

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 27/2016

OGGETTO: LAVORI DI “COSTRUZIONE DI N.9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.100 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA”. - LAVORI DI COMPLETAMENTO - PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA 2004 – L. 560/1993 – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. – ART. 21 D.L. 159/2007 CONVERTITO CON L. 222/2007  
IMPRESA AGGIUDICATARIA: 2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO CON SEDE IN POTENZA ALLA VIA GIOVANNI XXIII N. 63.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE , A FAVORE DELL'IMPRESA 2M S.N.C..

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014;

## PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto di recedere, ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori di "Costruzione di un complesso residenziale per n. 100 alloggi in località "Bucalotto" del Comune di POTENZA, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87;
- che con determina del Direttore dell'Azienda n. 27 del 25.05.2015 è stato disposto, tra l'altro:
  - DI APPROVARE la perizia dei lavori di "Completamento del complesso residenziale dell'ATER di Potenza, per n. 100 alloggi, sito in località "Bucalotto" del comune di Potenza" per l'importo complessivo a base d'asta di € 268.790,78= come disinto nelle premesse;
  - DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
- che la gara è stata indetta per il 16.06.2015 alle ore 9,30, per l'importo complessivo a base di gara di € 268.790,78= di cui € 199.571,12= per lavori a copo (soggetti a ribasso), € 63.328,88= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 5.890,78=per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che con determinazione del Direttore n. 34 del 18.06.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Costo della manodopera	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO Sede Legale: Via Papa Giovanni XXIII n. 63 - 85100 POTENZA (PZ)	42,660%	€ 5 890,78	€ 63 328,88	€ 114 434,08	€ 183 653,47

- che i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 02.07.2015;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 31.07.2015 n. 48437 di rep. e registrato a Potenza il 03.08.2015 al n. 3870 Serie IT;
- che in data 30.09.2015 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 02.10.2015 e quindi in tempo utile;
- in data 15.11.2015 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 30.09.2015, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto della stessa pari ad € 10.070,20=, di cui € 8.738,51= per trattenute rata di saldo (5%), € 873,85= per svincolo ritenute di garanzie (0,5%) ed € 457,84= per spettanze saldo lavori;

## CONSIDERATO che :

- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo con nota in data 10.03.2016, ha fatto richiesta dello svincolo della intera somma di € 10.070,20=, di cui € 8.738,51= per trattenute rata di saldo (5%), € 873,85= per svincolo ritenute di garanzie (0,5%) ed € 457,84= per spettanze saldo lavori, oltre IVA nella misura del 10%, per complessivi € 11.077,22=;
- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. valido fino al 25.03.2016;
- sono in corso le pratiche per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;
- a firma del Responsabile del procedimento è stato emesso, a favore dell'Impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, il certificato di pagamento per un importo complessivo di € 10.070,20=, oltre I.V.A. nella misura del 10% e per complessivi € 11.077,22=, ripartiti come segue:

	S.C.	%	Lavori	IVA	Lavori + IVA
56 alloggi:	mq. 5.893,03	55,3	€ 5.568,82	€ 56,88	€ 6.125,70
44 alloggi:	mq. 4.764,13	44,7	€ 4.501,38	€ 450,14	€ 4.951,52
Totale			€ 10.070,20	€ 1.007,02	€ 11.077,22

- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, ha emesso fattura per l'importo di € 10.070,20= oltre I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, per lo svincolo della rata di saldo (5%), ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P. 21.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 2016/13/6320867 della Italiana ASSICURAZIONI, Agenzia G20 Grottaminarda dell'importo di € 8.773,94=, comprensiva degli interessi legali dicui all'art.102 del DPR 554/99;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 11.077,22=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 11.077,22=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 11077,22=, di cui € 10.070,20= per lavori ed € 1.007,02= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

OGGETTO: LAVORI DI “COSTRUZIONE DI N.9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.100 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA”. - LAVORI DI COMPLETAMENTO - PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA 2004 – L. 560/1993 – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. – ART. 21 D.L. 159/2007 CONVERTITO CON L. 222/2007  
IMPRESA AGGIUDICATARIA: 2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO CON SEDE IN POTENZA ALLA VIA GIOVANNI XXIII N. 63.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE , A FAVORE DELL’IMPRESA 2M S.N.C..

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ((art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to arch. Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Michele GERARDI)

data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Michele GERARDI