

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 31/2016

OGGETTO: Residue risorse ex GESCAL - l. 560/1993
Comune di MONTEMURRO (PZ) - Costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località
Madonna del Carmine.
IMPRESA: ATI: Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, da Satriano di Lucania.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di Marzo nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che con D.C.R. di Basilicata n. 894/2005 è stato approvato il Programma di E.R.P. Sovvenzionata relativo al 2004 nel quale, nell'ambito della programmazione delle residue risorse ex GESCAL attribuite alla Regione con l'Accordo di Programma del 10.04.2001, è stata stanziata la somma di € 1.000.000,00 per la costruzione di 12 alloggi nel Comune di Montemurro, da parte dell'ATER di PZ;
- che con D.C.R. di Basilicata n. 350/2007, nell'ambito del programma di reinvestimento relativo agli anni 2008/09, è stato disposto un ulteriore stanziamento di € 550.000,00 per il Comune di Montemurro da aggiungere al precedente finanziamento, pertanto l'importo complessivo per la realizzazione del programma abitativo in argomento ammonta ad € 1.550.000,00;
- che a cura del R.U.P. ing. Michele Gerardi, il 13/11/2008, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione e, successivamente, con delibera dell'A.U. dell'ATER n. 143/2008, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento, trasmesso, con nota prot. 24802/2008, all'Ufficio edilizia - Dipartimento Infrastrutture, OOPP e Mobilità della Regione Basilicata;
- che con delibera dell'A.U. n. 28/2010 è stato approvato il progetto esecutivo, nell'importo complessivo di € 1.550.000,00=, di cui € 1.071.130,00= per lavori ed € 478.870,00= per somme a disposizione;
- che con il medesimo provvedimento è stato disposto di procedere all'appalto mediante pubblico incanto, tutto a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del d.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 1.073.530,00 di cui € 18.368,00 per O.S. ed € 2.400,00 per accatastamento, non soggetti a ribasso;
- che esperita la procedura di gara, con determina n. 57/2011 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato definitivamente alla ditta ATI GIANNOTTI COSTRUZIONI SNC - GIEVVE IMPIANTI da Satriano di L. (PZ) con il ribasso del 34,00%, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 21.07.2011 l'ATER, in seguito all'intervenuta verifica del possesso dei requisiti di legge, ha confermato l'aggiudicazione dei lavori per l'importo netto di € 694.822,92 oltre € 18.368,00 per oneri per la sicurezza ed € 2.400,00 per accatastamento immobili;
- che trascorso il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con nota del 07.02.2012 prot. 1611, l'aggiudicatario ha manifestato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo ed ha chiesto il rimborso delle spese contrattuali versate dichiarandosi, in alternativa, disponibile all'esecuzione dei lavori previo affidamento degli stessi con un ribasso pari al 27,00% anziché del 34,00% offerto in sede di gara;
- che con delibera n. 13 del 09.03.2012, l'ATER, ha accolto l'istanza prodotta, disponendo l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc - GIEVVE IMPIANTI Snc, per l'importo netto di € 768.516,26, oltre € 18.368,00 di oneri di sicurezza ed € 2.400,00 quale corrispettivo per accatastamento immobili, facendo fronte ai maggiori oneri ammontanti ad € 73.693,34 con le economie rivenienti dal ribasso d'asta;
- che il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 11.04.2012 con rep. n. 47577 e, registrato a Potenza il 23.04.2012 alla serie 1 n. 424;
- che con determinazione dirigenziale n. 176 del 25/09/2013 è stata approvata la Prima Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo complessivo di € 987.605,35=, di cui € 965.379,35= per lavori, € 19.826,00= per Oneri per la Sicurezza ed € 2.400,00= per accatastamento;

- che il relativo “atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi” è stato sottoscritto il 10/10/2013 con repertorio n. 48005 e, registrato alla serie 1T n. 5079 il 14/10/2013;
- che il quadro economico è stato così rimodulato:

Costo di realizzazione tecnica (CRN)	€	985.205,35
spese tecniche e generali	€	214.762,00
prospezioni geognostiche	€	21.681,45
costo area	€	95.593,16
Urbanizzazioni	€	6.392,20
Allacci	€	16.415,00
Accantonamento ex art. 6 LR 27/2007	€	100,00
Frazionamento	€	2.556,14
Accatastamento	€	2.400,00
Imprevisti	€	579,25
Economie da ribasso	€	33.479,45
Costo totale dell'intervento (CTN)	€	1.379.164,00
IVA	€	112.656,00
CTN + IVA	€	1.491.820,00
IRAP	€	58.180,00
Costo globale	€	1.550.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 75 del 01/07/2014 è stata approvata la 2^ Perizia di Variante che prevedeva esclusivamente il cambiamento di alcune categorie di lavoro, lasciando l'importo complessivo inalterato;
- che i lavori, consegnati in data 06/06/2012 e da ultimarsi entro il 18.10.2013, in seguito al tempo concesso per la loro esecuzione di gg. 500, in seguito ai 90 gg. di proroga concessa con l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, di cui alla Det 176/2013, ai 60 gg. concessi con Determina del Direttore n. 21 del 06.03.2014 ed alla sospensione ordinata dal 12/03/2014 al 03/09/2014, per complessivi 175 gg., avrebbero dovuto ultimarsi entro l'08/09/2014;
- che la relativa ultimazione è stata accertata in data 08/09/2014, quindi in tempo utile, giusta verbale redatto in data 19/09/2014;
- che nel corso dei lavori è stato impartito un unico ordine di servizio per intimare all'impresa di accelerare il ritmo dei lavori per allineare gli stessi ai tempi programmati;
- che nel corso dei lavori, l'A.T.I. Giannotti Costruzioni Snc – Gievve Impianti Snc, ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
 1. con determinazione dirigenziale n. 96 dell'11/10/2012, affidamento a cottimo di parte della carpenteria, Cat. OG1, alla ditta “LAURINO MICHELE” con sede in Satriano di L. (PZ), per l'importo complessivo netto di € 51.851,14=;
 2. con determinazione dirigenziale n.238/2013 subappalto esecuzione dell'impianto idrico sanitario ad esclusione dell'installazione degli apparecchi igienici, cat. OS3, alla ditta “Termoidraulica Muto”, per l'importo complessivo netto di € 15.474,00=;
- che le opere in c.a. sono state collaudate dall'Ing. Carla De Fino, funzionario dell'Azienda, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 1724;
- che il certificato di collaudo statico è stato depositato presso l'ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata al n. 11128/C il 05.12.2014;
- che in data 29.10.2015 è stato rilasciato dal Comune di Montemurro il Certificato di agibilità n. 63/2015, acquisito al protocollo aziendale al n. 11584 del 03.11.2015;
- che a norma dell'art. 20 del CSA, nell'insieme, sono stati emessi 9 certificati di pagamento in acconto, relativi ad altrettanti stati di avanzamento, erogando la somma complessiva di € 923.700,00=, regolarmente inserita nel Conto Finale;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha provveduto a redigere l'accatastamento degli alloggi realizzati per un importo contrattuale di € 2.400,00, oltre IVA per € 240,00, per complessivi € 2.640,00, come da determina di pagamento del 64 del 7.09.2015;
- che i lavori a misura e a corpo contabilizzati con lo stato finale dei lavori, redatto in data 03.11.2014 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascendono ad € 985.205,35 al netto del ribasso, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera assommanti a complessivi € 923.700,00= residua il credito netto dell'impresa di € 61.505,75=;
- che l'impresa con nota del 12.01.2015, prot. n. 230, ha chiesto lo svincolo della rata di saldo, ai sensi dell'art. 21 del CSA;
- che essendo trascorso il termine per il pagamento della rata di saldo, l'appaltatore il 22.01.2015, con nota assunta al protocollo aziendale con il n. 682, ha presentato per lo svincolo della rata di saldo la polizza fideiussoria n. G344/00a0486210 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni, agenzia G344 - Teggiano, somma garantita € 49.801,46 comprensiva degli interessi legali, durata fino al 25/01/2017;
- che con determina n. 4 del 15.02.2015 è stata liquidato, a favore dell'ATI Giannotti / Gieveve, quale corrispettivo per la rata di saldo, l'importo di € 61.505,35 oltre IVA per € 6.150,54;
- che dal confronto tra le somme autorizzate e le spese sostenute per l'appalto, risulta quanto segue:

Lavori + oneri sicurezza autorizzati		€ 985.205,35
sostenuti, come da stato finale		€ 985.205,35
	economia	€ 0,00
<hr/>		
oneri aggiuntivi cifra autorizzata per frazionamento		€ 2.400,00
costo corrisposto per frazionamento		€ 2.400,00
	economia	€ 0,00
<hr/>		
oneri aggiuntivi cifra autorizzata per accatastamento		€ 2.556,14
costo corrisposto per accatastamento		€ 2.556,14
	economia	€ 0,00
- che l'A.T.I. ha firmato gli atti contabili, i verbali temporali e lo stato finale senza apporre alcuna riserva;
- che nel corso dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ex art. 240 del Codice dei Contratti pubblici di cui al d.lgs 163 del 2006;
- che l'attività di R.d.P. è stata svolta dall'ing. Michele Gerardi ed i lavori sono stati diretti dall'arch. Luciano Lacava coadiuvato dal geom. Giuseppe Martorano, quale direttore operativo;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 985.205,35=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 985.205,35=, per cui non risultano economie residue;
- che il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 27.11.2014, aggiornata al 05.11.2015 ed. ha certificato, con dichiarazione del 27.11.2014, che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. n. 554/1999;
- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 985.205,35=, pari all'importo autorizzato;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili ed i prezzi applicati, alle singole categorie di lavoro, sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

CONSIDERATO :

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000 l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. 6/1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 18.05.2015, previa convocazione a termini di regolamento, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il Sig. Antonio Giannotti, legale rappresentante dell'A.T.I. Giannotti Costruzioni Snc – Gievve Impianti Snc ed alla presenza del D.L., arch. Luciano Lacava, e del R.d.P., ing. Michele Gerardi, sulla scorta del progetto e delle perizie approvate;
- che sulla scorta dei documenti progettuali, di perizia, contrattuali e degli atti contabili sono state minutamente ispezionate le opere eseguite. accertando che le stesse sono state realizzate con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che compiute varie misurazioni, si è rilevato che corrispondono a quelle riportate negli atti contabili, per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- che durante il corso della visita è stato rappresentato all'impresa la necessità di collegare la rete interna di raccolta delle acque meteoriche con il fosso Servigliano, per smaltire le acque di pioggia che si rovesciavano sulla sede della strada provinciale n. 23 dell'Intagliata;
- che dopo l'esposizione, fatta dal Direttore dei lavori, della soluzione tecnica da adottare e dei suoi costi, il Responsabile del procedimento ha chiesto all'Impresa se fosse disposta ad eseguire le opere, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale, nel termine di 45 giorni a decorrere dalla data di notifica di acquisizione delle autorizzazioni necessarie;
- che la ditta Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc si è resa disponibile ed ha accettato la quantificazione dei costi fatta dal Direttore dei Lavori, nell'importo di € 7.593,23 per lavori a corpo, oltre € 4.881,67 per oneri di sicurezza, per complessivi € 12.474,90=, giusto verbale in atti del 18.05.2015;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 03.12.2015, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 12.474,90= oltre I.V.A. per € 1.247,90, per complessivi € 13.722,39, con il seguente dettaglio :
 - Importo dello stato finale, redatto in data 27.11.2014 e firmato dall'Impresa senza riserva € 985.205,35=
 - Importo per accatastamento alloggi € 2.400,00=
 - Sommano € 987.605,35=
 - a detrarre
 - gli acconti corrisposti in corso d'opera € 923.700,00=
 - rata di saldo liquidata € 61.505,35=
 - somma corrisposta per accatastamento € 2.400,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 0,00=
 - Importo concordato per interrimento collettore € 12.474,90=
 - IVA al 10% € 1.247,90=
 - Credito € 13.722,39=
- che detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 1.528.871,39=, con l'economia di € 21.128,61= rispetto all'importo autorizzato, con il seguente dettaglio:

A)-IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO		€	1.550.000,00
B)-SPESE SOSTENUTE			
lavori a corpo	€	965.379,35	
oneri di sicurezza	€	19.826,00	
lavori + sicurezza	€	985.205,35	
Accatastamento	€	2.400,00	
Spese tecniche generali	€	214.762,00	
Prospezioni geognostiche	€	21.681,45	
Costo area	€	95.593,16	
Urbanizzazioni	€	6.392,20	
Allacci	€	15.726,91	
Accantonamento LR 27/2007	€	100,00	
Frazionamento	€	2.556,14	
Imprevisti + economie ribasso	€	3.298,29	
IVA	€	111.293,13	
Opere concordate in sede di sopralluogo finale (lavori + sicurezza)	€	12.474,90	
IRAP rideterminata	€	57.387,86	
Costo globale			€ 1.528.871,39
Economia conseguita			€ 21.128,61

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Codice, di cui al d.lgs n. 163 del 2006.

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 169 del 10.03.2016;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi nel Comune di MONTEMURRO (PZ), realizzati ai sensi Programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata relativo all'anno 2004 e del Programma di reinvestimento relativo agli anni 2008/09, eseguiti dall'A.T.I. Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, da Satriano di Lucania, nell'importo complessivo di € 997.680,25 (€ 985.205,35+€ 12.474,90), con il residuo credito dell'impresa di € 12.474,90, oltre I.V.A. al 10% per € 1.247,49=, distinto come in premessa, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 1.528.871,39=, distinto come in premessa, con una economia di € 21.128,61= rispetto all'importo autorizzato di € 1.550.000,00=, un saldo per spese generali di complessivi € 7.417,08= e un saldo per I.R.A.P. per € 57.387,86 a favore dell'ATER di Potenza.

La presente determinazione, costituita da 08 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Residue risorse ex GESCAL - l. 560/1993
Comune di MONTEMURRO (PZ) - Costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine.
IMPRESA: ATI: Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, da Satriano di Lucania.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA”

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI