

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 64/2016

OGGETTO:	Legge 179/92 art. 8 – legge 493/93 art. 9 – legge 662/96 art. 2. Lavori per la costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi in località Macchia Romana nel comune di Potenza. IMPRESA : A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c. con sede in Viggiano (Pz) IMPRESA : 2M s.n.c.” di Mecca Leonardo con sede in Potenza alla via Papa Giovanni XXIII “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E C.G.O.”
----------	---

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell' Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO che

A) LAVORI principali, per la costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi in località Macchia Romana, nel comune di Potenza.

- con delibera dell' Amministratore Unico, n. 107 del 22.09.2003, è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 36 alloggi, da realizzare in località Macchia Romana nel Comune di Potenza, per la spesa complessiva di € 5.980.000,00 per costo globale di intervento (C.T.N.+I.V.A.), di cui € 4.100.000,00= per lavori ed € 1.880.000,00=per somme a disposizione ed è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 21 della L. n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 4.107.000,00=, di cui € 205.024,54 per oneri della sicurezza e € 7.000,00 per redazione tipo mappale ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale rep. n. 43974 del 18.11.2003, registrato a Potenza il 19.11.2003 al n.4199 Mod 71 M-A. Priv., l'appalto dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi nel Comune di Potenza e' stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c. con sede in Viggiano (Pz), per l'importo di € 3.369.387,47 oltre € 205.024,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 7.000,00 per frazionamento area ed accatastamento immobili;
- con determinazione dirigenziale n. 7 del 18.02.2004 è stato approvato il verbale rep. N. 43974 del 18.11.2003 ed aggiudicato definitivamente, in favore dell'impresa ATI Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c. con sede in Viggiano (Pz), l'appalto dei llavori di che trattasi;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 3.581.412,01, I.V.A. esclusa, così distinto :

	Progetto base	Appalto
Lavori a corpo	€ 2.612.519,16	€ 2.245.093,88
Lavori a misura	€ 1.282.456,30	€ 1.124.293,59
Sommano	€ 3.894.975,46	€ 3.369.387,47
Oneri sicurezza	€ 205.024,54	€ 205.024,54
Sommano i lavori	€ 4.100.000,00	€ 3.574.412,01
Accatastamento alloggi	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Sommano	€ 4.107.000,00	€ 3.581.412,01

- in data 23.06.2004 è stato stipulato, tra L'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'A.T.I. Marino Nicola (Capogruppo) – Florio Costruzioni s.n.c. (Mandante), con sede e domicilio fiscale nel comune di Viggiano, al Corso G. Marconi n. 93, il contratto di appalto rep. n. 44245, registrato a Potenza in data 01.07.2004 al n. 1531 Serie 1, per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Romana nel comune Potenza", per l'importo netto di € 3.369.387,47, oltre € 205.024,54 per oneri per la sicurezza e € 7.000,00 per compenso a corpo per frazionamento dell'area e accatastamento immobili;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.06.2004 con verbale sotto riserva di legge e la ultimazione prevista in data 02.04.2006, essendo fissati dal C.S.A. 650 giorni naturali per l'esecuzione;
- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale di Appalto n. 650 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, comprensivi di 120 giorni di andamento stagionale sfavorevole e pertanto il termine utile doveva essere il 02.04.2006;
- con determinazione dirigenziale n. 269 del 10.12.2007 è stata approvata una perizia di variante, con il seguente QTE :

		IMPORTI
A	LAVORI	€ 3.504.086,94
A1	LAVORI IN ECONOMIA	€ 5.000,00
B	ALLACCIAMENTI	€ 36.203,40
C	ONERI ACCATAMENTO E FRAZIONAMENTO	€ 8.982,76
D	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.554.273,10
	ONERI COMPLEMENTARI	
E	SPESE GENERALI	€ 420.181,78
F1	ACQUISIZIONE AREA	€ 488.157,19
F2	URBANIZZAZIONI	€ 527.126,25
F3	ONERI VARI PER RICHIESTE PARERI	€ 6.884,05
G	IMPREVISTI	€ 15.000,00
H	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.011.622,37
H1	CARO MATERIALI	€ 130.003,44
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 5.141.625,81
I1	I.V.A. LAVORI	€ 350.408,69
II.1	I.V.A. LAVORI IN ECONOMIA	€ 500,00
II.2	I.V.A. CARO MATERIALI	€ 13.000,34
I2	I.V.A. ACCATAMENTO E FRAZIONAMENTO	€ 898,28
I3	I.V.A. ALLACCIAMENTI	€ 6.505,56
I4	I.V.A. ACQUISIZIONE AREE	€ 613,17
	SOMMA L' I.V.A.	€ 371.926,04
L	C.T.N. +CARO MAT. + I.V.A.	€ 5.513.551,85
	ECONOMIA	€ 466.448,15
	IMPORTO DEL PROGRAMMA	€ 5.980.000,00

