



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE RISORSE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.115/2016

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. PROROGA SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTICENDIO. SMART CIG Z721CB92B3
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 27 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n.740 del 20.12.2013 è stato affidato, alla ditta Pietrafesa Cario Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H, il servizio di gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in p.za Bonaventura,20 del comune di Potenza;
- che tale affidamento è scaturito dalla considerazione che, data la particolare complessità degli impianti costituiti da
 - sistemi di generazione costituiti da n. 2 gruppi termici a basamento del tipo a condensazione;
 - impianto solare termico per la sola produzione di acqua calda sanitaria, costituito da n. 24 collettori solari piani;
 - contabilizzazione diretta dei consumi di energia termica delle singole unità abitative, mediante contatori volumetrici ed integratori di energia;
 - sistema di telegestione dell'impianto con controllo di tutti i componenti del medesimo e di contabilizzazione del calore;era opportuno incaricare della gestione, conduzione e manutenzione del precitato impianto la stessa ditta che ha proceduto alla loro realizzazione;
- che l'impresa Pietrafesa ha ottemperato a quanto previsto in affidamento nei tempi previsti, con efficacia di intervento ed a regola d'arte;
- che il servizio di gestione risulta in scadenza al 31.12.2016;
- che per le succitate motivazioni e data la necessità di assicurare la continuità del servizio nel periodo invernale si ritiene, altresì, opportuno prorogare il servizio di manutenzione, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in piazza Bonaventura,20 del Comune di Potenza alla stessa ditta Pietrafesa Canio Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H;
- che con nota prot. n.17703 del 23.12.2016 è stata richiesta alla ditta Pietrafesa Cario Srl da Potenza la disponibilità per una eventuale proroga del servizio nonché, in caso di accettazione, l'invio di un preventivo/offerta;
- che l'impresa Pietrafesa Cario Srl con nota in data 23.12.2016 acquisita agli atti del protocollo in data 27.12.2016 al n.17730 ha prodotto il preventivo/offerta per un importo di €18.000,00 oltre iva al 22% relativo al triennio 2017-2019 per il servizio di manutenzione, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi sito in piazza Bonaventura,20 del Comune di Potenza con gli stessi patti e condizioni dell'affidamento triennale in essere;

CONSIDERATO che è necessario affidare l'incarico di terzo responsabile e la gestione, l'esercizio e la manutenzione ordinaria sugli impianti di cui in premessa in scadenza il 31.12.2016;

PRESO ATTO, altresì, delle motivazioni per le quali si ritiene opportuno prorogare il servizio della gestione, conduzione e manutenzione del precitato impianto alla stessa ditta Pietrafesa Canio Srl da Potenza;

RICHIAMATA la nota n.061/16, acquisita al protocollo aziendale al n. 17730 del 27.11.2016, con la quale la società Pietrafesa Canio ha presentato offerta economica, corredata dal piano di manutenzione, per l'espletamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di cui in narrativa;

PRESO ATTO che l'offerta economica formulata per l'espletamento del servizio per tre anni è pari ad €18.000,00 oltre iva al 22%;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. nr. 50 del 18/04/16 (cd. "Codice Appalti"), il suddetto costo del servizio in oggetto è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 36 comma 2 punto a) del suddetto decreto, in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante

affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in “*amministrazione diretta*”;

RITENUTO, quindi, di procedere all’affidamento diretto - in economia – del servizio in questione, per una durata triennale, a favore della ditta Pietrafesa Carlo Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H, per la spesa complessiva pari ad € 18.000,00, al netto di iva;

VERIFICATO che la predetta società risulta essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la realizzazione del servizio di cui in narrativa, così come si evince dalla documentazione probatoria agli atti d’ufficio;

ACCERTATA, altresì, la regolarità contributiva della società, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito d’ufficio in data 27.12.2016;

VISTO il combinato disposto degli artt. 8 e 13 del vigente “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia”, approvato con deliberazione dell’Amministratore Unico p.t. n. 31 in data 06.05.2008;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell’U.D. “Risorse” in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di prorogare l’affidamento, per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2019, alla ditta Pietrafesa Carlo Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H della gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, installati presso il fabbricato di proprietà ATER, sito in Potenza alla p.za Bonaventura,20 per un importo di € 18.000,00, oltre IVA al 22% pari ad € 3.960,00 e quindi per complessivi € 21.960,00;
2. di finanziare l’importo con risorse proprie dell’Azienda a titolo di anticipazione, in considerazione della circostanza che tutti gli oneri economici connessi alla gestione diretta dei servizi del fabbricato di cui in narrativa sono ad esclusivo carico dei conduttori i quali, oltre al pagamento del canone di locazione mensile, saranno tenuti a versare tutti gli oneri accessori sulla base delle tabelle millesimali predisposte dall’Azienda;
3. di allegare al presente atto il “Piano di manutenzione”, come predisposto dalla società affidataria ed acquisito agli atti d’ufficio unitamente all’offerta economica di cui in premessa.
4. di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta Pietrafesa Carlo Srl con sede a Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H per essere restituita dalla stessa debitamente firmata per accettazione ed esecuzione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate , (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D. "GESTIONE RISORSE"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 115 /2016

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI NEL COMUNE DI POTENZA IN PIAZZA BONAVENTIURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. PROROGA SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTICENDIO. SMART CIG Z721CB92B3
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott. Sebastiano Di Giacomo)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott. Sebastiano Di Giacomo)
F.to Sebatiano DI GIACOMO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: " GESTIONE RISORSE " IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI