



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.33/2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 - Impresa: MECCA Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza.

PRESA D'ATTO CONTRATTO AFFITTO DI AZIENDA TRA L'IMPRESA MECCA LEONARDO E LA SOCIETA' EDIL TERMOTECNICA S.R.L.

PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETA' EDIL TERMOTECNICA S.R.L NELLA TITOLARITA' DEL CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO IN DATA 06.07.2011 REP. N. 47274, REGISTRATO A POTENZA IN DATA 12.07.2011 AL N. 851 SERIE 1, E DAL SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO STIPULATO IN DATA 06.08.2015 REP. N° 48439, REGISTRATO A POTENZA AL N.4013 DEL 07.08.2015, E PER TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI ANCORA IN ESSERE CON L'A.T.E.R. DI POTENZA.

L'anno duemilasedici il giorno 05 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 1, l'importo di € 1.302.000,00 di cui € 761.000,00 per lavori edili a misura, € 84.000,00 per lavori edili in economia, € 336.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n° 55 a Potenza;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011 da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.> con scadenza prevista per il giorno 30.04.2016;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, dell'importo di € 911.090,00 = (879.090,00 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 12.05.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 170.559,00, (ovvero per un maggiore importo di € 215.300,37 al netto del ribasso del 30,50% di cui per lavori a misura € 192.482,64, per lavori in economia € 14.738,87, ed oneri della sicurezza € 8.078,86 ed un minore importo di € 44.741,37 relativo al servizio di reperibilità e monitoraggio);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015;
- con nota del 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa ha comunicato ai sensi dell'art.116 del D. Lgs n.163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, la società EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda MECCA Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità del contratto di appalto in questione;
- con la stessa nota l'impresa ha trasmesso, ai sensi del comma 1 dell'art. 116 del Codice succitato, la comunicazione di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;
- con successiva nota del 04.04.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 05.04.2016 al n. 3285, la società EDIL TERMOTECNICA e l'impresa MECCA Leonardo hanno specificato che, a decorrere dalla data di stipula dell'atto di fitto, la società affittuaria subentra a pieno titolo in tutti "i rapporti giuridici in corso, nei contratti di appalto e nelle gare di appalto in corso inerenti l'attività affittata";

CONSIDERATO che:

- è stata acquisita agli atti dell'Azienda la certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio n.T 203780430 del 02.02.2016 della società affittuaria Edil Termotecnica s.r.l., dalla quale si è rilevata la seguente composizione societaria:
 - Amministratore Unico, socio al 40% e Direttore Tecnico Sig. Mecca Antonio nato a Potenza l'11.07.1987;
 - Socio al 40% Sig. Mecca Rocco nato a Potenza il 06.06.1980;
 - Socio al 20% Sig.ra Mecca Romina nata a Potenza l'11.07.1987;
- sono state altresì acquisite le certificazioni riguardanti la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e ad eseguire Lavori Pubblici, previsti dagli artt.38, 39 e 40 del Dlgs n. 163/2006, relative ai componenti societari della ditta Edil Termotecnica s.r.l. ed in particolare:
 - l'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici SOA n.54545/3/00, rilasciata da SOA Mediterranea S.p.A. in data 27.01.2016;
 - il D.U.R.C. prot. INPS_2256959 del 10.02.2016 con scadenza 09.06.2016;
 - la certificazione di attestazione di regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Potenza, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 1790 del 23.02.2016 e dalla quale non risultano violazioni di natura tributaria;
 - certificato generale del casellario giudiziale acquisito al protocollo dell'Azienda al n. 1865 in data 24.02.2016, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato o carichi pendenti relativi ai sig.ri Mecca Rocco e Mecca Romina, mentre è risultato un procedimento penale pendente con rinvio a giudizio per il sig. Mecca Antonio, in quanto imputato per il reato di cui all'art.353 bis del c.p.;
 - certificazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di Potenza, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 2682 in data 18.03.2016, con la quale è stato comunicato che, ai sensi dell'art.1-septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 ottobre 1982, n. 726 (c.d. "informazioni atipiche" o "supplementari"), il sig. Mecca Antonio è imputato per il reato di cui all'art.353 bis c.p.;

ATTESO che:

- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 all'art.38 c.1 lett. c) prevede l'esclusione dall'affidamento degli appalti di lavori solo per coloro, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, mentre a carico del sig. Mecca Antonio, attualmente, risulta il rinvio a giudizio per il reato di cui all'art.353 bis c.p.;
- dalla documentazione acquisita presso gli Uffici preposti non risultano elementi ostativi nei confronti degli altri soggetti facenti capo alla società Edil Termotecnica s.r.l.;
- l'appalto in questione risulta in fase di completamento, in quanto i lavori da eseguire ammontano ad € 120.000,00 circa, rispetto all'importo contrattuale di € 1.081.649,00;
- allo stato attuale sussistono tutte le condizioni per il subentro della società Edil Termotecnica s.r.l. nella titolarità del contratto d'appalto sottoscritto dall'impresa Mecca Leonardo, per l'esecuzione dei lavori in parola in conseguenza dell'atto di fitto d'azienda a firma del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) in data 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla presa d'atto del contratto d'affitto di azienda in questione e del subentro della Ditta Edil Termotecnica srl nel contratto di appalto stipulato dalla ditta Mecca Leonardo in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, per l'importo residuo di € 120.000,00=, agli effetti di quantodisciplinato dall'art. 116 del D.lgs. 163/06 e della normativa di riferimento in materia vigente e per tutti i rapporti giuridici ancora in essere con l'A.T.E.R. di Potenza.;

VERIFICATA la legittimità dell'utilizzo del predetto istituto giuridico;

ATTESA la necessità di adottare i conseguenti provvedimenti;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole "UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'art.116 c.1 e 2 del D.Lgs 163/2006 del contratto a rogito del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) in data 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, con il quale la società EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda MECCA Leonardo con sede in Potenza alla Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55);
2. DI DARE ATTO che:
 - a) in conseguenza del fitto d'azienda la società EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A assume nei confronti dell'ATER di Potenza i diritti e gli obblighi derivanti in generale per i rapporti giuridici ancora in essere relativi alle procedure di appalto non ancora concluse e, specificatamente, per il contratto di appalto stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, e dal successivo atto aggiuntivo stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015 sottoscritti dall'impresa MECCA Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) a Potenza;
 - b) a seguito della verifica della documentazione trasmessa dall'Impresa affittuaria e di verifica d'ufficio sulla sussistenza dei requisiti secondo quanto esposto in narrativa, nulla osta al subentro dell'impresa Edil Termotecnica srl nella titolarità di esecuzione del contratto d'appalto di cui al precedente punto a), ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/06 e s. m. e i.;

- c) la ditta subentrante dovrà utilizzare strumenti di pagamento dedicati, anche non in via esclusiva, idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Tali strumenti dovranno riportare il codice identificativo di gara relativo all'investimento pubblico;
- d) a seguito del subentro la ditta assume nei confronti dell'ATER di Potenza i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto e dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto secondo la nuova organizzazione aziendale ed assicurare la ricostituzione a proprio nome della cauzione definitiva e delle garanzie assicurative prescritte per legge a tutela della Stazione Appaltante;
- e) la responsabilità per eventuali danni subiti da terzi, anche per lavorazioni eseguite all'impresa Mecca Leonardo srl prima del contratto di affitto in oggetto, ricade comunque sull'Impresa Edil Termotecnica; pertanto eventuali contestazioni pervenute successivamente al contratto di affitto, ancorché riferite a fatti antecedenti, verranno comunque indirizzate all'Impresa Edil Termotecnica;
- f) l'Impresa Edil Termotecnica srl subentra in tutte le polizze in modo integrale; nessuna eccezione potrà essere opposta all'amministrazione aggiudicatrice per le eventuali contestazioni relative a fatti precedenti al contratto d'affitto;
- g) non si procede ad alcuna ridefinizione dell'importo delle cauzioni, posto che l'Impresa Edil Termotecnica srl vi subentra senza soluzione di continuità;

3) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- alla società EDIL TERMOTECNICA s.r.l. via Maratea n.2/A Potenza;
- all'impresa MECCA Leonardo Via Palazzo n.328 Potenza;
- all'U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" per gli adempimenti consequenziali.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.33/2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 - Impresa: MECCA Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza.

PRESA D'ATTO CONTRATTO AFFITTO DI AZIENDA TRA L'IMPRESA MECCA LEONARDO E LA SOCIETA' EDIL TERMOTECNICA S.R.L.

PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETA' EDIL TERMOTECNICA S.R.L NELLA TITOLARITA' DEL CONTRATTO DI APPALTO STIPULATO IN DATA 06.07.2011 REP. N. 47274, REGISTRATO A POTENZA IN DATA 12.07.2011 AL N. 851 SERIE 1, E DAL SUCCESSIVO ATTO AGGIUNTIVO STIPULATO IN DATA 06.08.2015 REP. N° 48439, REGISTRATO A POTENZA AL N.4013 DEL 07.08.2015 E PER TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI ANCORA IN ESSERE CON L'A.T.E.R. DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI