



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 62/2016

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 469/2016 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'anno 2016, il giorno diciotto del mese di Luglio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di alcune unità immobiliari site nel comune di Potenza Largo Umbria n. 3;
- che con note pec del 04.05.2016 e 06.11.2016, l'adv. Pace, in nome e per conto del sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Condominio di Largo Umbria n. 3, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali riguardanti il bilancio consuntivo 2014/2015, 2015/2016, il bilancio preventivo 2016/2017 nonchè il conguaglio delle quote relative all'anno 2015 dovute e non versate dalla Sig.ra Scattone Angela, locataria di una unità immobiliare sita nel fabbricato summenzionato;
- che l'amministratore p.t., l'01.04.016 depositava a mezzo del proprio difensore adv. Pace, ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, in data 19.04.2016 emetteva il D.I. n. 469/2016 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del citato Condominio la somma di € 626,82 oltre interessi legali e spese della procedura sommaria pari ad € 201,50, oltre spese generali IVA e CAP come per legge;
- che detto provvedimento veniva notificato all'A.T.E.R. il 05.05.2016;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento avuto riguardo alla circostanza che l'importo relativo alle quote condominiali non versate dal locatario sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- RAVVISATA la necessità, pertanto, di corrispondere all'Adv. Pace, amministratore p.t. del Condominio di Largo Umbria n. 3 in Potenza, l'importo intimato con la notifica del d.i. n. 469/2016, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;
- RITENUTO di dover liquidare l'importo complessivo di € 626,82 oltre interessi legali per quote relative agli oneri condominiali non versati dal locatario di una unità immobiliare ed € 201,50 per spese legali, oltre spese generali IVA e CAP come per legge in favore dell'Adv. Pace, amministratore p.t. del Condominio di Largo Umbria n. 3;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 469/2016 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 5/2013, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 910,97 (euronovecentodieci/97) di cui € 626,82 per quote relative agli oneri condominiali, ed € 284,15 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 180,00 per onorari, € 21,50 per spese, € 27,00 per spese generali al 15%, € 8,28 per CAP al 4%, € 47,37 per IVA al 22% per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 910,97 (euronovecentodieci/97) in favore del Condominio di Largo Umbria n. 3 in Potenza, C.F. 96069530765 in persona dell'Amministratore p.t. Sig. Montesano Matteo, mediante bonifico sul c/c dedicato intestato a Condominio Largo Umbria n. 3 portante le seguenti coordinate IBAN: IT40U0760104200001010556395;

La presente determinazione, costituita di n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza e pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 469/2016 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena Galgano)

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(F.to Michele Bilancia)

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Vincenzo Pignatelli)

Data _____

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 469/2016 GIUDICE DI PACE DI POTENZA. LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI E SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE

Data _____

BENEFICIARIO:

Condominio Largo Umbria n. 3 –Potenza – C.F. 96069530765 in persona dell'Amministratore p.t. Sig. Montesano Matteo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONSTATATA la regolarità della fornitura e la congruità delle quantità e dei prezzi, attesta che può farsi luogo alla liquidazione della spesa di € 910,97 sul conto portante le seguenti coordinate IBAN : IT40U0760104200001010556395

La spesa è stata assunta con determinazione n. _____ del _____ sul capitolo N. _____ per Corrispettivo e sul capitolo N. _____ per I.V.A.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena GALGANO)