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia risulta il seguente :

	Progetto base	Appalto	Perizia	Differenza
Lavori a corpo	€ 2.612.519,16	€ 2.245.093,88	€ 2.245.093,88	€ -
Maggiori lavori in elevazione	€ -	€ -	€ 82.613,34	€ 82.613,34
Lavori a misura	<u>€ 1.282.456,30</u>	<u>€ 1.124.293,59</u>	<u>€ 975.298,31</u>	<u>-€ 148.995,28</u>
Sommano	€ 3.894.975,46	€ 3.369.387,47	€ 3.303.005,53	-€ 66.381,94
Oneri sicurezza	€ 205.024,54	€ 205.024,54	€ 201.081,41	-€ 3.943,13
Lavori in economia	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 5.000,00</u>	<u>€ 5.000,00</u>
Sommano i lavori	€ 4.100.000,00	€ 3.574.412,01	€ 3.509.086,94	-€ 65.325,07

- in data 30.06.2008 è stato stipulato atto aggiuntivo di obbligazione e concordamento nuovi prezzi al contratto di appalto n. 44245 del 23.06.2004, rep. 45884, registrato a Potenza il 16.07.2008 al n. 720 Serie 1;
- con determinazione del Direttore n. 22 del 07.06.2006 è stata concessa all'A.T.I. Marino Nicola (Capogruppo) – Florio Costruzioni s.n.c. (Mandante), con sede e domicilio fiscale nel comune di Viggiano, una proroga di gg. 300, comprensivi di n. 50 giorni di andamento stagionale sfavorevole, in aggiunta al tempo contrattuale;
- con determinazione del Direttore n. 14 del 23.04.2007 è stata concessa all'A.T.I. Marino Nicola (Capogruppo) – Florio Costruzioni s.n.c. (Mandante), con sede e domicilio fiscale nel comune di Viggiano, una proroga di gg. 240, in aggiunta al tempo contrattuale;
- con O.D.S. n. 5 del 26.11.2009 e n. 6 del 09.03.2009 la D.L. ha ordinato all'impresa l'esecuzione delle opere necessarie per il ripristino di alcune disfunzioni riscontrate invitandola contestualmente a rappresentare la propria disponibilità all'esecuzione di opere, integrative al contratto di appalto, necessarie per garantire la piena funzionalità degli immobili;

- la D.L., a tal riguardo, ha redatto una apposita perizia delle opere “integrative di somma urgenza”, richieste ed eseguite dall’A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c., approvata con determinazione del Direttore dell’Azienda n. 213 del 27.11.2009 nell’importo complessivo di € 67.251,17=, di cui € 63.392,51 per lavori ed € 3.858,66= per oneri per la sicurezza;
- per i lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari e che si erano resi necessari per risolvere alcuni aspetti di dettaglio, è stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi i quali non hanno alterato l’importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto n. 45245 di rep. in data 23.06.2004 registrato a Potenza il 01.07.2004 al n. 1531 serie I;
- il verbale firmato il 30.06.2008, rep. N. 45884, registrato il 16.07.2008, serie I n. 720, riporta n. 6 nuovi prezzi (da NP01 a NP 06);
- successivamente, a seguito della consegna degli alloggi, sono state segnalate diverse disfunzioni e problematiche. Per i lavori non contemplati nell’elenco prezzi di contratto e per le lavorazioni aggiuntive previste con la perizia delle opere integrative e di somma urgenza, approvata con determinazione del Direttore n. 213/2009 del 27.11.2009, fu convenuto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi riportante n. 10 nuovi prezzi dall’NP 07 all’NP 16;
- con la determinazione dirigenziale n. 269 del 10.12.2007 è stata approvata una perizia di variante in cui sono stati inseriti lavori in economia per un importo pari ad € 5.000,00;
- in applicazione del decreto n. 713 del 30.06.2015, con determinazione Dirigenziale n. 212 del 07.12.2005 è stato liquidato il 1° certificato relativo agli oneri inerenti l’adeguamento del corrispettivo previsto dal succitato decreto;
- in applicazione del decreto n. 713 del 30.06.2015, con determinazione Dirigenziale n. 255 del 11.12.2006 è stato liquidato il 2° certificato relativo agli oneri inerenti l’adeguamento del corrispettivo previsto dal succitato decreto;
- l’importo totale corrisposto ammonta ad € 116.753,71 oltre I.V.A., così come risulta dalla tabella seguente :

