

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE "

Determinazione n.48/2016

OGGETTO: Legge n. 560/93 – Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011
Lavori di completamento di un fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel Comune di RIONE-RO IN VULTURE (PZ)
CUP: F69C11000080002 – CIG 65465808B6
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA"

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che con delibera dell'A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il "Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. (L. n. 560/93), nell'ambito del quale è stato previsto un importo di € 1.500.000,00=, per la realizzazione nel Comune di Rionero in V. di opere di urbanizzazione (36 autorimesse) a servizio del Quartiere ATER sito in località "Gaudo" nell'ambito del programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II";
- che con delibera dell'Amministratore Unico, n. 17 del 27.03.2012, è stato approvato il relativo "Progetto Esecutivo", nell'importo complessivo di € 1.500.000,00 per costo globale di intervento + I.V.A;
- che i lavori sono stati affidati all'impresa "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 19.12.2012 al n. 47750 di rep., registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1;
- che con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013 è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l" da Melfi (Pz) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- che con atto del Direttore dell'Azienda n. 64 del 20.10.2015 è stato determinato, tra l'altro:
 - di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
 - di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc...), al riappalto dei lavori di completamento.
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 10.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento", definito nell'importo complessivo di € 341.590,36=, di cui € 248.276,50= per lavori, che trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito per l'intervento in oggetto pari ad € 1.500.000,00;
- che con "Determina a contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 01 dell' 8.01.2016, è stato disposto:
 - 1) DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
 - 2) DI APPROVARE lo schema di lettera di invito a gara e relativi allegati;
 - 3) DI SELEZIONARE, a cura del RUP, i cinque operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 41 del 08.07.2015 e che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
 - 4) DI CONTRARRE gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito esteso a 5 ditte, in possesso della categoria OG1 "Edifici civili e industriali" Class. 1;
 - 5) DI INVIARE l'invito a gara mediante posta elettronica certificata, fissando in giorni quindici (minimo) il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06;
 - 6) DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - 7) DI RISERVARSI la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;
 - 8) DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;

- 9) DI DARE ATTO che al finanziamento dell'opera, complessivamente stabilito in € 341.590,36, si farà fronte con i fondi di cui alla legge 560/93 appositamente stanziati;
- 10) DI TRASMETTERE il presente atto alla struttura preposta nell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura.

- che con apposito verbale del 26.02.2016, giusta prot. n. 263973 del 26.02.2016, il R.U.P. ha individuato, le 5 imprese da invitare;

ID ALBO	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE LEGALE
166	C.M. IMPIANTI S.R.L.	MELFI (PZ)
218	PIETRAFESA CANIO	POTENZA (PZ)
325	ARMENO VINCENZO	RIONERO V. (PZ)
223	COLANGELO DONATO	POTENZA (PZ)
440	SOC. COOP.LAV. EDILI "ORAZIO FLACCO"	VENOSA (PZ)

- che la gara è stata indetta per il 15.03.2016, alle ore 9,30, per l'importo complessivo a base di gara di € 253.276,50= di cui, € 183.359,00= per opere a misura (soggette a ribasso), € 59.474,00= per costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 5.443,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 5.400,00= per oneri per accatastamento, (non soggetti a ribasso);
- che con lettera di invito del 26.02.2016, prot. 0001961, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta;
- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 14 marzo 2016, a pena di esclusio, mediante un plico chiuso contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti indicati nella nota/disciplinare suddetta, recante all'esterno:
- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P.IVA;
 - numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
 - oggetto della gara, quale risulta dalla presente lettera invito;
 - il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;
- che nei prescritti termini, sono pervenute n. 4 offerte, presentate dalle imprese:

N° ORD.	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE LEGALE
01	C.M. IMPIANTI S.R.L.	MELFI (PZ)
02	PIETRAFESA CANIO	POTENZA (PZ)
03	SOC. COOP.LAV. EDILI "ORAZIO FLACCO"	VENOSA (PZ)
04	COLANGELO DONATO	POTENZA (PZ)

- che in data 15.03.2016 alle ore 9,30 si è svolta la gara di appalto, gestita col sistema AVCPASS;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 15.03.2016 n.° 48647 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Accatast.to	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
CM IMPIANTI S.R.L. Sede Legale: Via Einaudi snc 85025 MELFI (PZ)	38,12%	€ 5.400,00	€ 5.443,50	€ 59.474,00	€ 113.462,55	€ 183.780,05

- che al fine di conseguire l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, giusta comma 8 art. 11 del D.Lgs 163/2006, occorre aver verificato a mezzo AVCPASS i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, ivi compresa la comunicazione antimafia;
- che nel corso della gara, detti requisiti sono stati verificati a mezzo AVCPASS;
- che a mezzo della stessa AVCPASS è stata inoltrata la prevista "Richiesta di comunicazione antimafia";

CONSIDERATO

- che la suddetta impresa è compresa nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08/01/2016;
- che l'impresa ha dichiarato in sede di gara di possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa;
- che, pur essendo decorsi i termini previsti per l'acquisizione della "Richiesta di comunicazione antimafia", l'esito della pratica è risultato "negativo";
- che previa verifiche effettuate a mezzo AVCPASS, i requisiti posseduti dall'impresa realizzano i presupposti contenuti nella legislazione di riferimento;
- che si procederà alla stipula del contratto di appalto non prima dei 35 gg. dalla comunicazione d'ufficio, a tutti i controinteressati, del provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace e non oltre i 60 giorni dalla intervenuta efficacia della aggiudicazione definitiva (artt. 11 e 12 del D.Lgs 163/2006);

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva divenuta efficace, ai sensi dell'art. 11 commi 8 e 9 del D.Lgs 163/2006, nei confronti della suddetta impresa, in quanto i requisiti posseduti dalla stessa realizzano i presupposti contenuti nella legislazione di riferimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, per l'appalto dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ)", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale n° 48647 di rep., registrato a Potenza il 18.03.2016, Serie 1T 1470;
3. DI PROCEDERE all'aggiudicazione definitiva divenuta efficace, ai sensi dell'art. 11 commi 8 e 9 del D.Lgs 163/2006, nei confronti della suddetta impresa, in quanto i requisiti posseduti dalla stessa realizzano i presupposti contenuti nella legislazione di riferimento;
4. DI AGGIUDICARE definitivamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Accatast.to	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Inporto Totale Netto di Aggiudicazione
CM IMPIANTI S.R.L. Sede Legale: Via Einaudi snc 85025 MELFI (PZ)	38,12%	€ 5.400,00	€ 5.443,50	€ 59.474,00	€ 113.462,45	€ 3.780,05

5. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 560/93 – Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011
Lavori di completamento di un fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel Comune di RIONE-RO IN VULTURE (PZ)
CUP: F69C11000080002 – CIG 65465808B6
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI