

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 45/2016**

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – “Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda  
APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI MONTEMILONE  
“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”  
CUP: F23J15000050002; CIG : 66910415B4

L'anno duemilasedici il giorno 16 ( Sedici ) del mese di Maggio, nella sede dell'ATER.

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO :

- che con la “Legge di stabilità regionale 2015” , n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi direcupero alloggi sfitti;
- che in particolare l’art 5 della succitata Legge recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per / ‘Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- che con nota prof. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti — Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- che ad oggi la Regione Basilicata ha provveduto all’accredito di € 750.000,00=, pari al 50% delle somme richieste;
- che per diverse unità immobiliari sono già stati emessi i decreti di assegnazione nei confronti dei legittimi assegnatari per cui è necessario procedere con immediatezza all’adeguamento funzionale delle stesse al fine di poter procedere alla consegna degli alloggi;
- che per ulteriori unità immobiliari è stata conclusa la fase di verifica dei requisiti ai sensi dell’art. 14 delle legge regionale 24/2007 e pertanto è possibile procedere nell’ immediato alla scelta degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari e alla emissione da parte del Sindaco dei relativi decreti di assegnazione;
- che esistono nella disponibilità dell’azienda ulteriori alloggi, ubicati in comuni ad alta tensione abitativa, che necessitano, per la consegna ai legittimi assegnatari, a seguito della verifica dei requisiti ai sensi dell’art. 14 delle legge regionale 24/2007, di lavori di adeguamento funzionale;
- che sussiste la necessità di consegnare al più presto gli alloggi ai legittimi assegnatari al fine di evitare l’increscioso fenomeno delle occupazioni abusive, spesso riscontrato in particolare nei comuni ad alta tensione abitativa;
- che il responsabile degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative ha elaborato il programma dell’intervento, corredato dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e fotografici) secondo il seguente quadro economico:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
7874	Montemilone	Via Falcone 1	€ 7.004,72	€ 700,47	€ 1.30,90	€ 9.036,09	€ 352,41	€ 9.388,50
1103	Montemilone	Via Foggia 1	€ 37.474,49	€ 3.747,45	€ .120,15	€ 48.342,09	€ 1.885,34	€ 50.227,43
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 44.479,21</b>	<b>€ 4.447,92</b>	<b>€ 8.451,05</b>	<b>€ 57.378,18</b>	<b>€ 237,75</b>	<b>€ 59.615,93</b>

- che il R.U.P. ing.Michele Gerardi con apposita relazione del 13.05.2016.2016, acquisita al protocollo dell’Azienda in pari data al n. di prot. 267024, ha rappresentato quanto segue:
  - a norma dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, l’affidamento puo’ avvenire, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.;
  - con Delibera dell’Amministratore Unico dell’ATER n.31 del 06.05.2008 è stato approvato il “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia”;
  - con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
  - con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle

domande pervenute entro il 31.07.2008;

- con successive determinazioni del Direttore dell'azienda i predetti elenchi sono stati aggiornati semestralmente sulla scorta delle domande pervenute rispettivamente, entro il 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno solare;
- con Determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute entro il 31.12.2015;
- ai sensi dell'art 6 del Regolamento sopra citato sono stati individuati i lavori in economia (amministrazione diretta e per cottimo fiduciario) tra i quali rientrano a pieno titolo quelli di cui oggetto del presente provvedimento;
- è stata acquisita da parte del Responsabile del Procedimento l'attestazione resa dal Direttore dei Lavori, individuato nel responsabile degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative circa l'immediata eseguibilità dei lavori);
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di verifica dei requisiti (ex art. 14 della L.R. n. 24/2007) e di decreto di assegnazione;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare apposita procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, mediante procedura negoziata con il sistema del cottimo fiduciario, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- a cura del Responsabile del Procedimento, giusta articolo 11 del Regolamento dell'Azienda, si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. n. 02 del 08.01.2016 nel rispetto dei principi di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016 che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone: *" per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione, giusta nota prot.

254051 del 22.06.20 15 a finna del Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" e relazione del R.U.P. trasmessa in data 13.05.2016 prot. n. 2670 24;

#### DATO ATTO

- che in considerazione delle rappresentate necessità di urgenza, incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare apposita procedura negoziata con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 13 comma 1 del regolamento aziendale;
- che sussistono gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016;

VISTO lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTO il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n.31 del 06.05.2008;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia dell'intervento nel comune di Montemilone (PZ), nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 28.974,77
- per costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 15.045,10
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 459,34
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 44.479,21</b>
2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei;
4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, i cinque operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo

divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatricie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare (art. 15 c.1 lett. c del Regolamento aziendale), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016 e dell'art. 13 comma 3 del Regolamento aziendale..

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015, art. 55 – “Lavori di recupero alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda  
APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI MONTEMILONE  
“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”  
CUP: F23J15000050002; CIG 66910415B4

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016))

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:  
“DIREZIONE”

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE: “GESTIONE RISORSE”

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI