

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 12/2016

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015. - Comune di "CASTRONUOVO S.A." CUP: F89G15000690001 – Z8D1855C2E "APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI"
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di Febbraio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 07 del 03.02.2016, è stato disposto:

1. DI APPROVARE le perizie dei seguenti "gruppi" di interventi individuati come in premessa, nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto:

Comune di Genzano e Banzi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.536,94=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 14.093,02=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 128,55=
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 35.758,51=</b>

Comune di Castronuovo S.A.

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18.567,28=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 13.102,50=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 561,56=
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 32.231,34=</b>

Comuni di Lauria:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 15.887,81=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 15.632,58=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 561,56=
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 32.081,95=</b>

Comune di San Costantino A. – Moliterno – Episcopia – Balvano:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 16.531,26=
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 8.377,86=
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 532,45=
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 25.441,57=</b>

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 10 del D.Lgs n.163/2006 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, con il sistema del cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante affidamento diretto;
4. DI PROCEDERE, a cura del Responsabile del Procedimento, giusta articolo 11 del Regolamento dell'Azienda, all'individuazione delle ditte oggetto di affidamento diretto, per ciascun gruppo di interventi, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016, nel rispetto dei principi di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza";
5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare preventivo-offerta, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare (art. 15 c.1 lett. c del Regolamento aziendale), fissando in giorni 4 (quattro) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito e i relativi allegati";
8. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del Dlgs. N. 163/2006 e dell'art. 13 comma 3 del Regolamento aziendale;

- che con apposito verbale del 05.02.2016 giusta prot. n. 263028 del 05.02.2016 il R.U.P. ha individuato, per ciascun gruppo di interventi l'impresa da invitare a trasmettere apposito preventivo-offerta entro le ore 12,00 del 09.02.2016;

- che l'acquisizione del preventivo offerta, relativo all'intervento nel comune di CASTRONUOVO S.A., per l'importo complessivo a base di gara, come distinto in premessa, e' avvenuta a mezzo di apposita lettera di invito come di seguito meglio specificato:
  - COMUNE DI CASTRONUOVO S.A., con lettera di invito del 05/02/2016, prot. 0001062, è stata invitata a presentare offerta l'IMPRESA EDIL. AM. S.N.C. DI ALLEGRETTI ANTONIO E MASSIMILIANO – C.DA MURGITELLE SNC – 85030 CASTRONUOVO S.A. (PZ)
- che l'offerta doveva pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 09 febbraio 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;
- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:
  - denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
  - numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;
  - oggetto della gara, quale risulta dalla lettera invito;
  - il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;
- che nei prescritti termini è pervenuta l'offerta della sottoelencata impresa:
  - COMUNE DI CASTRONUOVO S.A.  
IMPRESA EDIL. AM. S.N.C. DI ALLEGRETTI ANTONIO E MASSIMILIANO – C.DA MURGITELLE SNC – 85030 CASTRONUOVO S.A. (PZ)
- che in data 09.02.2016 alle ore 16,00 si è svolta la seduta per l'apertura dell'offerta relativa ai lavori distinti in oggetto, dalla quale è risultato che l'impresa "EDIL.AM. S.N.C. DI ALLEGRETTI A. E M." ha offerto il ribasso del 2,33% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- che il R.U.P., ritenendo tale ribasso non in linea con i ribassi medi offerti per lavori di caratteristiche e tipologie similari, si è riservata l'attivazione di ulteriore trattativa con la suddetta impresa, onde ricercare condizioni economiche più favorevoli;
- che di tanto si è tenuto conto nella stesura del verbale di affidamento del 09.02.2016, 48618 di rep, in c.so di registrazione;

ATTESO che, in sede di trattativa privata, non essendo l'azione amministrativa irrigidita in uno schema a carattere "concorsuale", l'Amministrazione certamente può, una volta individuata la ditta aggiudicataria, esperire con essa ulteriore trattativa per ricercare condizioni economiche più vantaggiose, come peraltro confermato dalla giurisprudenza in materia;

**PRESO ATTO**

- che il giorno 10.02.2016, alle ore 10,00, presso l'ATER di Potenza sita in via Manhes 33 del Comune di Potenza, il R.U.P., ing. Michele GERARDI, a seguito di convocazione per le vie brevi dell'impresa EDIL. AM S.N.C., di Castronuovo S.A., ha proceduto ad attivare ulteriore trattativa per ricercare condizioni economiche più favorevoli in quanto quelle proposte – giusta preventivo-offerta del 09.02.2016, di cui al verbale n. rep. 48618 in pari data – non sono state ritenute congrue dallo stesso R.U.P.;
- che, a tal riguardo, l'impresa, a seguito di intervenuta rinegoziazione delle condizioni economiche, ha dichiarato e si è obbligata ad assumere l'esecuzione dei lavori, che verranno contabilizzati a misura, contemplati dai documenti d'appalto offrendo un ribasso del 20,33% (ventivirgolatrentatrepercento) sull'importo dei lavori posto a base di appalto;
- che tale offerta, riportata in calce al modello n. 3, "preventivo-offerta", in data 10.02.2016, annulla e sostituisce la precedente e, pertanto, i lavori di che trattasi vengono affidati definitivamente alla seguente impresa, per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
<b>CASTRONUOVO S.A.</b> <b>Impresa EDIL. AM S.N.C.</b> <b>C.da Murgitelle, snc</b> <b>CAP 85030 Castronuovo S.A. (PZ)</b>	20,33%	€ 14.792,55	€ 13.102,50	€ 561,55	€ 28.456,61

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO che la suddetta impresa è compresa nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, aggiornato con determinazione del Direttore n. 02 dell'08/01/2016;

VISTO il "preventivo-offerta", del 10.02.2016, riportante le nuove condizioni economiche rinegoziate;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento definitivo nei confronti della stessa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento diretto dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nel comune di "CASTRONUOVO S.A.", da aggiudicare a misura;
2. DI APPROVARE il nuovo preventivo-offerta, del 10.02.2016, riportante le nuove condizioni economiche rinegoziate;
3. DI AFFIDARE definitivamente i lavori di che trattasi, alla sottoelencata impresa, per gli importi netti appresso specificati:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
<b>CASTRONUOVO S.A.</b> Impresa EDIL. AM S.N.C. C.da Murgitelle, snc CAP 85030 Castronuovo S.A. (PZ)	20,33%	€ 14.792,55	€ 13.102,50	€ 561,56	€ 28.456,61

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 13 del Regolamento aziendale.-

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)  
F.to Michele BILANCIA

<b>OGGETTO:</b>	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015. - Comune di "CASTRONUOVO S.A." CUP: F89G15000690001 – Z8D1855C2E "APPROVAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI