

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 14/2016

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015. – Comuni di GENZANO DI LUCANIA E BANZI" CUP: F89G15000690001 – Z6A1855B92 "APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI"
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 16 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 07 del 03.02.2016, è stato disposto:

1. DI APPROVARE le perizie dei seguenti "gruppi" di interventi individuati come in premessa, nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto:

Comune di Genzano e Banzi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.536,94=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 14.093,02=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 128,55=
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 35.758,51=

Comune di Castronuovo S.A.

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18.567,28=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 13.102,50=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 561,56=
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 32.231,34=

Comuni di Lauria:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 15.887,81=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 15.632,58=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 561,56=
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 32.081,95=

Comune di San Costantino A. – Moliterno – Episcopia – Balvano:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 16.531,26=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 8.377,86=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 532,45=
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 25.441,57=

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 10 del D.Lgs n.163/2006 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, con il sistema del cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante affidamento diretto;
4. DI PROCEDERE, a cura del Responsabile del Procedimento, giusta articolo 11 del Regolamento dell'Azienda, all'individuazione delle ditte oggetto di affidamento diretto, per ciascun gruppo di interventi, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016, nel rispetto dei principi di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza";
5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare preventivo-offerta, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare (art. 15 c.1 lett. c del Regolamento aziendale), fissando in giorni 4 (quattro) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito e i relativi allegati";
8. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del Dlgs. N. 163/2006 e dell'art. 13 comma 3 del Regolamento aziendale;

- che con apposito verbale del 05.02.2016 giusta prot. n. 263028 del 05.02.2016 il R.U.P. ha individuato, per ciascun gruppo di interventi l'impresa da invitare a trasmettere apposito preventivo-offerta entro le ore 12,00 del 09.02.2016;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative agli interventi nei comuni di : 1) CASTRONUOVO S.A – 2) LAURIA -3) S.COSTANTINO – MOLITERNO – EPISCOPIA – BALVANO;
- l’offerta relativa all’intervento nei comuni di GENZANO DI L. e BANZI non e’ pervenuta;
- con verbale di gara in data 09.02.2016 n.48618 di rep. sono stati affidati definitivamente i lavori relativi agli interventi nei comuni di: 1)CASTRONUOVO S.A 2) LAURIA -3) S.COSTANTINO–MOLITERNO–EPISCOPIA–BALVANO;
- che non essendo pervenuta l’offerta per l’intervento nei comuni di GENZANO DI L. e BANZI il R.U.P., trattandosi di lavori con carattere di urgenza, in quanto occorre rispettare i tempi di cui all’articolo 3, comma 1, del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, (60 giorni per la conclusione degli interventi sopracitati – a far data dal 26.01.2016, decorrenti dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento), nonché per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di verifica dei requisiti (ex art. 14 della L.R. n. 24/2007) e di decreto di assegnazione, ha contattato per le vie brevi, ha contattato per le vie brevi l’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL - SALITA S.CROCE 85021 AVIGLIANO (PZ);
- che la stessa, in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria richiesti, si è dichiarata disponibile all’esecuzione dei lavori;
- che l’impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL - SALITA S.CROCE 85021 AVIGLIANO (PZ) risulta regolarmente iscritta negli elenchi della stazione appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016;
- che pertanto, con lettera di invito del 15/02/2016, prot. 0001374, è stata invitata a presentare preventivo-offerta per i lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”, nei comuni di “GENZANO E BANZI” l’ IMPRESA R.S.T. COSTRUZIONI SRL - SALITA S.CROCE 85021 AVIGLIANO ;
- che l’ offerta doveva pervenire all’ATER di Potenza, Ufficio “Protocollo”, sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 19 febbraio 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;
- che detto plico sigillato doveva recare all’esterno:
 - denominazione dell’operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
 - numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
 - oggetto della gara, quale risulta dalla lettera invito;
 - il seguente indirizzo: all’ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;
- che l’ offerta dell’ IMPRESA R.S.T. COSTRUZIONI SRL - SALITA S.CROCE 85021 AVIGLIANO (PZ) è pervenuta in data 16/02/2016 alle ore 10,39 nei termini prescritti;
- che in data 16.02.2016 alle ore 12,00 si è svolta la seduta per l’apertura dell’offerta relativa ai lavori distinti in oggetto;
- che i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente, con verbale del 16.02.2016 n° 486248 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa, per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
GENZANO E BANZI Impresa R.S.T. COSTRUZIONI SRL Via Salita S.Croce, snc CAP 85021 Avigliano (PZ)	22,13%	€ 16.770,82	€ 14.093,02	€ 128,55	€ 30.992,39

ACCERTATO che l’esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’azienda, riveste carattere d’urgenza;

CONSIDERATO che la suddetta impresa è compresa nell’elenco degli operatori economici iscritti all’albo della stazione appaltante, aggiornato con determinazione del Direttore n. 02 dell’08/01/2016;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento definitivo nei confronti della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento diretto dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nei comuni di GENZANO e BANZI, da aggiudicare a misura;
2. DI APPROVARE, relativamente all'intervento di che trattasi, il verbale di gara n. 48624 di rep., del 16/02/2016, in c.so di registrazione;
3. DI AFFIDARE definitivamente i lavori di che trattasi, alla sottoelencata impresa, per gli importi netti appresso specificati:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
GENZANO E BANZI Impresa R.S.T. COSTRIZIONI SRL Via Salita S.Croce, snc CAP 85021 Avigliano (PZ)	22,13%	€ 16.770,82	€ 14.093,02	€ 128,55	€ 30.992,39

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 13 del Regolamento aziendale.-

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 14/2016

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015. – Comuni di GENZANO DI LUCANIA E BANZI" CUP: F89G15000690001 – Z6A1855B92 “APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI”
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI