

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 52/2016

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – “Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda” nel comune di MONTEMILONE (PZ) CUP: F23J15000050002; CIG : 66910415B4 “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell’Azienda, n. 45 del 16.05.2016, è stato disposto:
 - DI APPROVARE la perizia dell’intervento nel comune di MONTEMILONE (PZ), nell’importo complessivo a base d’asta come di seguito distinto:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 28.974,77
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 15.045,10
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 459,34
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	€ 44.479,21
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art.10 del D.Lgs n.163/2006 è l’ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
 - DI PROCEDERE all’appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei;
 - DI SELEZIONARE, a cura del RUP, i cinque operatori economici, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperimento della gara ai sensi dell’art. 53 D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 - DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell’appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare, fissando in giorni 10 il termine per la ricezione delle offerte;
 - DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016;
 - DI DARE ATTO che l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
 - DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara e i relativi allegati”;
 - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016;
- che la gara è stata indetta per il giorno 07.06.2016 alle ore 9,30=, per l’importo complessivo a base di gara di € 44.479,21= di cui, € 28.974,77= per l’opera base d’asta, € 15.045,10= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 459,34= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che con lettera di invito del 24/05/2016, prot. 0005205, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
 1. ZOTTA S.R.L. – 85023 FORENZA (PZ) - VIA CONVENTO, N. 202
 2. CLAPS COSTRUZIONE S.A.S. DEL GEOM. CLAPS DONATO & C. – 85100 POTENZA (PZ) - VIA DEL GALLITELLO, N. 151
 3. TESSITORE VINCENZO MARIO - 85027 RAPOLLA (PZ) - VIA PORTELLA, N. 13
 4. EDILIZIA OGGI S.R.L. DI NARDIELLO DONATO – 85056 RUOTI (PZ) - C.DA PORCILE, N. 37

5. FERREDIL DI FERRENTI GIUSEPPE & C. – 85025 VENOSA (PZ) - VIA DEGLI ZOCCOLANTI, N. 35

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 06 giugno 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti indicati nella nota/disciplinare;
- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:
 - denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
 - oggetto dell'appalto, quale risulta dalla lettera di invito;
 - il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;
- che nei prescritti termini è pervenuta una sola offerta relativa alla sottoelencata impresa:

1. FERREDIL DI FERRENTI GIUSEPPE & C. S.A.S. – VIA DEGLI ZOCCOLANTI N. 35 – 85025 VENOSA (PZ)

- che in data 07.06.2016 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 07.06.2016 n° 48744 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
Impresa FERREDIL DI FERRENTI GIUSEPPE & C. S.A.S. - Via Degli Zoccolanti, n. 35	30,179%	€ 20.230,47	€ 15.045,10	€ 459,34	€ 35.734,91

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera determinazione del Direttore n. 30 del 04/09/2008 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 02 dell'08/01/2016;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nel comune di MONTEMILONE (PZ), da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, giusta Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 45 del 16.05.2016;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48744 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2006" alla sottoelencata impresa, per gli importi netti appresso specificati:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
Impresa FERREDIL DI FERRENTI GIUSEPPE & C. S.A.S. - Via Degli Zoccolanti, n. 35	30,179%	€ 20.230,47	€ 15.045,10	€ 459,34	€ 35.734,91

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – “Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda” nel comune di MONTEMILONE (PZ) CUP: F23J15000050002; CIG : 66910415B4 “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____