

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 32/2016

OGGETTO: L. 179/1992 art. 16 – L. 560/1993 Programma di reinvestimento anni 2008/09  
Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ)  
IMPRESA: EDILIZIA TROILO da Bisceglie  
“APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI”

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di Marzo nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che con D.C.R. n. 323 del 16.07.1996, di ratifica della D.G.R. 20.06.1996 n. 3288 che approvava il Programma di e.r.p. 1994/95, è stato assegnato al comune di Atella (PZ) il finanziamento di £ 2.000.000.000 (€ 1.032.913,80) per la realizzazione di 14 alloggi da parte dell'ATER di Potenza;
- che con D.C.R. n. 698 del 4.11.1997, è stata ratificata la D.G.R. n. 7291 del 27.10.1997 di rilocalizzazione degli interventi costruttivi relativi al programma di e.r.p. 1994/95, ivi compreso il programma integrato da realizzarsi in Atella (PZ) proposto dalla ASTOR IMMOBILIARE S.r.l.. Tale proposta prevedeva la costruzione di 100 alloggi di cui 86 con fondi propri del soggetto proponente e 14 a carico dell'ATER di Potenza. Soggetto attuatore del Programma Integrato di Intervento era la società AURORA Sas.;
- che con D.C.R. n. 350 del 11.12.2007, che approvava il Programma di reinvestimento relativo agli anni 2008/09 per maggiori oneri da sostenere per l'attuazione dei programmi costruttivi, è stato disposto un ulteriore stanziamento di € 727.096,00 per il Comune di Atella (PZ) che, aggiunto al precedente, ha elevato l'importo complessivo del programma abitativo ad € 1.760.000,00=;
- che i due lotti fondiari assegnati, ubicati in agro di Atella alla contrada Cappelluccia, ricadono all'interno del Programma Integrato di Intervento, approvato con Accordo di Programma fra la Regione Basilicata ed il Comune di Atella, reso efficace con l'emanazione del DPGR n. 949 del 9.12.1997 e ratificato con delibera di C.C. n. 2 del 28.01.1998;
- che con determinazione dirigenziale dell'UD Gestione Risorse n. 176/2008 è stata approvata la spesa complessiva di € 94.895,71= per la concessione del diritto di superficie e per gli oneri di urbanizzazione;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, in data 3 dicembre 2009, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del DPR n. 544/1999);
- che sulla scorta delle indicazioni in esso contenute e dei massimali di costo vigenti, di cui alla Determinazione Dirigenziale del 12.11.2008 n. 1136, che ha aggiornato all'anno 2008 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui al DPGR n. 147/2007, è stato redatto il progetto preliminare, approvato con delibera dell'A.U., n. 03/2010;
- che sulla scorta dello stesso è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con Delibera dell'Amministratore dell'Azienda n. 27/2012;
- con la stessa delibera è stato disposto, inoltre, di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b d.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.251.500,00=, di cui € 55.155,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.500,00= per compenso per accatastamento non soggetto a ribasso;
- che esperita la procedura di gara, con determina n. 61/2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato definitivamente alla ditta EDILIZIA TROILO S.R.L. da BISCEGLIE con il ribasso del 27,714%, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- che con verbale di istruttoria di ufficio dell' 01.08.2014 l'ATER, in seguito all'intervenuta verifica del possesso dei requisiti di legge, ha confermato l'aggiudicazione dei lavori per l'importo complessivo netto di € 1.423.461,40=, di cui € 52.882,00 per O.S. ed € 4.000,00 per accatastamento immobili;
- che il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 28.02.2013 con rep. n. 47864 e, registrato a Potenza il 11.06.2013 alla serie 3/A PRIV. 2619;
- che i lavori sono stati consegnati il 03/07/2013 ed avrebbero dovuto ultimarsi entro il 14/11/2014, stante il tempo concesso di gg. 500, per la loro esecuzione;
- che durante gli scavi di sbancamento per approntare le fondazioni dell'edificio da realizzare sul lotto DEF, è stato riscontrato un tipo di terreno diverso da quanto supposto in fase progettuale, con caratteristiche geomeccaniche scadenti, per specifiche condizioni locali non ipotizzabili in progetto;

- che il 14/10/2013, in attesa di redigere una perizia di variante per affrontare l'inattesa circostanza, il Direttore dei lavori ha ordinato di sospendere i lavori unicamente entro il lotto DEF, come da verbale di sospensione parziale dei lavori emesso in pari data;
- che con determinazione dirigenziale n. 157 del 03/12/2014 è stata approvata una perizia di variante, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 1.081.659,26 nell'importo globale inalterato dell'intervento;
- che con lo stesso provvedimento è stato fissato un tempo suppletivo di giorni 280 per l'esecuzione dei lavori;
- che con la stipula dell'atto di obbligazione del 12/02/2015, sono cessate le cause che determinarono la sospensione parziale del 14/10/2013;
- che in data 04/12/2014 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche, fino al 25/02/2015, per giorni 83;
- che la sospensione parziale, protrattasi dal 14/10/2013 al 4/12/2014 per giorni 416, ha determinato ai sensi del comma 7 dell'art. 158, DPR 207/2010, un differimento dei termini contrattuali pari a giorni 208;
- che con la ripresa dei lavori del 25/02/2015 il termine di ultimazione è stato protratto per complessivi giorni 231 (208+23), naturali e consecutivi, con ultimazione al 08/04/2016;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 11.02.2016 al prot. n. 1208, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali, chiedendo di ultimare i lavori il 30/04/2017, ossia oltre un anno di rinvio;
- che in merito alla richiesta di proroga, con nota prot. n. 1825 del 24/02/2016, è stata acquisita in Azienda una successiva nota integrativa;

