

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 106/2016

OGGETTO:	Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ). IMPRESA: A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E COLLAUDO"
----------	---

L'anno 2016 il giorno 02 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- a seguito di bando concorsuale, pubblicato il 30.06.1980, furono individuati gli aventi diritto all'acquisto degli alloggi, occupati alla fine del 1981, formalizzando i relativi atti di compravendita nell'estate '84;
- in data 05.08.2003 si è verificato il crollo di una porzione di copertura di uno dei fabbricati costituenti il complesso edilizio succitato per cui, in conseguenza di tale evento, i proprietari degli immobili hanno adito l'Autorità Giudiziaria con procedimento cautelare ex art. 700 c.p.c., al fine di accertare le responsabilità dell'evento, valutare le condizioni di rischio ed individuare interventi di riparazione per ripristinare le condizioni di sicurezza dei fabbricati;
- a seguito delle risultanze della perizia svolta dal C.T.U., incaricato dall'Autorità Giudiziaria, il Sindaco di Melfi ha emesso ordinanze di sgombero per gli undici fabbricati e successivamente, lo stesso tribunale di Melfi, per il fabbricato oggetto del sinistro del 05.08.2003, ha condannato l'A.T.E.R. di Potenza, solidalmente all'impresa costruttrice, al direttore dei lavori ed al collaudatore statico, alla demolizione e ricostruzione del fabbricato, nonché al ristoro dei danni subiti dai proprietari dell'immobile interessato;
- nel contempo la Giunta Regionale, investita della questione per le implicazioni di natura sociale che la stessa comportava, ha ritenuto indispensabile, per la definizione di qualsiasi ipotesi di risoluzione del problema, un approccio metodologico di tipo scientifico, sulla base di una specifica attività di studio dei fenomeni verificatisi. Il Consiglio Regionale, nella seduta del 20.09.2005, ha ritenuto di impegnare la Giunta Regionale a porre in essere le più immediate iniziative, di concerto con l'A.T.E.R. di Potenza e il comune di Melfi, per un definitivo accertamento delle soluzioni tecniche più pertinenti per la sicurezza degli alloggi e del loro recupero. Pertanto, con D.G.R. n. 2783 del 30.12.2005, è stato affidato, al dipartimento di Strutture, geotecnica e Geologia applicata all'ingegneria (DiSGG) dell'Università degli Studi di Basilicata, lo studio della vulnerabilità sismica e del livello di rischio sismico del complesso residenziale, al fine di definire gli interventi per il successivo ripristino;
- il medesimo DiSGG ha consegnato lo studio di che trattasi presso il dipartimento OO.PP. e Mobilità, in data 16.11.2006, completo degli elaborati appositamente richiesti e con delibera del 22.01.2007 la Giunta Regionale ha preso atto dello studio in questione e lo ha trasmesso all'A.T.E.R. con nota 23886/7602 del 29.01.2007 per le opportune valutazioni;
- le conclusioni contenute nella Relazione Generale hanno evidenziato come la tipologia di interventi più efficace per l'adeguamento o il miglioramento (corrispondente ad azioni sismiche pari al 65% di quelle adottate per l'adeguamento) sismico degli edifici in oggetto, pur possibile sul piano tecnico, sarebbe risultato particolarmente oneroso sul piano economico per le conseguenti implicazioni di carattere funzionale e tecnologico, non offrendo del tutto sufficienti garanzie rispetto alla prestazione, a causa del progressivo degrado dei materiali attualmente in opera. Lo stesso studio ha, pertanto, indicato come non consigliabile un intervento di consolidamento degli edifici, sia in un'ottica di miglioramento, sia di adeguamento sismico, ritenendo, al contrario, più conveniente l'intervento di demolizione e ricostruzione. Nel contempo, a seguito di numerosi incontri, è stato definito un accordo transattivo tra le parti interessate, proprietari ed A.T.E.R. che prevedeva il riacquisto da parte dell'Azienda degli immobili;
- nell'ambito del programma biennale (2008-2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. 560/93, l'ATER ha proposto alla Regione un intervento di "acquisizione + recupero dei 14 edifici per complessivi n. 123 alloggi", articolato in due fasi: la prima comprendente l'acquisizione degli immobili e la successiva demolizione, la seconda finalizzata alla ricostruzione degli immobili per n. 123 alloggi. Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007, sono stati approvati il Programma Triennale 2008/2010 e il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, che prevede, tra l'altro, per il primo stralcio dell'intervento un importo di € 10.465.610,00= suddiviso come segue:

A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00
	Sommano	€ 10.465.610,00

- sono stati acquisiti prima n. 112 immobili e successivamente i rimanenti ultimi n. 4 immobili privati (n. 7 immobili erano ancora nella disponibilità dell'Azienda);
- dal confronto tra le spese già sostenute per l'acquisizione degli immobili, quelle da sostenere relative all'I.R.A.P. si riscontra, per i lavori di demolizione, una disponibilità di € 1.903.072,00=, così come risulta dalla tabella seguente :

	Finanziati	Spesi	Da accant.	Restano
A) Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00	€ 7.995.000,00	€ -	€ -
B) Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00	€ 193.122,13	€ 34.627,87	€ 172.000,00
C) I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00	€ -	€ 339.788,00	€ -
D) Demolizione immobili	€ 1.230.000,00	€ -	€ -	€ 1.230.000,00
E) Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00	€ -	€ -	€ 246.000,00
F) Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00	€ -	€ -	€ 61.500,00
G) I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00	€ -	€ -	€ 123.000,00
H) I.R.A.P.25% di D+E+F+G	€ 70.572,00	€ -	€ -	€ 70.572,00
Sommano	€ 10.465.610,00	€ 8.188.122,13	€ 374.415,87	€ 1.903.072,00

- gli importi disponibili, stanziati dalla citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007, per la demolizione dei manufatti, ammontano pertanto ad € 1.903.072,00=;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 1.903.072,00=, così distinto:

A) Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B) Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C) Imprevisti	€ 23.338,11
D) I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
	€ 1.831.638,11
E) I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
SOMMANO	€ 1.903.072,00

- con determina del Direttore n. 6 del 15.01.2013 è stato conferito l'incarico per la redazione del "Progetto Definitivo - Esecutivo", dei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" di Melfi (PZ), all'ing. Alberto Balsamo, nato a Napoli il 21.04.1951, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5665;
- con riferimento alle indicazioni contenute nel progetto preliminare, il suddetto professionista ha redatto il "Progetto Definitivo-Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 1.903.072,00;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013 è stato approvato Progetto "Definitivo-Esecutivo" per la demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi nel Comune di MELFI (PZ), in località "Valleverde", nell'importo di € 1.903.072,00= per costo globale di intervento, distinto come segue:

A)	Demolizione immobili	€ 1.588.783,81
B)	Spese generali 3,4% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti 1,89% di A	€ 30.028,01
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
		€ 1.831.708,85
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.436,65
	SOMMANO	€ 1.903.072,00

- il costo dell'intervento ricavato dal conteggio delle opere è di € 1.588.783,81=, così distinto:

LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA	€ 1.489.907,10
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 98.876,71
LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 1.588.783,81

- con il medesimo provvedimento è stato deliberato di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b D.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.588.783,81=, di cui € 1.489.907,10= per lavori a corpo a base d'asta ed € 98.876,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con verbale di pubblico incanto, del 14.03.2014 n. 48119 di rep., l'esecuzione dei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n.123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ) è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, che ha offerto il ribasso del 34,289% sull'importo a base d'asta di € 1.489.907,10= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n.40 del 04.04.2014 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 979.032,85= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E. a seguito dell'aggiudicazione risultano essere il seguente:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti - 34,289%):	€ 979.032,85
	TOTALE LAVORI (netti)	€ 979.032,85
B	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 98.876,71
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B) netti :	€ 1.077.909,56

Q.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Demolizione immobili	€ 1.077.909,56
B)	Spese generali 3,4% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti 1,89% di A	€ 30.028,01
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.320.834,60
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 51.512,55
	Economie da ribasso	€ 530.724,85
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 1.903.072,00

- il relativo contratto è stato stipulato in data 10.07.2014 al n. 48190 di rep. e registrato a Potenza il 11.07.2014 al n.3161 serie 1T;

- i lavori, consegnati in data 17.07.2014 e sono tutt'ora in corso, non hanno mai subito alcuna sospensione, per cui, essendo previste, a norma dell'art.14 del C.S.A., n. 365 gg. per dare ultimate le opere, la data di scadenza dei lavori è stata fissata al 17.07.2015;

- con Determinazione dirigenziale, n. 41 del 09.06.2015, è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di che trattasi nell' importo complessivo immutato di € 1.903.072,00, con un maggiore importo di € 138.123,88, con i seguenti quadri lavori e Q.T.E.:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti – 34,289%):	€ 1.117.156,73
	TOTALE LAVORI (netti)	€ 1.117.156,73
B	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 98.876,71
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B) netti :	€ 1.216.033,44

Q.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Demolizione immobili	€ 1.216.033,44
B)	Spese generali 12,00%	€ 215.877,94
	Spostamenti impianti di rete ENEL : € 123,00 + € 14.918,65 con det. Dirigenz. 66/20	€ 15.041,65
	Spostamenti cabina ENEL già sostenuti (det. Dirigenz. 14/2014)	€ 114.344,85
C)	Imprevisti ed economie da ribasso	€ 148.736,89
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 121.603,34
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 1.903.072,00

- in relazione all'approvazione della perizia di variante e suppletiva è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 48432 in data 23.07.2015 e registrato a Potenza il 28.07.2015 al n. 3704 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati ed effettivamente iniziati il 17.07.2014, giusta verbale in pari data;
- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.14 del C.S.A. n. 365 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile doveva essere quindi il 17.07.2015;
- i lavori sono stati sospesi dal 10.09.2015 al 04.04.2016 per gg. 207;
- con la perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo di giorni 60;
- in conseguenza della sospensione e del termine suppletivo il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 09.04.2016;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 05.04.2016 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 08.04.2016 e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori, redatto in data 12.04.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 1.201.855,45, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 1.135.044,50=, resta il credito netto dell'Impresa € 66.810,95;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 07.04.2016;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ), a meno di modeste porzioni di fabbricati dove sono ubicate le cabine dell'ENEL);
- i lavori di demolizione sono stati autorizzati con Permesso di costruire n. 81/2013 rilasciato dal Comune di Melfi il 22/11/2013;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato, a meno di due modeste porzioni di fabbricato per l'impossibilità di procedere alla demolizione delle stesse a causa della presenza di 2 cabine dell'ENEL per le quali è stato chiesto lo spostamento in conseguenza di ciò l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 1.201.855,45, inferiore all'importo autorizzato per € 14.177,99;

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- il conto finale dei lavori è il seguente:

- stato finale	€ 1.201.855,45=
- acconti corrisposti in corso d'opera	€ 1.135.044,50=
Resta il credito dell'Impresa di	€ 66.810,95=
(diconsi euro sessantaseimilaottocentodieci/95)	

CONSIDERATO che

- con Disposizione del Direttore dell'ATER n. 4/2016 all'arch. Luciano Lacava, funzionario dell'Azienda, è stato affidato l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo delle opere in oggetto;
- la visita definitiva di verifica della buona esecuzione dei lavori ha avuto luogo a Melfi il giorno 02.08.2016, come da verbale allegato al certificato di collaudo. Sono intervenuti oltre al collaudatore arch. Luciano Lacava i sigg.: ing. Michele Gerardi - Direttore dei Lavori; ing. Giuseppe Garibaldi Bitonte, amministratore unico dell'impresa Geofond Srl, consorziata esecutrice dei lavori per conto della mandataria: Consorzio Stabile Valori SCARL e Procuratore speciale della stessa; sig. Rocco Pace - legale rappresentate della mandante. Pace Rocco Costruzione Srl;
- il collaudatore, arch. Luciano Lacava, da quanto ha potuto riscontrare nel corso della visita di collaudo finale con verifiche, controlli e misurazioni effettuate, ha accertato che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono state seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- il collaudatore ha accertato la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del Regolamento, approvato con DPR n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto, è stato confermato l'importo dello stato finale in € 1.201.855,45;
- considerato l'intero svolgimento dell'appalto, risulta che:
 - a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi variazioni che rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori (mancata demolizione delle due porzioni di fabbricato dove sono ubicate le cabine dell'ENEL);
 - b) i lavori risultano eseguiti regolarmente;
 - c) durante l'esecuzione dei lavori non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
 - d) nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;
 - e) l'importo dei lavori eseguiti è contenuto nel limite della spesa autorizzata;
 - f) i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
 - g) Il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp. , di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - h) l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
 - i) l'impresa consorziata Geofond s.n.c., esecutrice dei lavori per conto dell'impresa mandataria Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile e l'impresa mandante Pace Rocco Costruzioni s.r.l. risultano in

regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. On Line con scadenza validità rispettivamente del 28.06.2016 e del 24.06.2016;

- l) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori nel corso degli stessi;
- m) l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
- n) l'impresa ha firmato lo stato finale senza riserva.

- a seguito di quanto sopra, il 2 agosto 2016, il collaudatore, arch. Luciano Lacava ha emesso il certificato di collaudo con un credito dell'impresa pari ad € 66.810,95;

- il collaudatore ha trasmesso specifica relazione relativa alle somme sostenute, dalla quale risulta che non è possibile definire il costo totale dell'intervento nelle more della determinazione del consuntivo degli oneri relativi allo spostamento delle cabine da parte dell'ENEL, e che il costo acclarato dall'Azienda fino ad ora ammonta ad € 1.670.431,73, con un residuo pari ad € 232.640,27 a fronte di un finanziamento di € 1.903.072,00, con un quadro economico dell'intervento che può essere così riassunto:

Demolizione immobili	€	1.201.855,45
Spese generali	€	213.361,23
Spostamento impianti Enel	€	129.386,50
IVA	€	125.828,55
Costo sostenuto	€	1.670.431,73
Finanziamento	€	1.903.072,00
Residuo	€	232.640,27

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Certificato di Collaudo emesso dagli arch. Luciano Lacava, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta Disposizione del Direttore dell'Azienda n. 4 del 12.05.2016;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.102 comma 3 del Codice, DLgs n. 50/2016, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, avvenuta il 08.04.2016, ovvero in data 08.09.2018;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO IL D.P.R. 207/2010

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 173 del 01.12.2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei “Lavori di demolizione di 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località Valleverde, nel Comune di Melfi (PZ)”, eseguiti dall’ A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, nell’importo di € 1.201.855,45, con un credito residuo pari ad € 66.810,95= da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall’art. 235 del Regolamento sui LL.PP. n. 207/2010, significando che il collaudo ha carattere provvisorio (art.102 del D.Lgs 50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, avvenuta il 08.04.2016, ovvero in data 08.09.2018;
2. DI RINVIARE l’accertamento del costo generale delle opere ad apposito provvedimento, successivamente alla determinazione del consuntivo degli oneri relativi allo spostamento delle cabine da parte dell’ENEL.-

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.106/2016

OGGETTO:	Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ). IMPRESA: A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E COLLAUDO"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ((Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI