



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 58/2016

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 149/2016 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA.
CONDOMINIO VIA MALLET N. 1, POTENZA. LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI.
MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'anno 2016 il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di alcune unità immobiliari site nel comune di Potenza alla Via Robert Mallet n. 1;
- che con nota del 19/02/2016, acquisita al prot. n. 1719 del 22/02/2016, l'XXXXXXX, in nome e per conto del sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Condominio di Via Mallet n. 1, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali riguardanti il Bilancio Preventivo 2015-2016 ed il Consumativo 2014-2015 approvati dall'Assemblea Codominiale in data 06/11/2015, assegnando termine per l'adempimento di giorni sette;
- che l'amministratore p.t., trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, il 14/03/2016 depositava a mezzo del proprio difensore XXXXXX, ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il successivo 22/03/2016 emetteva il D.I. n. 149/2016 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del citato Condominio la somma di € 1.370,82 oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidate complessivamente in € 376,00 oltre accessori di legge;
- che detto provvedimento, munito della formula esecutiva in data 11/04/2016, veniva notificato all'A.T.E.R. il 28/04/2016;

VERIFICATO

- che, quasi contestualmente alla notifica del D.I., l'Ente, a mezzo degli uffici preposti, adottava la determinazione n. 241/2016 del 05/05/2016 e disponeva il pagamento degli oneri condominiali fino al mese di gennaio 2016 in favore del Condominio di Via Mallet n. 1, in persona dell'Amministratore p.t.;
- che, allo stato, in presenza di un titolo esecutivo parzialmente onorato, è opportuno procedere alla liquidazione delle spese legali sostenute per la procedura sommaria intimata con il D.I. n. 149/2016;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che le quote condominiali sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che, a contrario, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 149/2016 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

RILEVATO che l'Ente, contattato il procuratore di controparte, manifestava la propria disponibilità ad adempiere;

RITENUTO di dover procedere al pagamento delle spese legali relative alla procedura monitoria, nella misura d'anzì specificata in relazione al D.I. n. 149/2016 in favore dell'XXXXXXX, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 149/2016 del Giudice di Pace di Potenza;

PRESO ATTO

- che deve darsi corso alla presente determinazione anche in assenza di fatturazione nei confronti dell'Ente;
- che, difatti, l'obbligatorietà dell'emissione del documento fiscale si ritiene rispettata soltanto nei confronti del proprio cliente da parte dell'XXXXXXX, sì come recepito dalla Circolare n. 203/E del 06/12/1994 del Ministero delle Finanze;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 149/2016 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTO la fattura n. 20 del 24/06/2016 inoltrata dal professionista XXXXXXXX al Condominio di Via Mallet n. 1 in Potenza, P.I. 96076470762;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore dell'XXXXXXXXXX va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 46 del 29/10/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 dell'01/12/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 456,64 (euroquattrocentocinquantasei/64) per spese del procedimento monitorio così distinte: € 300,00 per onorari, € 12,00 per CAP al 4%, € 76,00 per spese esenti oltre IVA al 22% per € 68,64 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 456,64 (euroquattrocentocinquantasei/64) – di cui IVA € 68,64 - per spese processuali in favore dell'XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXX P IVA XXXXXXXXXXXX con studio in Potenza alla Via XXXXXXXXXXXX n. 34 mediante bonifico su c/c postale portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di accertare ed incassare la somma di € 60,00 a titolo di ritenuta d'acconto al 20%.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

OGGETTO: DECRETO INGIUNTIVO N. 149/2016 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA.
CONDOMINIO VIA MALLET N. 1, POTENZA. LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI.
MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Marilena Galgano)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(Arch. Michele Bilancia)

Data _____

f.to Michele Bilancia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli