

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2016

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) - Importo globale intervento € 2.570.000,00
Appaltatore: A.T.I. "Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza
RIDUZIONE IMPORTO RATA DI ACCONTO

L'anno 2016, il giorno 05 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di Filiano per l'importo globale di € 2.570.000,00, di cui € 1.892.118,00 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che con la stessa delibera n. 34 del 17.05.2013 è stato, altresì, disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- che a seguito dell'espletamento della procedura, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;
- che in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in Via R.Danzi, 40, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso, secondo come specificato di seguito:

impresa aggiudicataria	ribasso offerto	oneri sicurezza	accatastamento	netto lavori
A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l. via Raffaele Danzi, 40 85100 Potenza	27,828%	€ 52.882,00	€ 5.000,00	€ 1.365.579,40

- che con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l. da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- che il contratto è stato stipulato l'11/02/2015 con rep. n. 48309, registrato il 18/02/2015 al n. 843 serie 1T;
- che i lavori sono stati consegnati il 02/03/2015 e sono tuttora in corso;
- che con nota del 07/03/2016, prot. n. 2227, l'impresa appaltatrice ha chiesto che la rata di acconto, fissata all'art. 20 del CSA in € 90.000,00 sia ridotta all'importo minimo di € 50.000,00;
- che nella suddetta nota, l'impresa ha evidenziato che per i materiali sperimentali e per quelli più tradizionali, i rivenditori locali spesso non hanno giacenze nei magazzini e devono provvedere all'acquisto presso i produttori che, in alcuni casi, mettono in produzione i materiali in base alle richieste effettuate (come già verificatosi per la fornitura del TNT);
- che nella suddetta nota, l'impresa ha, inoltre, evidenziato che tali circostanze necessitano, dunque, di anticipazioni all'atto dell'ordinativo di fornitura e che l'ordinativo non viene accettato se non dietro il pagamento in acconto con congruo anticipo;

CONSIDERATO

- che a sostegno della richiesta l'appaltatore invoca che vanta diversi crediti da esigere da Amministrazioni Pubbliche per lavori già eseguiti e che non riesce a riscuotere per cause indipendenti dalla propria volontà;
- che le imprese, come dichiarato nella suddetta nota, si vedono costrette a ricorrere al prestito bancario per effetto dei crediti, non riscossi, maturati con altre Amministrazioni e per la necessità di anticipare con congruo anticipo i costi dei materiali specifici;

- che, l'esigenza di ricorrere al credito sconta tempi necessari per l'ottenimento di tale credito i quali, spesso, non sono compatibili con le esigenze legate agli impegni ed ai tempi contrattuali;
- che quanto sopra comporta inevitabilmente un rallentamento delle attività di cantiere;

EVIDENZIATO

- che nella nota del 07/03/2016, prot. n. 2227, l'impresa appaltatrice si è impegnata, in caso di accoglimento dell'istanza, ad ottimizzare al meglio tutte le attività di cantiere;

VISTO

- il Capitolato Speciale di Appalto che dispone, all'art. 20 Pagamenti in acconto, che gli stati di avanzamento dei lavori saranno liquidati ogni qualvolta il credito della Ditta appaltatrice avrà raggiunto un importo non inferiore a € 90.000,00, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di garanzia, comprensivo della relativa quota per gli oneri della sicurezza;

CONSIDERATO

- che le lavorazioni che saranno eseguite nei prossimi mesi sono quelle di tipo sperimentale, che contraddistinguono il cantiere e si caratterizzano per l'impiego di materiali innovativi (laterizi alleggeriti con farina di legno, isolanti in lana di legno, isolanti in sughero, pannelli, posa di pannelli solari e fotovoltaici, ecc), il cui approvvigionamento richiede un congruo anticipo dell'ordine di fornitura rispetto ai tempi di posa in opera;
- che le motivazioni evidenziate dall'impresa sono condivisibili tenendo conto della situazione economica generale che sta attraversando il settore edilizio;
- che la riduzione della rata di acconto non comporterà per l'Azienda alcun sovraccarico delle attività lavorative trattandosi di attività di tipo ordinario;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, con propria relazione del 14/03/2016, ha espresso parere favorevole circa l'accoglimento dell'istanza avanzata dall'appaltatore di riduzione della rata di acconto da € 90.000,00 ad € 50.000,00;

VISTA la relazione del RUP del 14/03/2016;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Legge 127/1997 e ss.mm.ii.;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui di cui al presente provvedimento;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di autorizzare la riduzione della rata di acconto, di cui all'art. 20 del CSA, da € 90.000,00 ad € 50.000,00, a favore della "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.";
2. di trasmettere il presente provvedimento all'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l."

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 34/2016

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di Filiano (PZ) – Importo globale intervento € 2.570.000,00
Appaltatore: A.T.I. "Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza.
RIDUZIONE IMPORTO RATA DI ACCONTO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90; art. 72 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele Bilancia