	Lavori	I.V.A.
1° certificato adeguamento corrispettivi decreto 713/05	€ 40.790,27	€ 4.079,03
2° certificato adeguamento corrispettivi decreto 713/05	€ 75.963,44	€ 7.596,34
SOMMANO	€ 116.753,71	€ 11.675,37

CONSIDERATO che

- i lavori sono stati sospesi in data 24.01.2005 e ripresi in data 24.03.2005 per giorni 59, sospesi in data 12.12.2005 e ripresi in data 01.03.2006 per giorni 79, sospesi in data 08.10.2007 e ripresi in data 12.12.2007 per giorni 19, sospesi in data 20.12.2007 e ripresi in data 14.04.2008 per giorni 19, per complessivi 319 giorni;
- per effetto delle sospensioni intercorse, del termine suppletivo e delle proroghe concesse il nuovo termine di ultimazione resta fissato a tutto il 08.08.2008;
- gli stessi sono ultimati in data 30.06.2008, così come risulta dal relativo verbale, e quindi in tempo utile;
- il collaudo statico delle opere in cemento armato è stato effettuato dall’ing. Antonio Smaldore, iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 392 e dall’ing. Michele De Clemente, iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 911 e depositati presso la Regione Basilicata Ufficio difesa del suolo in data 23.10.2007 al n. 696c;
- con nota n. 10032 del 11.10.2012 il Comando Provinciale VV.F. di Potenza ha comunicato che, a seguito di sopralluogo, è stato accertato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 13.12.2007 sono stati liquidati, a favore dell’A.T.I., gli oneri per la redazione del tipo mappale e per l’accatamento degli immobili, nell’importo di € 8.982,76, oltre I.V.A. per € 898,28;
- con nota n. 63993 del 21.12.2007 è stato richiesto il certificato di abitabilità, che il Comune di Potenza ha provveduto a rilasciare con prot. N. 032899 del 25 giugno 2008;

- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, secondo le buone regole dell'arte e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
- durante il corso dei lavori sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:
 - 1) con Determina dirigenziale n. 234 del 20.12.2004 è stato autorizzato il subappalto dei lavori relativi al 70% delle strutture in c.a., all'impresa Bianco Roberto con sede in Montesano S.M. (Sa) alla Via Tempa Mangini n.24;
 - 2) con Determina dirigenziale n. 109 del 27.07.2006 è stato autorizzato il subappalto delle seguenti lavorazioni: a) schematura apparecchi igienico sanitari; b) impianto di riscaldamento; c) impianto di distribuzione gas; d) impianto antincendio; all'impresa C.M.I. Costruzioni Meccaniche Integrate con sede in sala Consilina (Sa) C.da Barca;
 - 3) determina dirigenziale n. 227 del 30.11.2006 è stato autorizzato l'affidamento a cottimo di parte dei lavori di pavimentazione e rivestimento dei fabbricati "B" e "C", all'impresa EDIL PAVIMENTI s.n.c., con sede in Pietragalla (Pz) alla C.da Chianizzi n. 12;
- i lavori a misura e a forfait, contabilizzati con lo stato finale redatto in data 04.12.2009, sottoscritto dall'impresa con l'apposizione di n. 1 riserva per un importo complessivo di € 39.714,98=, ascendono al netto ad € 3.553.565,10=;
- il conto finale, redatto in data 04.12.2009 e firmato con riserva in pari data dal legale rappresentante dell'impresa, ascende a nette € 3.553.565,10=, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera, assommanti ad € 3.433.842,00=, residuava il credito netto dell'impresa di € 119.723,10=;
- con determinazione del Direttore n. 232 del 14.12.2009 è stata liquidata a favore dell'A.T.I. "Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c." con sede in Viggiano l'importo della rata di saldo pari ad € 119.723,10, per cui il credito residuo dell'impresa è nullo;
- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 1848785 continuativa;
- in data 04.12.2009 è stato richiesto agli Enti preposti il prescritto DURC, per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori, relativamente all'ATI appaltatrice ed ai subappaltatori;
- in data 09.12.2009, la EdilCassa di Basilicata ha dichiarato che la Ditta Marino Nicola risulta regolare, giusta D.U.R.C. rilasciato in pari data;
- in data 09.12.2009, la EdilCassa di Basilicata ha dichiarato che la ditta TECNOLIVEL SUD s.r.l. risulta regolare, giusta D.U.R.C. rilasciato in pari data;
- in data 11.12.2009, la EdilCassa di Basilicata ha dichiarato che la ditta EDILPAVIMENTI s.n.c. risulta regolare, giusta D.U.R.C. rilasciato in pari data;
- in data 12.12.2009, la EdilCassa di Basilicata ha trasmesso il DURC per la C.M.I. che risulta negativo;
- in data 05.01.2010, la EdilCassa di Basilicata ha trasmesso il DURC per la ditta Bianco Roberto che risulta negativo;
- in data 11.01.2010, la EdilCassa di Basilicata ha trasmesso il DURC per la ditta Florio Costruzioni che risulta negativo.
- durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti ed infortuni di alcun genere;
- con nota prot. 9097 del 20.07.2009 è stata inoltrata al BUR la richiesta di pubblicazione avviso ai creditori. Con nota prot. 9099 del 20.07.2009 è stata inoltrata al comune di Potenza la richiesta di pubblicazione avviso ai creditori. Agli atti è allegata la notifica del comune di Potenza di avvenuta pubblicazione.
- l'A.T.I. MARINO Nicola - FLORIO costruzioni s.n.c. non ha ceduto ad alcuno i propri crediti e finora non sono stati notificati, a Questa A.T.E.R. atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito ad essa spettanti.
- i lavori in oggetto, relativi alla costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 36 alloggi, sono stati ultimati in data 30.06.2008;
- nel mese di agosto 2008 gli alloggi sono stati consegnati ai legittimi assegnatari/proprietari;
- riscontrati fenomeni di distacco del rivestimento sulla facciata del fabbricato "C" in corrispondenza delle travi delle testate e della campata centrale del prospetto del lato valle, con O.D.S. n. 5 del 26.11.2009, la

D.L. ha ordinato all'impresa l'esecuzione delle opere necessarie per il ripristino delle disfunzioni riscontrate invitandola, contestualmente, a provvedere alla rimozione del rivestimento distaccato ed alla verifica dei paramenti esterni di analoga natura per accertare l'entità del fenomeno. Con la nota del 31.03.2009, acquisita al n. prot 4635 del 31.03.2009, l'impresa A.T.I. "Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c." ha comunicato che avrebbe proceduto alla messa in sicurezza della facciata ed alla verifica delle altre facciate constatandone lo stato di inizio distacco anche sugli altri elementi strutturali orizzontali;

- successivamente alla suddetta nota del 31.03.2009, l' A.T.I. "Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c." non ha provveduto a fare ulteriori interventi di ripristino in corrispondenza delle porzioni di rivestimento oggetto di distacco. La situazione nel frattempo si era particolarmente aggravata in special modo in corrispondenza della testata di monte del fabbricato "C";
- considerata l'inerzia dell'impresa A.T.I. "Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c." e la necessità di provvedere a risolvere la situazione che andava aggravandosi, è stato chiesto alla ditta "2M s.n.c." di Mecca Leonardo, un preventivo offerta per il ripristino del rivestimento esterno a vista dei fabbricati di Potenza alla Via Martin Luter King A-B-C;
- con nota del 28.06.2010, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02.07.2010, la ditta "2M s.n.c." di Mecca Leonardo ha trasmesso il preventivo richiesto per un importo complessivo di € 47.176,00= oltre I.V.A., offrendo un ribasso del 12% rispetto alla preventiva computazione delle opere;
- a seguito di rinegoziazione, il prezzo a corpo da corrispondere alla "2M s.n.c." di Mecca Leonardo è stato rideterminato in € 39.900,00=, con un ribasso di circa il 25,60% rispetto al valore delle opere computate;
- tali importi, per € 39.900,00, sono da porre a carico dell'impresa A.T.I. "Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c.;"
- in relazione a quanto sopra il conto finale dei lavori si modifica come segue, con un debito a carico dell'A.T.I. pari ad € 39.900,00 :

Importo lavori stato finale	€ 3.553.565,10
Importo lavori di ripristino a carico dell'A.T.I.	-€ 39.900,00
Resta il debito dell' A.T.I.	€ 3.513.665,10
Importo erogato	€ 3.553.565,10
Resta il debito dell' A.T.I.	-€ 39.900,00

- in merito alle riserve formulate dall'ATI appaltatrice, in corso d'opera e confermate nello stato finale:
 - il Direttore dei Lavori ha redatto apposita relazione riservata in data 27.01.2014;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 175 del D,P.R. n. n. 554/199;
- in merito alla risoluzione della riserva il D.L. ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno espresso parere favorevole circa l'accoglimento della stessa, nell'importo omnicomprensivo di € 39.714,98=
- con disposizione del Direttore dell'A.T.E.R. di Potenza n. prot. 239603 del 12.09.14, veniva incaricata del collaudo finale tecnico-amministrativo dei lavori di che trattasi l'Ing. Carla De Fino, funzionario dell'ATER di Potenza;
- con nota n.264330 del 08.03.2016, il Collaudatore Ing. Carla De Fino, ai sensi dell'art. 191 DPR 554/1999, ha comunicato al RUP di voler fissare come data per la visita di collaudo il 31.03.2016, alle ore 09.30 presso il cantiere in oggetto;
- con nota n.2343 del 09.03.2016, il R.d.P. Arch. Michele Bilancia ha comunicato all'impresa Marino Nicola (capogruppo Mandataria) e, per conoscenza, all'impresa Florio Costruzioni (Mandante), il giorno di svolgimento delle operazioni di collaudo il cui inizio è stato fissato per le ore 09,30;
- con nota n.2575 del 17.03.2016, il R.d.P., Arch. Michele Bilancia, ha comunicato alla "2M s.n.c." di Mecca Leonardo, il giorno di svolgimento delle operazioni di collaudo il cui inizio è stato fissato per le ore 09,30;
- con nota n. prot. 2644 del 17/03/2016, il Sig. Marino Giuseppe, in qualità di figlio del Sig. Marino Nicola, ha comunicato che il sig. Marino Nicola è deceduto il 02/08/2014 e che, di conseguenza, l'impresa di costruzioni omonima è cessata trattandosi di ditta individuale;

- alla visita sono intervenuti, oltre al collaudatore, ing. Carla De Fino, i sigg.: Arch. Michele Bilancia - Responsabile del Procedimento - Ing. Pierluigi Arcieri – Direttore dei lavori e funzionario dell’ATER di Potenza e il Geom. Mecca Leonardo - per l’impresa “2M s.n.c.” di Mecca Leonardo.
- in sede di visita di collaudo il collaudatore, ing. Carla De Fino, ha :
 - 1) dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, riscontrato modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali del Direttore dei lavori;
 - 2) riscontrato che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d’Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d’arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
 - 3) constatato che le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, ai relativi elaborati ed alle varianti approvate, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d’arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni date in corso di esecuzione dalla stessa Direzione dei lavori. Ha constatato, inoltre, che le opere si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione in relazione al tempo trascorso dalla loro ultimazione.
- il collaudatore, ing. Carla De Fino, ha effettuato i prescritti riscontri tecnico-contabili confermando l’importo dello stato finale in € 3.513.665,10, al netto degli oneri posti a carico dell’A.T.I. per il ripristino del rivestimento esterno, con un debito a carico dell’A.T.I. pari ad € 39.900,00;
- il collaudatore, ing. Carla De Fino, ha proceduto inoltre ad un ricalcolo delle compensazioni da riconoscere, in virtù del decreto n. 713 del 30.06.2005, all’A.T.I. Marino-Florio con un maggior importo, rispetto a quanto già liquidato di € 591,92;
- in relazione a quanto sopra il debito residuo a carico dell’A.T.I. ammonta ad € 39.308,08, così come risulta dal seguente conteggio :

Importo lavori stato finale	€ 3.553.565,10
Importo lavori di ripristino a carico dell'A.T.I.	-€ 39.900,00
Resta il debito dell' A.T.I.	€ 3.513.665,10
Importo erogato	€ 3.553.565,10
Resta il debito dell' A.T.I.	-€ 39.900,00
Credito dell'impresa in applicazione decreto n. 713	€ 591,92
Resta il debito dell' A.T.I.	-€ 39.308,08

- a seguito di quanto sopra, in data 5 aprile 2016 il collaudatore, ing. Carla De Fino ha emesso il certificato di collaudo, con un debito a carico dell’A.T.I. di € 39.308,08;
- nella specifica Relazione Riservata sulla riserva avanzate dall’impresa, il collaudatore, ing. Carla De Fino, concordando con le valutazioni del R.U.P. e del D.L., ne ha proposto l’accoglimento, nell’importo di € 39.714,98;
- in tal caso, il conto economico con l’A.T.I. si modificherebbe come segue, con un credito residuo a favore dell’A.T.I. pari ad € 406,90 :

Resta il debito dell' A.T.I.	-€ 39.308,08
Importo riserva accolta	€ 39.714,98
Resta il credito dell' A.T.I.	€ 406,90

B) LAVORI DI ripristino del rivestimento esterno dei 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi per civili abitazioni, denominati “A” – “B” – “C”, eseguiti dall’impresa “2 M S.n.c.” di Mecca Leonardo da Potenza;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore n. 56/2010 del 02/08/2010, i lavori di ripristino del rivestimento esterno a vista dei fabbricati siti in Potenza alla Via Martin Luter King A-B-C sono stati affidati all’impresa “2M s.n.c.” di Mecca Leonardo da Potenza con sede in Via Giovanni XXIII;

- in relazione alla determinazione del Direttore n. 56/2010, in data 17.09.2010, è stato stipulato il contratto di cottimo (rep. 46965) relativo ai lavori di ripristino del rivestimento esterno delle testate dei fabbricati denominati "A" – "B" – "C" ubicati in via martin Luter King, nel Comune di Potenza;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa "2M s.n.c." di Mecca Leonardo con sede in Potenza alla via Papa Giovanni XXIII in data 23.09.2010 e l'ultimazione prevista a tutto il 16.11.2010;
- con determinazione dirigenziale n. 147 del 13.09.2010 è stato liquidato il certificato di pagamento relativo al 1° SAL dei lavori di ripristino del rivestimento esterno delle testate dei fabbricati denominati "A" – "B" – "C" ubicati in via martin Luter King, nel Comune di Potenza;
- con determinazione dirigenziale n. 112 del 19.10.2011 è stato liquidato il certificato di pagamento relativo al 2° SAL dei lavori di ripristino del rivestimento esterno delle testate dei fabbricati denominati "A" – "B" – "C" ubicati in via martin Luter King, nel Comune di Potenza;
- l'importo totale corrisposto ammonta ad € 39.900,00=, oltre I.V.A. per € 3.990,00=, come risulta dalla tabella seguente:

	LAVORI	IVA
LAVORI		
1° certificato - det. 147/2010	€ 17.955,00	€ 1.795,50
2° certificato - det. 112/2011	€ 21.945,00	€ 2.194,50
SOMMANO	€ 39.900,00	€ 3.990,00

CONSIDERATO che

- i lavori sono rimasti sospesi, per inclemenza stagionale, dal 12.10.2010 al 12.11.2010, dal 19.11.2010 al 29.11.2010, dal 03.12.2010 al 01.03.2011, dal 08.03.2011 al 14.03.2011, dal 22.03.2011 al 14.03.2011;
- per effetto di tali sospensioni, la nuova data di ultimazione è stata fissata a tutto il 22.04.2011;
- i lavori sono stati ultimati il 21.04.2011 e, dunque, in tempo utile;
- non sono stati richiesti né concessi subappalti;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi;
- durante l'esecuzione dei lavori, non sono occorsi lavori in economia;
- non sono state erogate anticipazioni in denaro;
- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni ed ordini dati dalla Direzione dei Lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio da parte del Direttore dei lavori.
- il conto finale, redatto in data 04.12.2009 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a nette € 39.900,00=, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera, assommanti ad € 39.900,00=, risulta un credito nullo per l'impresa;
- durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti ed infortuni di alcun genere;
- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 13095311 continuativa;
- in data 13.07.2011 è stato richiesto agli Enti preposti il prescritto D.U.R.C. , per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione del secondo ed ultimo SAL dei lavori;
- in data 22.07.2011, la EdilCassa di Basilicata ha dichiarato che la Ditta "2 M Snc "di Mecca Leonardo da Potenza risulta regolare, giusta D.U.R.C. rilasciato in pari data;

C) AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PROTEZIONI ESTERNE PER SCALE ED INGRESSO GARAGE

PREMESSO che

- con determinazione del Direttore n.10 del 01.02.2011 i lavori di realizzazione di protezioni esterne per scale ed ingresso garage dei fabbricati di Potenza alla Via Martin Luther King A-B-C sono stati affidati all'impresa "S.L.F. LAVORAZIONI IN FERRO di Rocco Sapienza" con sede in Baragiano Scalo alla Via Serra Cristina snc;
- tali lavorazioni non erano comprese nell'appalto dei lavori affidati all' A.T.I. Marino- Florio, né in quelli affidati all'impresa "2M s.n.c.";
- con determina dirigenziale n. 51 del 23.05.2011 è stato liquidato il certificato di pagamento relativo al 1° sal dei lavori di realizzazione di protezioni esterne per scale ed ingresso garage;
- con determina dirigenziale n. 88 del 1.09.2011 è stato liquidato il certificato di pagamento relativo al 2° sal dei lavori di realizzazione di protezioni esterne per scale ed ingresso garage;
- l'importo totale corrisposto ammonta ad € 13.900,00, oltre I.V.A. per € 2.780,00, così come risulta dalla tabella seguente :

RIEPILOGO ONERI	Lavori	I.V.A.
Determina 51/2011	€ 5.900,00	€ 1.180,00
Determina 88/2011	€ 8.000,00	€ 1.600,00
SOMMANO	€ 13.900,00	€ 2.780,00

CONSIDERATO che

- il collaudatore ing. Carla De Fino ha redatto il consuntivo degli importi spesi e da liquidare nell'importo complessivo di € 5.551.087,001 e, in caso di accoglimento della riserva apposta dall'A.T.I., nell'importo complessivo di € 5.594.773,49, come di seguito specificato :

	SPESI	DA SPENDERE	SOMMANO
LAVORI A.T.I. MARINO-FLORIO	€ 3.553.565,10	-€ 39.900,00	€ 3.513.665,10
LAVORI IMPRESA 2M	€ 39.900,00	€ -	
LAVORI IMPRESA S.L.F.	€ 13.900,00	€ -	€ 13.900,00
SOMMANO I LAVORI	€ 3.607.365,10	-€ 39.900,00	€ 3.527.565,10
ALLACCIAMENTI	€ 36.203,40	€ -	€ 36.203,40
ONERI ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO	€ 13.082,76	€ -	€ 13.082,76
SPESE GENERALI	€ -	€ 420.181,78	€ 420.181,78
ACQUISIZIONE AREA	€ 490.157,19	€ -	€ 490.157,19
URBANIZZAZIONI	€ 563.124,61	€ -	€ 563.124,61
ONERI VARI PER RICHIESTE PARERI	€ 3.646,86	€ -	€ 3.646,86
ONERI CERTIFICATO ANTINCENDIO	€ 1.564,00	€ -	€ 1.564,00
CARO MATERIALI	€ 116.753,71	€ 591,92	€ 117.345,63
SOMMANO GLI ONERI COMPLEMENTARI	€ 1.224.532,53	€ 420.773,70	€ 1.645.306,23
I.V.A. LAVORI A.T.I. MARINO NICOLA	€ 355.356,51	-€ 3.990,00	€ 351.366,51
I.V.A. LAVORI IMPRESA 2M	€ 3.990,00	€ -	€ 3.990,00
I.V.A. LAVORI IMPRESA S.L.F.	€ 2.780,00	€ -	€ 2.780,00
I.V.A. CARO MATERIALI	€ 11.675,37	€ 59,19	€ 11.734,56
I.V.A. ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO	€ 898,28	€ -	€ 898,28
I.V.A. ALLACCIAMENTI	€ 6.505,56	€ -	€ 6.505,56
I.V.A. CERTIFICATO ANTINCENDIO	€ 327,60	€ -	€ 327,60
I.V.A. ACQUISIZIONE AREE	€ 613,17	€ -	€ 613,17
SOMMA L' I.V.A.	€ 382.146,49	-€ 3.930,81	€ 378.215,68
SOMMANO	€ 5.214.044,12	€ 376.942,89	€ 5.551.087,01
ACCOGLIMENTO RISERVE	€ -	€ 39.714,98	€ 39.714,98
I.V.A. ACCOGLIMENTO RISERVE	€ -	€ 3.971,50	€ 3.971,50
SOMMANO	€ -	€ 43.686,48	€ 43.686,48
SOMMANO LE SPESE SOSTENUTE	€ 5.214.044,12	€ 420.629,37	€ 5.594.773,49

VISTI gli atti di contabilità finale dell'intervento relativo ai "Lavori di costruzione di n. 1 edificio per complessivi n. 36 alloggi in località Macchia Romana nel Comune di Potenza (PZ)", eseguiti dall' "A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c." con sede in Viggiano (Pz);

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il relativo Certificato di Collaudo, emesso dall'ing. Carla De Fino, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta disposizione del Direttore dell'A.T.E.R. di Potenza n. prot. 239603 del 12.09.14, sottoscritto, dal collaudatore, dal RUP e dal Direttore dei Lavori, ma non dall'impresa, giusta nota prot. n. 2644 del 17/03/2016, con la quale. il Sig. Marino Giuseppe, in qualità di figlio del Sig. Marino Nicola, ha comunicato che il sig. Marino Nicola era deceduto il 02/08/2014 e che, di conseguenza, l'impresa di costruzioni omonima era cessata trattandosi di ditta individuale;

VISTA la Relazione Riservata: del Direttore dei Lavori, del Responsabile Unico del procedimento e del Collaudatore sulle richieste dell'Impresa;

RITENUTO che ricorrano le condizioni per l'accettazione della riserva nei termini sopra esposti:

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 30.06.2008, ovvero in data 30.02.2011;

VISTI gli atti di contabilità finale dell'intervento relativo ai "Lavori di ripristino del rivestimento esterno dei 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi per civili abitazioni, denominati "A" – "B" – "C" ubicati in Via Martin Luther King nel Comune di Potenza", eseguiti dall'impresa "2 M S.n.c." di Mecca Leonardo da Potenza;

VISTA la relazione sul conto finale;

VISTO il relativo Certificato di Collaudo, emesso dall'ing. Carla De Fino, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta disposizione del Direttore dell'A.T.E.R. di Potenza n. prot. 239603 del 12.09.14, sottoscritto, dall'impresa, dal collaudatore, dal RUP e dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 21.04.2011, ovvero in data 21.09.2013;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 199 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.M. 145/2000;

VISTO il D.P.R. 163/2006;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 170 del 07/07/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI ACCOGLIERE la riserva avanzata dall' A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c., con sede in Viggiano (Pz), nell'importo omnicomprendivo di € 39.714,98=;
2. di riconoscere, all' A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c., gli oneri dovuti per caro ferro, nell'importo di € 116.753,71, con un residuo credito dell'impresa di € 591,92=;
3. DI APPROVARE, in virtù di quanto sopra, gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo provvisorio, dei "Lavori di costruzione di n. 1 edificio per complessivi n. 36 alloggi in località Macchia Romana nel Comune di Potenza (PZ)", eseguiti dall' A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c. con sede in Viggiano (Pz), nell'importo complessivo di € 3.593.872,00=, con un residuo credito a carico della stessa di € 406,90 come risulta dal seguente quadro:

1	Importo lavori stato finale	€ 3.553.565,10
2	Ammontare riserve riconosciute	€ 39.714,98
3	Credito ATI decreto n. 713 (caro ferro)	€ 591,92
4	Somma il credito dell'ATI (1 + 2 + 3)	€ 3.593.872,00
A detrarre:		
5	Acconti corrisposti in corso d'opera all'ATI	€ 3.553.565,10
6	Lavori di ripristino in danno	€ 39.900,00
7	Sommano le detrazioni (5 + 6)	€ 3.593.465,10
Resta il credito dell'ATI (4 -7)		€ 406,90

non liquidabile per i motivi esposti in premessa (Irregolarità Contributiva e Cessazione Attività di Impresa);

4. DI APPROVARE, gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo provvisorio, dei "Lavori di ripristino del rivestimento esterno dei 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi per civili abitazioni, denominati "A" – "B" – "C" ubicati in Via Martin Luther King nel Comune di Potenza", eseguiti dall'impresa "2 M S.n.c." di Mecca Leonardo da Potenza, in base al contratto di cottimo n. 46965 di rep. in data 17.09.2010, siano meritevoli di approvazione, in linea tecnica ed economica, nell'importo di € 39.900,00, con un credito residuo nullo dell'impresa;
5. DI APPROVARE il consuntivo delle somme spese, nell'importo complessivo di € 5.594.773,49 come dal quadro economico di cui ai considerato;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all' A.T.I. "Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c.", con sede in Viggiano (Pz);
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all' IMPRESA "2M s.n.c. di Mecca Leonardo", con sede in Potenza alla via Papa Giovanni XXIII.-

La presente determinazione, costituita da 12 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	Legge 179/92 art. 8 – legge 493/93 art. 9 – legge 662/96 art. 2. Lavori per la costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi in località Macchia Romana nel comune di Potenza. IMPRESA : A.T.I. Marino Nicola – Florio Costruzioni s.n.c. con sede in Viggiano (Pz) IMPRESA : 2M s.n.c.” di Mecca Leonardo con sede in Potenza alla via Papa Giovanni XXIII “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E C.G.O.”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola Mastrolorenzo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli