneri complementari	€ 109.256,85	-€ 6.859,23	€ 102.397,62
E1	I.V.A. Lavori	€ 43.560,00	€ -	€ 43.560,00
E2	I.V.A. Competenze geologo	€ 321,30	€ -	€ 321,30
E3	I.V.A. Spostamento linea elettrica	€ 2.674,73	€ -	€ 2.674,73
	Somma I.V.A.	€ 46.556,03	€ -	€ 46.556,03
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 591.412,88	-€ 6.859,23	€ 584.553,65
	IRAP	€ -	€ 22.797,59	€ 22.797,59
	SOMMANO	€ 591.412,88	€ 15.938,36	€ 607.351,24

- prima dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'Azienda aveva in corso, nella stessa area, l'intervento di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi;
- considerato lo stato di avanzamento dei lavori principali, relativi alla costruzione dei suddetti n. 18 alloggi, e le interferenze esistenti tra la sistemazione finale delle relative aree di pertinenza e l'impianto di illuminazione esterna a servizio del Quartiere, nell'ambito della perizia redatta per l'intervento costruttivo di n. 18 alloggi nello stesso comune di Rionero in V., sono state inserite le opere interferenti, con importi a valere sui fondi di cui alla D.C.R. n. 671/2010, previsti per la realizzazione delle 36 Autorimesse di che trattasi, per complessivi € 211.071,85=, comprensivi degli oneri accessori (S.T., IVA ed I.R.A.P.);
- detta perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n.136 del 06.12.2011;
- a consuntivo gli importi spesi, a valere su detti fondi, ammontano ad € 211.061,74, così come risulta dal seguente conteggio :

	RIEPILOGO FONDI LEGGE 560/93	SPESO	DA EROGARE	TOTALE
A	Lavori al netto delle lavorazioni sperimentali	€ 156.492,30	€ -	€ 156.492,30
B	Spese tecniche e generali	€ -	€ 30.997,40	€ 30.997,40
C	I.V.A.	€ 15.649,23	€ -	€ 15.649,23
	SOMMANO	€ 172.141,53	€ 30.997,40	€ 203.138,93
	IRAP	€ 7.922,81	€ -	€ 7.922,81
	SOMMA L'IMPORTO GLOBALE SPESO	€ 180.064,34	€ 30.997,40	€ 211.061,74

- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento, e per quello approvato con la perizia di cui alla determinazione dirigenziale n. 136 del 06.12.2011, ammontano a complessivi €

818.412,98= con una economia di € 681.587,02= rispetto all'importo a disposizione di € 1.500.000,00=, secondo il seguente conteggio:

	RIEPILOGO FONDI LEGGE 560/93	SPESO	DA EROGARE	TOTALE
A	LAVORI DI COSTRUZIONE AUTORIMESSE	€ 591.412,88	€ 15.938,36	€ 607.351,24
B	LAVORI PERIZIA DI CUI ALLA DET. 136/2011	€ 180.064,34	€ 30.997,40	€ 211.061,74
	SOMMA L'IMPORTO GLOBALE SPESO	€ 771.477,22	€ 46.935,76	€ 818.412,98
	IMPORTO ASSENTITO			€ 1.500.000,00
	ECONOMIA			€ 681.587,02

- tale importo va mantenuto a disposizione per il completamento dei lavori di costruzione delle n. 36 autorimesse;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTI la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 141 c.3 del D.lgs 163/2006, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 mesi (3+24+2) dalla data di ultimazione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 141 del D.lgs 163/2006;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Codice, di cui al d.lgs n. 163 del 2006.

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 170 del 07.07.2016;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori di costruzione di n. di 1 fabbricato per complessive 36 autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture (PZ), allo stato attuale eseguiti dall'impresa Glasfem s.r.l. da Carrara (MS), nell'importo di € 437.868,36=, con un credito a favore della stessa impresa di € 2.268,36=, da trattenere per la parziale rifusione dei danni conseguenti alla mancata ultimazione delle opere e la mancata regolarizzazione della posizione INPS e INAIL dell'impresa appaltatrice, significando che il Certificato di regolare esecuzione assume carattere provvisorio (art.141 comma 3 del D.lgs 163/2006) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 mesi (3+24+2) dalla data di ultimazione, da intendersi pari alla data della rescissione contrattuale del 20.10.2015;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in complessivi € 818.412,98=, distinto come in premessa, con l'economia di € 681.587,02= rispetto all'importo a disposizione di € 1.500.000,00=, comprensivi degli ulteriori importi spesi, giusta determinazione dirigenziale n. 136 del 06.12.11=, pari ad € 211.061,74=, per l'esecuzione delle opere interferenti tra la sistemazione delle aree di pertinenza e l'importo di illuminazione esterna a servizio del Quartiere;
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all' Impresa "Glasfem s.r.l.", da Carrara (MS).-

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	Costruzione di 1 fabbricato per complessive 36 autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture. Legge 560/1993 Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011. IMPRESA: Glasfem s.r.l. da Carrara (MS). “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE IN DANNO ALL’IMPRESA Glasfem s.r.l.”
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI