

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 39 /2016

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014 e 2015. - Comune di “Comune di “CASTRONUOVO DI SANT' ANDREA”.

Importo globale dell'intervento € 38.885,85

Impresa: “EDIL AM di Allegretti Antonio e Massimiliano” - c/da Murgitelle snc – Castronuovo di S.A. (PZ)  
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE  
E COSTO GENERALE DELL'OPERA”– CUP: F89G15000690001 – CIG: ZC81855C65.

L'anno 2016, il giorno 19 (diciannove) del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO che:

- con determina del Direttore dell’Azienda, n.7 del 03.02.2016, è stato approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Castronuovo di Sant’Andrea per l’ammontare complessivo di € 43.20000 di cui € 32.231,34 per lavori a base d’asta, così suddiviso:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	18 567,28
b	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€	13 102,50
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	561,56
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	32 231,34
		€	32 231,34
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	6 123,96
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	38 355,30
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	3 223,13
5	C.T.M. + I.V.A.	€	41 578,44
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	1 621,56
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€</b>	<b>43 200,00</b>

- con determinazione a “contrarre” del Direttore dell’Azienda n. 48 del 05.08.2015 è stato disposto di indire per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi, cottimo fiduciario da esperirsi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed approvato lo schema di lettera di invito e relativi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;
- con lettera invito sono stati invitati al cottimo fiduciario le ditte iscritte nell’elenco delle imprese di fiducia dell’ente, secondo l’ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell’Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell’Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- i lavori in argomento, con l’importo a base d’asta di € 32.081,95=, a seguito di gara informale mediante cottimo fiduciario, giusta verbale di gara rep. 48618 del 09.02.2016, e determinazione del Direttore dell’Azienda n.11 del 09.02.2016 sono stati aggiudicati provvisoriamente, all’Impresa “EDIL AM di Allegretti Antonio e Massimiliano” con sede e domicilio fiscale alla c/da Murgitelle snc – 85030 Castronuovo di Sant’Andrea (PZ) - partita IVA 01465990768, per l’importo di € 28.456,61= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 20,33% sull’importo dei lavori a base d’asta (€ 14.792,55), comprensivo di € 13.102,50= per costo del personale ed € 561,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con il cottimo fiduciario stipulato con scrittura privata non autenticata in data 31.03.2016 con rep. n.48678, l’impresa “EDIL AM di Allegretti Antonio e Massimiliano” con sede e domicilio fiscale alla c/da Murgitelle snc – 85030 Castronuovo di Sant’Andrea (PZ), ha assunto i lavori di cui trattasi per l’importo complessivo di € 28.456,61 così suddiviso

1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 20,33%	€	14.792,55
2) Costo del personale non soggetto a ribasso	€	13102,50
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	561,56
Totale importo di contratto	€	<u>28.456,61</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 15.02.2016, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 26.03.2016;
- i lavori sono stati ultimati il 07.03.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data

19.03.2016, quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 07.03.2016, redatto dal D.L. in data 31.03.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 28.456,61, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € € 26.891,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.565,61=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 28.456,61, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 28.456,61 risultando, pertanto, una perfetta parità;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 31.03.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 05.04.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "EDIL AM di Allegretti Antonio e Massimiliano";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 01.04.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.565,61 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 28 456,61
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 26 891,00
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 1 565,61</b>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 38.885,85 (diconsi euro trentottomilaottocentotredici/32), con un'economia di € 4.314,16, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 14 792,55				
Incid. manodopera non soggetta a ribasso	€ 13 102,50				
Oneri sicurezza	€ 561,56				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 28 456,61</b>	<b>€ 28 456,61</b>	<b>€ 26 891,00</b>	<b>€ 1 565,61</b>	<b>€ -</b>
Spese Generali 19%	€ 6 123,95	€ 6 123,95	€ -	€ 6 123,95	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 34 580,56</b>	<b>€ 34 580,56</b>	<b>€ 26 891,00</b>	<b>€ 7 689,56</b>	<b>€ -</b>
IVA sui lavori	€ 2 845,66	€ 2 845,66	€ 2 689,10	€ 156,56	€ -
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 37 426,22</b>	<b>€ 37 426,22</b>	<b>€ 29 580,10</b>	<b>€ 7 846,12</b>	<b>€ -</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 459,62	€ 1 459,62	€ -	€ 1 459,62	€ -
Economie da ribasso	€ 4 314,16	€ -	€ -	€ -	€ 4 314,16
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 43 200,00</b>	<b>€ 38 885,85</b>	<b>€ 29 580,10</b>	<b>€ 9 305,73</b>	<b>€ 4 314,16</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (24.02.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "EDIL AM di Allegretti Antonio e Massimiliano" con sede e domicilio fiscale alla c/da Murgitelle snc – 85030 Castronuovo di Sant'Andrea (PZ), nell'importo di € 28.456,61 con un residuo credito dell'impresa di €1.565,61 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (07.03.2016);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 38885,85 distinto come in premessa, con una economia di € 4.314,15 rispetto all'importo autorizzato di € 43.200,00, ed un saldo per spese generali di € 6.123,96 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate (sei), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 39 /2016

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014 e 2015. - Comune di "Comune di "CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA".

Importo globale dell'intervento € 38.885,85

Impresa: "EDIL AM di Allegretti Antonio e Massimiliano" - c/da Murgitelle snc – Castronuovo di S.A. (PZ)  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" – CUP: F89G15000690001 – CIG: ZC81855C65.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI