



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 109/2016

OGGETTO:	DECRETI INGIUNTIVI NN. 282/2016 E 320/2016 EMESSI DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA VERDI 9, POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
----------	---

L'anno 2016 il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09/08/2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di alcune unità immobiliari site in Via Verdi n. 9 nel Comune di Potenza;
- che, con nota del 12/10/2015 prot. n. 10685 e del 02/12/2015 prot. n. 12858, il sig. XXXXXXXX, amministratore p.t. del Fabbricato di Via Verdi n. 9, richiedeva all'Ente il pagamento delle quote condominiali derivanti dal Bilancio Preventivo 2015/2016, nonché le quote a conguaglio del Bilancio Consuntivo 2014/2015 per gli immobili non assegnati in locazione;
- che il successivo 03/12/2015, prot. n. 12905, perveniva a mezzo pec atto di diffida e messa in mora dallo Studio Legale XXXXX;
- che il 12/10/2015, con nota del 12/10/2015 prot. n. 10685 e del 02/12/2015 prot. n. 12858, il sig. XXXXXXXXX, amministratore p.t. del Fabbricato di Via Verdi n. 9, richiedeva all'Ente il pagamento delle quote condominiali derivanti dal Bilancio Preventivo 2015/2016, nonché le quote a conguaglio del Bilancio Consuntivo 2014/2015 per gli immobili non assegnati in locazione;
- che, poco dopo, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 9, sollecitava, altresì, il pagamento delle quote condominiali relative al Bilancio Preventivo 2016/2017, nonché le quote a conguaglio del Bilancio Consuntivo 2015/2016, con note del 08/02/2016 prot. n. 1080 e del 28/04/2016 prot. n. 4589;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, l'amministratore, a mezzo del proprio difensore Adv. XXXXX, depositava due ricorsi per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il 23/05/2016 emetteva il D.I. n. 282/2016 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Via Verdi n. 9 la somma di € 1.139,34 per quote condominiali, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 376,00 ed il successivo 21/06/2016 emetteva il D.I. n. 320/2016 per il mancato pagamento di quote condominiali per un importo di € 826,11 oltre interessi e spese per € 221,50 oltre accessori come per legge;
- che detti provvedimenti venivano notificati all'A.T.E.R. il in data 14/06/2016 il D.I. n. 282/16 e in data 08/07/2016 il D.I. n. 320/16;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detti provvedimenti per la circostanza che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c., trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato, dovendo dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;

VERIFICATO

- che, tuttavia, l'importo intimato con la notifica del d.i. n. 320/2016 non risultava corretto in quanto riportava ulteriori somme non contabilizzate dall'amministratore del Condominio per tardiva comunicazione da parte di Poste Italiane SpA intervenuta successivamente al deposito del decreto ingiuntivo;
- che, pertanto, si conveniva con il difensore di controparte che il Condominio di Via Verdi n. 9, in persona dell'amministratore p.t., rinunciava al d.i. n. 320/2016, l'avv. XXXXXXX rinunciava alle competenze legali spettanti e l'Ente corrispondeva unicamente il contributo unificato pari ad € 21,50;
- che non risultano corrisposte le quote a conguaglio per gli esercizi 2014/2015 e 2015/2016 come da Bilanci Consuntivi e riparto di spese allegati agli atti e, altresì, non risultano corrisposte le quote relative al Bilancio Preventivo 2016/2017;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

PRESO ATTO della nota prot. n. 16965 del 07/12/2016 inviata a mezzo pec, con la quale l'avv. XXXXXXX, in nome e per conto del Condominio di Via Verdi n. 9, in persona dell'amministratore p.t., rinunciava al d.i. n. 320/2016 ed alle competenze legali liquidate dal Giudice di Pace e richiedeva solo il versamento delle spese

vive sostenute e pari ad € 21,50;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 1.139,34 intimato con il d.i. n. 258/2016 in favore del Sig. XXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di Via Verdi n. 9 oltre all'importo di € 546,74 per spese legali relative alle procedure monitorie, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

VISTI i Decreti Ingiuntivi n. 282/2016 e 320/2016 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTA la fattura n. 6/PA dell'01/12/2016 inoltrata dall'Adv. XXXXXX;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore dell'adv. XXXXXX va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le aree strategiche dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, come modificata dalla delibera 37/2016, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 46 del 29/10/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 dell'01/12/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.686,08 (euomillesecentoottantasei/08) di cui € 1.139,34 per quote condominiali ed € 546,74 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 300,00 per onorari, € 45,00 per spese generali, € 13,80 per CAP al 4%, oltre IVA al 22% per € 78,94 nonché € 109,00 per spese non imponibili per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 1.139,34 (euomillecentotrentanove/34) in favore del Condominio di Via Verdi n 9 in Potenza, P. IVA XXXXXXXXXXXX in persona dell' Amministratore p.t. sig. XXXXXXXXX, mediante accredito sul c/c dedicato intestato al Condominio di Via Verdi n 9, portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 546,74 (eurocinquecentoquarantasei/74) – di cui IVA € 78,94 - per spese processuali in favore dell'adv XXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX P IVA XXXXXXXXX con studio in Potenza alla Via Vescovado n. 34 mediante bonifico su c/c postale portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX;
- 4) di accertare ed incassare la somma di € 69,00 a titolo di ritenuta d'acconto del 20% sull'importo da corrispondere in favore dell'adv. XXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo Pignatelli)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	DECRETI INGIUNTIVI NN. 282/2016 E 320/2016 EMESSI DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA VERDI 9, POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Marilena Galgano)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli