

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.28/2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell’artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell’ATER (quinquennio 2010-2015) – AREA MANUTENTIVA N. 5.

Impresa: “COLANGELO DONATO” – via Messina n.193 - Potenza

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E COSTO GENERALE DELL’OPERA.

L'anno 2016 il giorno 15 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall’ Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010, sono stati approvati i progetti definitivi concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio", mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio aziendale ricadente in n. 6 aree territoriali (2-5-1-6-4 e 3) per l'importo complessivo di € 8.775.000,00= come di seguito distribuito:

AREA n. 2 € 1.862.000,00	AREA n. 5 € 1.495.000,00	AREA n. 1 € 1.465.000,00
AREA n. 6 € 1.444.000,00	AREA n. 4 € 1.383.000,00	AREA n. 3 € 1.126.000,00

Nello specifico, per l'Area Territoriale N.5, l'importo d'appalto era così suddiviso:

Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 1.118.000,00
Lavori in economia (soggetti a ribasso)	€ 84.000,00
TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 1.202.000,00
Servizio di reperibilità, attività di controllo e e vigilanza del patrimonio (soggetti a ribasso)	€ 94.000,00
IMPORTO TOTALE (soggetti a ribasso)	€ 1.296.000,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.000,00
TOTALE A BASE DI AFFIDAMENTO (A)	€ 1.329.000,00
I.V.A. 10% di (A)	€ 132.900,00
Imprevisti compreso IVA	€ 6.520,00
Accantonamento 2% di (A) – art.92 comma 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 26.580,00
IMPORTO GLOBALE PER AREA	€ 1.495.000,00

- a seguito gara mediante pubblico incanto esperita il giorno 30.11.2010, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato con verbale n. 47039 di rep. del 30.11.2010 all'Impresa "COLANGELO DONATO" con sede in Via Messina n.193 – 85100 Potenza la quale ha offerto il ribasso del 30,00% sui lavori e del 35,00% sui servizi corrispondente all'importo netto complessivo di € 935.500,00=, di cui € 33.000,00= pr oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.40 assunta in data 14/04/2011 è stato approvato il predetto verbale di gara repertorio n.47039 ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla predetta all'impresa "COLANGELO DONATO" <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario>;
- l'appalto è stato formalizzato con il contratto stipulato in data 19.07.2011 rep. n.47286, registrato a Potenza il 21.07.2011 al n.886 serie 1, per l'importo complessivo di € 935.500,00= così suddiviso:

1. Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	30,000%	€ 782.600,00
3. Lavori in economia al netto del ribasso d'asta	30,000%	€ 58.800,00
4. Servizio di monitoraggio al netto del ribasso d'asta	35,000%	€ 61.100,00
5. Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33000,00
Totale importo di contratto		€ 935.500,00
- i lavori consegnati con riserva di legge in data 03.05.2011, dovevano compiersi in giorni 1826 naturali e consecutivi, giusta art.13 del Capitolato Speciale di Appalto, quindi entro il 01.05.2016;
- con determinazione dirigenziale n.105 del 18/08/2014 è stata approvata la prima Perizia di Variante e Suppletiva per un importo complessivo di € 1.117922,50=, in relazione alla quale è stato stipulato un atto aggiuntivo n. 1 in data 15.10.2014 rep. n. 48249, registrato a Potenza in data 15.10.2014 al n. 4474-1T;

- con determinazione dirigenziale n.48 del 26.06.2015 è stata approvata una seconda Perizia di Variante, senza aumento di spesa, consistita in una rimodulazione del quadro economico, in relazione alla quale è stato stipulato un atto aggiuntivo n. 2 in data 20.10.2015 rep. n. 48777, registrato a Potenza in data 20.10.2015 al n. 5069-1T;

- in data 25.01.2016 è stato redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva per l'importo complessivo netto di € 1.117.913,76 così ripartito:

1) Lavori a misura	€ 1.430.050,13	
a detrarre il ribasso d'asta del 30,00%	-€ 429.015,04	
resta l'importo netto dei lavori a misura		€ 1.001.035,09
2) Lavori in economia	€ 91.279,32	
a detrarre il ribasso d'asta del 30,00%	-€ 27.383,80	
resta l'importo netto dei lavori in economia		€ 63.895,52
3) Servizi di monitoraggio del patrimonio	€ 15.045,00	
a detrarre il ribasso d'asta del 35,000%	-€ 5.265,75	
resta l'importo netto dei lavori in economia		€ 9.779,25
Sommano i lavori		€ 1.074.709,86
4) Oneri per la sicurezza	€ 41.766,90	
5) Rimborso per estrazione di n.479 piantine catastali alloggi	€ 1.437,00	
Totale generale		€ 1.117.913,76
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa		€ 1.089.965,91
Resta il credito netto dell'impresa		€ 27.947,85

- rispetto alla spesa netta autorizzata per lavori pari ad € 1.117.922,50=, si registra un'economia di € 8,74=, giusta stato finale;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e di quelle previste nelle perizie di variante e suppletive oltre le speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
- la direzione dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

Considerato che:

- in base all'art. 141 comma 1 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 il collaudo deve essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il C.R.E. entro tre mesi;
- con disposizione del Direttore n. 1 del 22.02.2016 è stato affidato l'incarico di collaudatore finale tecnico-amministrativo al geom. Aldo Notar Francesco;
- in data 24.02.2016 si è proceduto, sulla scorta degli atti approvati, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, sig. Donato COLANGELO;
- nel corso della visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere è risultato corrispondente, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

- è stato, pertanto, emesso in data 29.02.2016 il Certificato di Collaudo che, confermando gli importi dello stato finale, ha accertato il credito residuo dell'impresa in € 27.947,85= come segue:
 - importo dello stato finale in data 25.01.2016 firmato senza riserve pari ad € 1.117.913,76
 - a detrarre gli acconti corrisposti in corso d'opera per complessivi € 1.089.965,91
 - residua il credito netto dell'impresa di complessivi € 27.947,85
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.554/1999;
- l'impresa in data 29.02.2016 ha sottoscritto il Certificato di Collaudo, senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sull'impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione e determinazione del Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 1.256.285,14= (dicorsi euro unmilione duecentocinquantesimila duecentottantacinque e centesimi quattordici) con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi netti Autorizzati	Importi allo Stato Finale	Importi Liquidati	Importi da Liquidare	Differenza
Lavori a misura	€ 1.001.042,62	€ 1.001.035,09			
Lavori in economia	€ 63.896,34	€ 63.895,52			
Servizi di monitoraggio del patrimonio	€ 9.779,25	€ 9.779,25			
Totale netto dei Lavori	€ 1.074.718,21	€ 1.074.709,86			
Oneri per la sicurezza	€ 41.767,29	€ 41.766,90			
Rimborso per estrazione n.828 piante UIU cat.	€ 1.437,00	€ 1.437,00			
Somma l'importo netto dei lavori	€ 1.117.922,50	€ 1.117.913,76	€ 1.089.965,91	€ 27.947,85	€ 8,74
I.V.A. 10 % SUI LAVORI	€ 111.792,25	€ 111.791,38	€ 108.996,59	€ 2.794,78	€ 0,87
Imprevisti	€ 6.520,00	€ -	€ -	€ -	€ 6.520,00
Accant. 2% art.92 c.5 D.Lgs 163/2006	€ 26.580,00	€ 26.580,00	€ 6.906,99	€ 19.673,01	€ -
Sommano	€ 1.262.814,75	€ 1.256.285,14	€ 1.205.869,49	€ 50.415,64	€ 6.529,61

- rispetto alla spesa autorizzata di € 1.262.814,75=si registra una economia di € 6.529,61=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Alfredo FAGGIANO, funzionario dell'Azienda, fino alla data del 30.12.2014, successivamente, dal 12.01.2015 sono stati diretti dal geom. Nicola LUCIA, funzionario dell'Azienda;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato il geom. Gaetano TRIANI fino alla data del 31.12.2012, e successivamente, dal 13.02.2013 è stato l'Ing. Michele GERARDI, entrambi funzionari dell'Azienda;
- con DURC On Line protocollo n. INAIL_1910738, con scadenza in data 07.04.2016, è stata acquisita la regolarità contributiva dagli enti interessati per la liquidazione finale dei lavori;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di collaudo sottoscritto dall'impresa senza riserve;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR n.554/1999, il Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (29.02.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 199 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, il D.Lgs. n.163/2006 e s. m. i., approvato con D.P.R. n.554/1999;

VISTA la legge Regionale 24/06/1996 n.29;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi -Manutenzione - Recupero - Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Collaudo provvisorio dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" - AREA n.5 -, eseguiti dall'impresa "COLANGELO DONATO" con sede alla via Messina n.193 - 85100 Potenza, nell'importo di € 1.117.913,76= con un'economia di € 8,74 rispetto alla spesa autorizzata ed un residuo credito dell'impresa di € 27.947,85= oltre IVA, con la precisazione che il certificato di collaudo ha carattere provvisorio (art.229 c.3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163;
- 2) DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 1.256.285,14=, distinto come in premessa, con un'economia di € 6.529,61= rispetto alla spesa autorizzata di € 1.262.814,75=;
- 3) DI AUTORIZZARE, con le modalità previste dagli artt.102 e 205 del Regolamento <DPR n.554/1999>, l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi - Manutenzione - Recupero - Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 27.947,85= oltre IVA del 10% all'impresa "COLANGELO DONATO" di Potenza a tacitazione di ogni suo diritto ed avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 4) DI AUTORIZZARE, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'impresa a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'impresa "COLANGELO DONATO" con sede alla via Messina n.193 - 85100 Potenza.

La presente determinazione, costituita da sette facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.28/2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell'ATER (quinquennio 2010-2015) – AREA MANUTENTIVA N. 5.

Impresa: "COLANGELO DONATO" – via Messina n.193 – 85100 Potenza

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA. FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI