

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 05/2016

OGGETTO:	Procedura negoziata di cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda", nei comuni di Melfi, Picerno, Potenza, Senise. [CUP F23J15000050002 - CIG 6462616F6B - CIG 6462938926 - CIG ZC916F850D – CIG 646299475D] “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 27 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 68 del 09.11.2015, è stato disposto:

- DI APPROVARE le perizie dei cinque interventi individuati come in premessa, nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto per ogni Comune della Provincia:

a)-Comune di Castronuovo S.A.:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 17.813,36
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 12.110,82
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 561,56
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 30.485,74

b)-Comuni di Melfi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 54.036,52
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 37.981,47
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.334,96
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 93.352,95

c)-Comune di Picerno:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 34.621,25
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 17.854,50
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 199,59
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 52.675,34

d)-Comune di Potenza:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.364,04
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 8.094,12
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 974,50
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 30.432,66

e)-Comune di Senise:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 23.385,22
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 16.709,57
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 280,78
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 40.375,56

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art.10 del D.Lgs n.163/2006 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
- DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei;
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, i cinque operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 41 del 08.07.2015, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs n. 163/2006, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare (art. 15 c.1 lett. c del Regolamento aziendale), fissando in giorni 10 il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 122 comma 6 lett. d) del D.lgs. 163/2006;
- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 163/2006;
- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specifici

- cando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
- DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara e i relativi allegati”;
 - DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
 - DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell’art. 11 comma 13 del Dlgs. N. 163/2006 e dell’art. 13 comma 3 del Regolamento aziendale;
- che la gara è stata indetta per il giorno 19.01.2016 alle ore 9,30=, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito, per ogni singolo intervento:
1. COMUNE DI MELFI: Importo complessivo a base d’asta € 93.352,95= di cui, € 54.036,52= per lavori a base d’asta, € 37.981,47= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 1.334,96= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 2. COMUNE DI PICERNO: Importo complessivo a base d’asta € 52.675,34= di cui, € 34.621,25= per lavori a base d’asta, € 17.854,50= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 199,59= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 3. COMUNE DI POTENZA: Importo complessivo a base d’asta € 30.432,66= di cui, € 21.364,04= per lavori a base d’asta, € 8.094,12= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 974,50= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 4. COMUNE DI SENISE: Importo complessivo a base d’asta € 40.375,56= di cui, € 23.385,22= per lavori a base d’asta, € 16.709,57= per costo del personale (non soggetti a ribasso) ed € 280,78= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che, per l’intervento nel COMUNE DI MELFI, con lettera di invito del 07/01/2016, prot. 0000070, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
1. R.O.I. DEL GEOM. MICHELE LOVERRE & C. S.A.S. - VIA BIXIO N. 22 - 85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)
 2. GREGORIO FRANCESCO – VIA LIBERTA’ N. 2 – 85025 MELFI (PZ)
 3. MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. – TRAVERSA SANDRO PERTINI SNC – 85025 MELFI (PZ)
 4. TETTA NICOLA ANTONIO – VIA MANTOVA N. 7/4 – 85025 MELFI (PZ)
 5. LAGANARO S.R.L. – VIA SAN LORENZO N. 144 – 85025 MELFI (PZ)
- che, per l’intervento nel COMUNE DI PICERNO, con lettera di invito del 07/01/2016, prot. 0000071, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
1. INFRASTRUTTURE FONDAZIONI COSTRUZIONI S.R.L. IN BREVE I.F.C. S.R.L. – VIA F.LLI ROSSELLI SNC – 85055 PICERNO (PZ)
 2. MARZILIO GERARDO – VIA STRADA SERRALTA N. 6/A – 85055 PICERNO (PZ)
 3. DUINO ALBERTO GIUSEPPE – VIE SERRA DEL MULINO SNC – 85050 BARAGIANO (PZ)
 4. SILVANO IMMOBILIARE S.R.L. – VIA LIMITI N. 47 – 85050 BARAGIANO (PZ)
 5. NARDIELLO GERARDO – CONTRADA PANTONI N. 2 – 85056 RUOTI (PZ)
- che, per l’intervento nel COMUNE DI POTENZA, con lettera di invito del 07/01/2016, prot. 0000072, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:
1. NC EDILPITTURAZIONI S.A.S. DI CERVERIZZO NICOLA & C. – CONTRADA BUCALETTO – 85100 POTENZA (PZ)
 2. PACE VINCENZO – VIO SANDRO PERTINI N. 7 – 85100 POTENZA (PZ)
 3. PALESE GERARDO – CONTRADA GIARROSSA N. 18/C – 85100 POTENZA (PZ)

4. SANTANGELO MICHELE – CONTRADA BUCALETTO PREFABBRICATO MONTANO N. 73/A – 85100 POTENZA (PZ)

5. MARCHESE ANTONIO – VIA DELLA GENZIANA N. 96 – 85100 POTENZA (PZ)

- che, per l'intervento nel COMUNE DI SENISE, con lettera di invito del 07/01/2016, prot. 0000073, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. BERART S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO – VIA ROMA N. 36 – 85038 SENISE (PZ)

2. BU.LO.VA COSTRUZIONI S.R.L. – CONTRADA AJA MARINA SNC – 85038 SENISE (PZ)

3. DI SARIO GIUSEPPE – VIA FEDERICO II DI SVEVIA N. 17 – 85030 SENISE (PZ)

4. LAURIA GIUSEPPE ANTONIO – CONTRADA SICILEO SNC – 85038 SENISE (PZ)

5. PETROCCELLI MARIO SALVATORE – VIA GIORGIO AMENDOLA SNC – 85038 SENISE (PZ)

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 18 gennaio 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;

- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:

- denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dalla lettera invito;
- il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:

COMUNE DI MELFI

1. R.O.I. DEL GEOM. MICHELE LOVERRE & C. S.A.S. - VIA BIXIO N. 22 - 85013 GENZANO DI LUCANIA (PZ)

2. MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. – TRAVERSA SANDRO PERTINI SNC – 85025 MELFI (PZ)

3. LAGANARO S.R.L. – VIA SAN LORENZO N. 144 – 85025 MELFI (PZ)

COMUNE DI PICERNO

1. DUINO ALBERTO GIUSEPPE – VIE SERRA DEL MULINO SNC – 85050 BARAGIANO (PZ)

2. NARDIELLO GERARDO – CONTRADA PANTONI N. 2 – 85056 RUOTI (PZ)

3. INFRASTRUTTURE FONDAZIONI COSTRUZIONI S.R.L. IN BREVE I.F.C. S.R.L. – VIA F.LLI ROSSELLI SNC – 85055 PICERNO (PZ)

COMUNE DI POTENZA

1. MARCHESE ANTONIO – VIA DELLA GENZIANA N. 96 – 85100 POTENZA (PZ)

2. PALESE GERARDO – CONTRADA GIARROSSA N. 18/C – 85100 POTENZA (PZ)

3. PACE VINCENZO – VIO SANDRO PERTINI N. 7 – 85100 POTENZA (PZ)

COMUNE DI SENISE

Per l'intervento in SENISE non è giunta alcuna offerta

- che in data 19.01.2016 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;

- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 19.01.2016 n° 48529 di rep., in c.so di registrazione, alla seguenti imprese, per i rispettivi interventi, per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
MELFI					
Impresa LAGANARO S.R.L. Via S. Lorenzo, n. 144 85025 Melfi (PZ)	35,52%	€ 34.842,75	€ 37.981,47	€ 1.334,96	€ 74.159,18
PICERNO					
Impresa DUINO Alberto Giuseppe Via Serra del Mulino 85050 Baragiano (PZ)	27,654%	€ 25.047,09	€ 17.854,50	€ 199,59	€ 43.101,18
POTENZA					
Impresa PALESE Gerardo C.da Giarrossa, n. 18/C 85100 Potenza (PZ)	26,30%	€ 15.745,30	€ 8.094,12	€ 974,50	€ 24.813,92
SENISE	GARA DESERTA				

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 41 dell'08/07/2015;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle suddette imprese;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata di cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nei comuni di MELFI, PICERNO, POTENZA, SENISE, da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 163/2006, giusta Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 68 del 09.11.2015;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48529 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alle sottoelencate imprese, per gli importi netti appresso specificati, in relazione ai rispettivi interventi:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
MELFI					
Impresa LAGANARO S.R.L. Via S. Lorenzo, n. 144 85025 Melfi (PZ)	35,52%	€ 34.842,75	€ 37.981,47	€ 1.334,96	€ 74.159,18
PICERNO					
Impresa DUINO Alberto Giuseppe Via Serra del Mulino	27,654%	€ 25.047,09	€ 17.854,50	€ 199,59	€ 43.101,18
POTENZA					
Impresa PALESE Gerardo C.da Giarrossa, n. 18/C 85100 Potenza (PZ)	26,30%	€ 15.745,30	€ 8.094,12	€ 974,50	€ 24.813,92
SENISE	GARA DESERTA				

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 13 del Regolamento aziendale.-

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:	Procedura negoziata di cottimo fiduciario, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda", nei comuni di Melfi, Picerno, Potenza, Senise. [CUP F23J15000050002 - CIG 6462616F6B - CIG 6462938926 - CIG ZC916F850D - CIG 646299475D] "APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI