



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 112/2016

OGGETTO	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREE MANUTENTIVE N. 2, 3 e 5 Impresa: A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
---------	--

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 2, l'importo di € 1.657.000,00 di cui € 972.500,00 per lavori edili a misura, € 105.500,00 per lavori edili in economia, € 428.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 41.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 38 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ);
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47271, registrato a Potenza il 07.07.2011 al n. 829 Serie 1T, dell'importo di € 1.149.171,40 = (€ 1.108.171,40 + € 41.000,00);
- con determinazione Dirigenziale n. 96 del 24.07.2014 è stata approvata la perizia di variante;
- l'atto di obbligazione, immutato nella somma complessiva di € 1.149.171,40 ma variato negli importi tra lavori a misura, € 870.129,87, e lavori in economia, € 164.341,53, è stato stipulato in data 11.08.2014, rep. n. 48216, e registrato a Potenza il 18.08.2014 al n. 3778 Serie IT;
- con disposizione del R.U.P., ing. Michele Gerardi, n. 251889 del 07.05.2015, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 3 sono stati affidati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), confermando per gli stessi il geom. Aldo Notar Francesco quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione Dirigenziale n. 12 del 18.02.2016 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 29.02.2016, rep. n° 48638, registrato a Potenza il 01.03.2016 al n° 1069 Serie 1T, per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 210.040,94 per lavori a misura, € 39.670,45 per lavori in economia, € 9.897,01 per oneri della sicurezza, - € 63.328,40 per servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ed € 3.720,00 per estrazione planimetrie catastali;
- all'impresa appaltatrice è stato concesso un termine suppletivo di gg. 245 (duecentoquarantacinque) sulla data di ultimazione dei lavori per effetto della quale la nuova scadenza era prevista per il 31.12.2016;
- con disposizione del R.U.P., ing. Michele Gerardi, n. 270313 del 12.07.2016, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 5 sono stati affidati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), confermando per gli stessi il geom. Nicola Lucia quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- con nota del 22.12.2016, acquisita al protocollo generale n. 17648 del 22.12.2016, l'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) ha fatto pervenire una richiesta di proroga, rispetto alla scadenza contrattuale fissata per il 31.12.2016, per ulteriori gg. 240 (duecentoquaranta);

CONSIDERATO che:

- la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 31.12.2016;
- il R.U.P., nella propria relazione del 23.12.2016, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori (giusta relazione del 23.12.2016) e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di gg. 240 (duecentoquaranta) alle seguenti condizioni:
 - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di richiesta di ulteriori compensi di sorta ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'A.T.E.R.;
 - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza, che dovrà essere sottoscritta per accettazione dall'impresa;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento in merito all'accoglimento dell'istanza;

VISTI l'art. 159 c. 8 e successivi del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di gg. 240 (duecentoquaranta), in aggiunta al tempo contrattuale, all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ), esecutrice dei lavori edili generali di manutenzione

ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - aree manutentive n. 2, 3 e 5 a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;

2. di fare menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritta per accettazione dall'impresa, che la concessione di questa non costituisce, in nessun caso, motivo di richiesta di ulteriori compensi di sorta ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'A.T.E.R.;
3. di trasmettere la presente determinazione all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ);

La presente determinazione, costituita da 5 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 2, 3 e 5 Impresa:A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie srl RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to (ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
 "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, EPROPRI"

IL DIRIGENTE
 F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____