

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 111/2016

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
----------	--

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 1, l'importo di € 1.302.00,00 di cui € 761.000,00 per lavori edili a misura, € 84.000,00 per lavori edili in economia, € 336.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n° 55 a Potenza;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, dell'importo di € 911.090,00 = (879.090,00 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 12.05.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 170.559,00, (ovvero per un maggiore importo di € 215.300,37 al netto del ribasso del 30,50% di cui per lavori a misura € 192.482,64, per lavori in economia € 14.738,87, ed oneri della sicurezza € 8.078,86 ed un minore importo di € 44.741,37 relativo al servizio di reperibilità e monitoraggio);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015;
- con nota del 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa ha comunicato ai sensi dell'art.116 del D. Lgs n.163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, la società Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda Mecca Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità del contratto di appalto in questione;
- con Determinazione del Direttore n. 33 del 05.04.2016 si prendeva atto che la ditta Edil Termotecnica s.r.l. possedeva tutti i requisiti richiesti dalle norme di Legge e che pertanto subentrava a pieno titolo nella titolarità del contratto per l'esecuzione dei lavori in questione.
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 12.04.2016 è stata approvata la 2^ perizia di variante e suppletiva per un incremento dell'importo netto dei lavori di € 29.441,00, ovvero pari all'importo che sommato a quanto già autorizzato con la prima perizia di variante di € 170.559,00 consente di rimanere entro il limite dell'importo massimo suppletivo dettato dalla normativa di € 200.000,00, così come previsto dall'art. 154 c. 1 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 21.04.2016 rep. n° 48696, registrato a Potenza al n.48696 del 26.04.2016;

- che con nota del 22.12.2016, acquisita al Ns protocollo al n. 17619 del 22.12.2016, l'Impresa Edil Termotecnica s.r.l. srl ha fatto richiesta di proroga per giorni 120 (centoventi) rispetto alla scadenza contrattuale, fissata per il 31.12.2016, adducendo una serie di motivazioni;

CONSIDERATO che:

- la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 31.12.2016;
- il R.U.P., nella propria relazione del 23.12.2016, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori (giusta relazione del 23.12.2016), e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di gg. 120 (centoventi) alle seguenti condizioni:
  - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
  - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Procedimento in merito all'accoglimento dell'istanza;

VISTI l'art. 159 c. 8 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di concedere la proroga di gg. 120 (centoventi) in aggiunta al tempo contrattuale, all'Impresa Edil Termotecnica s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a Potenza (ex Mecca Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza), esecutrice dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi

sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - area manutentiva n. 1, a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;

- 2) di menzionare tale espressa condizione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'impresa;
- 3) di trasmettere la presente determinazione, all'Impresa Edil Termotecnica s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a Potenza (ex Mecca Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOO STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)  II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)  _____
---

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI)  data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  data _____