CONSIDERATO che la Direzione Lavori, nella relazione del 01/03/2016, aggiornata al 10.03.2016:

A)-rappresenta che:

- il 27/08/2015, con n. 9239, è stata acquisita al protocollo aziendale copia del DPGR n. 201/2015, con cui è stata autorizzata l'esecuzione dei pali trivellati in c.a. sul lotto DEF;
- con nota registrata in pari data al n. 9241, il Direttore dei lavori ha informato l'appaltatore del conseguimento del provvedimento;
- nel periodo intercorrente tra la ripresa dei lavori del 25/02/2015 e la comunicazione del 27/08/2015, sul lotto DEF potevano essere eseguiti solo i muri di sostegno, che comunque a tutt'oggi non sono stati costruiti, mentre sul lotto ABC non c'erano impedimenti alla prosecuzione dei lavori;
- la circostanza così specificata ha compromesso la conduzione e soprattutto la durata dei lavori, comportando il rinvio dell'esecuzione delle fondazioni dei corpi di fabbrica DEF e di tutte le lavorazioni susseguenti;
- in merito alla seconda motivazione esposta dall'Impresa, dal giornale dei lavori si evince che il giorno 24/07/2013 si riscontra il problema, ed il giorno 04/09/2013 il tecnico del confinante constata che l'area delimitata per il cantiere è regolare. Il presunto sconfinamento interessava uno dei lati corti del lotto DEF, adiacente con la proprietà dei Barozzino. La fascia di terreno incriminata comportava problemi solo di confine e non coinvolgeva le opere da eseguire;

B)- ritiene che i suddetti motivi non siano imputabili all'appaltatore;

C)- propone, considerato che la richiesta è stata esibita con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, a norma dell'art. 14 del CSA e dell'art. 159 del Regolamento di cui al DPR 207/2010, di accogliere in parte l'istanza, concedendo all'impresa EDILIZIA TROILO S.R.L. da BISCEGLIE (BT), Via Giovanni Bovio n. 267, un differimento stimato in giorni 180, considerando il maggior tempo concesso una semplice proroga dei tempi contrattuali senza pretese di compensi ed escludendo qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;

- nella stessa relazione, in merito alla proposta di accoglimento parziale dell'istanza, il Direttore dei Lavori, rappresenta che:
  - il data 01.03.2016, in accordo con il Responsabile del Procedimento e alla presenza dell'impresa appaltatrice, ha illustrato la proposta di accoglimento parziale della proroga, ma in quella sede l'appaltatore, nella persona del Sig. Sergio Troilo, ha ritenuto di non firmare il nuovo crono programma dei lavori.
  - in data 02.03.2016 il D.L., sentito il R.U.P., con nota 2056 ha convocato ufficialmente l'impresa a sottoscrivere il nuovo crono programma nel termine di giorni cinque, scaduti i quali esso sarebbe stato inteso come tacitamente accettato.
  - alla scadenza del termine fissato l'appaltatore non si è presentato per la sottoscrizione.

CONSIDERATO che il R.u.p., nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 180 gg. alle seguenti condizioni:

- la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
- di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'impresa EDILIZIA TROILO S.R.L. da BISCEGLIE (BT), Via Giovanni Bovio n. 267;

VISTA la relazione della direzione lavori;

VISTO il parere favorevole del R.U.P., del 01.03.2016;

VISTO il nuovo cronoprogramma redatto dalla D.L., non sottoscritto dall'impresa appaltatrice, ma ritenuto dalla stessa accettato in quanto decorso il termine assegnato, di gg. 5, per la sottoscrizione, giusta nota 2056 del 02.03.2016;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 169 del 10.03.2016;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di concedere la PROROGA di gg. 180, in aggiunta al tempo contrattuale, all'impresa EDILIZIA TROILO S.R.L. da BISCEGLIE (BT), Via Giovanni Bovio n. 267, esecutrice dei lavori di costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi in C.da Cappelluccia nel comune di ATELLA (PZ), a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. ed approvato dal R.U.P., che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all'impresa EDILIZIA TROILO S.R.L. da BISCEGLIE (BT), Via Giovanni Bovio n. 267, significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 32/2016

OGGETTO: L. 179/1992 art. 16 – L. 560/1993 Programma di reinvestimento anni 2008/09  
Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ)  
IMPRESA: EDILIZIA TROILO da Bisceglie  
“APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI”

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI