

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 105/2016

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | Lavori di completamento di due edifici per complessivi 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza alla località Vigna della Corte. Legge 457/78 – Programma di E.R.P. 1996/98 IMPRESA: MECCA LEONARDO con sede in Potenza alla c.da Lavangone 55. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE" |
|----------|---|

L'anno 2016 il giorno 02 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma di E.R.P., finanziato con le risorse GESCAL relative al triennio 1996/98, approvato con deliberazione del C.R. n. 1265 del 14.12.1999, è stata attribuita all'ATER di Potenza la somma di L. 2.053.202.000 per la realizzazione di un intervento di acquisizione e recupero di n. 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza;
- con atto di compravendita del 02.04.2000 gli immobili in oggetto sono stati trasferiti all'ATER di Potenza, giusta nota di trascrizione del 30.04.2000 n. 5604 del registro generale;
- con delibera n. 30 del 23.03.2001 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi, redatto dal Servizio tecnico dell'Azienda;
- il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'ATER, è stato approvato con delibera dell'A.U. n. 56 del 04.06.2003 per l'importo complessivo di €1.060.390,34;
- i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa BUILDING TRADE EVM da Colobrarò (MT) con determinazione dirigenziale n. 127 del 09.09.2003, per l'importo netto di € 435.506,19 oltre € 26.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.860,00 per accatastamento alloggi;
- il contratto con la suddetta impresa è stato stipulato in data 07.04.2004 al n. 44150 di rep., registrato a Potenza il 19.04.2004 al n. 752 Serie1, e i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.04.2004.;
- seguito di grave ritardo nell'esecuzione delle opere, con determinazione del Direttore n. 16 del 14.03.2008 è stata approvata la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo, Procedura ex art. 119 comma 6 del D.P.R. n. 554/99, e con determinazione n. 24 del 05.02.2009 sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori eseguiti dall'impresa BUILDING TRADE EVM;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 40 del 16.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di completamento degli edifici in oggetto dell'importo globale di € 915.934,09;
- con la succitata delibera sono stati autorizzati gli uffici dell'Azienda a procedere all'appalto dei lavori con procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 671.600,00 di cui € 33.000,00 per oneri della sicurezza e € 3.600,00 per accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- a seguito di pubblico incanto per i "Lavori di completamento di due edifici per 12 alloggi" è risultata aggiudicataria l'impresa Mecca Leonardo, con sede a Potenza (PZ), alla contrada Lavangone 55, partita Iva 00561500760, con un ribasso del 21,223% sull'importo a base d'asta di € 671.600,0 (di cui € 33.000,00 per oneri di sicurezza e € 3.600,00 per compensi a corpo, non soggetti a ribasso), come da verbale repertorio n. 46341 del 10.09.2009;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 14.12.2009 al n. 46534 di rep. e registrato a Potenza il 22.12.2009 al n. 1427 Serie 1, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 21,223%, di € 500.233,95= oltre € 33.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 3.600,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico aggiornato, per i lavori in oggetto, è divenuto il seguente:

| | OPERE | PROGETTO | APPALTO |
|---|--------------------------------|--------------|--------------|
| A | LAVORI A CORPO | € 635.000,00 | € 500.233,95 |
| | TOTALE LAVORI | € 635.000,00 | € 500.233,95 |
| B | ONERI SICUREZZA | € 33.000,00 | € 33.000,00 |
| | IMPORTO LAVORI+ONERI SICUREZZA | € 668.000,00 | € 533.233,95 |
| C | COMPENSI A CORPO | € 3.600,00 | € 3.600,00 |
| | IMPORTO TOTALE APPALTO | € 671.600,00 | € 536.833,95 |

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto risulta il seguente :

| | | |
|-----|---|---------------------|
| A) | Lavori di completamento | € 500.233,95 |
| B) | Oneri Sicurezza | € 33.000,00 |
| | C.N.R. TOTALE | € 533.233,95 |
| C) | Spese tecniche | € 106.880,00 |
| D) | Accatastamento | € 3.600,00 |
| E) | Allacciamenti | € 10.000,00 |
| F) | Accantonamento ex art 6 legge regionale 27/07 | € 165,00 |
| G) | Imprevisti | € 23.748,50 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) | € 677.627,45 |
| H1) | I.V.A. | € 69.160,00 |
| | C.T.N. + I.V.A. | € 746.787,45 |
| | I.R.A.P. 3,9% | € 34.380,59 |
| | ECONOMIE DA RIBASSO | € 134.766,05 |
| | COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA | € 915.934,09 |

- i lavori sono stati consegnati in data 19.04.2010 e la ultimazione prevista in data 24.05.2011, essendo fissati dal C.S.A. 400 giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione Dirigenziale n. 91 del 05.09.2011 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 75.502,35 e un termine suppletivo di 150 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- a seguito della perizia il quadro economico aggiornato dell'intervento è divenuto il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO | | |
|--|---|---------------------|
| A) | Lavori di completamento | € 573.613,62 |
| B) | Oneri Sicurezza | € 35.122,68 |
| | C.N.R. TOTALE | € 608.736,30 |
| C) | Spese tecniche | € 122.123,40 |
| D) | Accatastamento | € 3.600,00 |
| E) | Allacciamenti | € 14.000,00 |
| F) | Accantonamento ex art 6 legge regionale 27/07 | € 165,00 |
| G) | Integrazione oneri di urbanizzazione | € 258,23 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) | € 748.882,93 |
| H1) | I.V.A. 10% (a+b+d) | € 61.233,63 |
| H2) | I.V.A. 20% e | € 2.800,00 |
| | Somma I.V.A. | € 64.033,63 |
| | C.T.N. + I.V.A. | € 812.916,56 |
| | I.R.A.P. 3,9% | € 34.380,59 |
| | ECONOMIE DA RIBASSO | € 68.636,94 |
| | COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA | € 915.934,09 |

- l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari al netto a € 75.502,35. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 35.122,68, viene rideterminato in € 608.736,30 (seicentottomilasettecentotrentasei/30), così come risulta dal prospetto seguente:

| | Progetto base | Appalto | 1a Perizia | Differenza |
|------------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| Lavori a corpo | € 635.000,00 | € 500.233,95 | € 573.613,62 | € 73.379,67 |
| Oneri sicurezza | € 33.000,00 | € 33.000,00 | € 35.122,68 | € 2.122,68 |
| Sommano i lavori | € 668.000,00 | € 533.233,95 | € 608.736,30 | € 75.502,35 |

- a seguito dell'approvazione della prima perizia è stato stipulato atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi rep. n. 47361 del 27.09.2011, registrato a Potenza il 04.10.2011 al n. 3639 serie 3 per un importo di € 75.502,35;
- la somma autorizzata con l'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva è quella assentiata con la Determinazione del Direttore n. 91 del 05.09.2011, per l'importo di € 915.934,09;

- con determinazione Dirigenziale n. 130 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 8.945,08 e un termine suppletivo di 60 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- a seguito della seconda perizia il quadro economico aggiornato dell'intervento è divenuto il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO | | |
|--|---|---------------------|
| A) | Lavori di completamento | € 582.358,50 |
| B) | Oneri Sicurezza | € 35.322,88 |
| | C.N.R. TOTALE | € 617.681,38 |
| C) | Spese tecniche | € 123.931,56 |
| D) | Accatastamento | € 3.600,00 |
| E) | Allacciamenti | € 14.000,00 |
| F) | Accantonamento ex art 6 legge regionale 27/07 | € 165,00 |
| G) | Integrazione oneri di urbanizzazione | € 258,23 |
| | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) | € 759.636,17 |
| H1) | I.V.A. 10% (a+b+d) | € 62.128,14 |
| H2) | I.V.A. 20% e | € 2.800,00 |
| | Somma I.I.V.A. | € 64.928,14 |
| | C.T.N. + I.V.A. | € 824.564,31 |
| | I.R.A.P. 3,9% | € 34.380,59 |
| | ECONOMIE DA RIBASSO | € 56.989,19 |
| | COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA | € 915.934,09 |

- l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari al netto a € 8.945,08. L'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 35.322,88, viene rideterminato in € 617.681,38 (seicentodiciasettemilaseicentottantuno/38), così come risulta dal prospetto seguente:

| | Progetto base | Appalto | 1a Perizia | 2a Perizia | Differenza |
|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Lavori a corpo | € 635.000,00 | € 500.233,95 | € 573.613,62 | € 582.358,50 | € 8.744,88 |
| Oneri sicurezza | € 33.000,00 | € 33.000,00 | € 35.122,68 | € 35.322,88 | € 200,20 |
| Sommano i lavori | € 668.000,00 | € 533.233,95 | € 608.736,30 | € 617.681,38 | € 8.945,08 |

- a seguito dell'approvazione della seconda è stato stipulato atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi rep. n. 47463 del 09.1.2012, registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 121 serie 3 per un importo di € 8.945,08;
- la somma autorizzata con l'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva è quella assentita con la Determinazione del Direttore n. 130 del 30.11.2011, per l'importo di € 915.934,09;
- i lavori consegnati il 19.04.2010, come risulta dal relativo verbale in atti, dovevano compiersi in 400 giorni naturali e consecutivi, dovevano essere ultimati entro il 24.05.2011;
- i lavori rimasero sospesi dal 10.11.2011 al 23.04.2012 per 157 giorni;
- con la sottoscrizione degli atti di obbligazione e concordamento nuovi prezzi relativo alle perizie di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato incrementato di giorni 210.
- a seguito della sospensione verbalizzata e delle proroghe concesse con l'approvazione delle suddette perizie di variante il termine utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il 25.05.2012;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 22.05.2012 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi in tempo utile;
- il certificato di agibilità è stato rilasciato dal Comune di Vietri di Potenza in data 04.12.2013;
- gli alloggi in oggetto alla data dell'appalto risultavano censiti in corso di costruzione presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Potenza al foglio 25 mappali 498 e 499 del Comune di Vietri di Potenza;

- la denuncia di variazione, da opere in corso di costruzione a opere ultimate, è stata presentata da parte dell'impresa aggiudicataria ed approvata dall'Agenzia del Territorio di Potenza in data 17.07.2012, pertanto le unità immobiliari in oggetto risultano accatastate definitivamente;
- prima della presentazione della pratica di accatastamento all'Agenzia del Territorio, questa D.L. ha ordinato per le vie brevi che venissero costituite unità immobiliari separate per gli alloggi e i relativi garage di pertinenza;
- l'impresa con nota protocollata in data 02.11.2012 al n. 11978, per l'accatastamento degli alloggi, ha richiesto il riconoscimento di ulteriori € 600,00 rispetto all'importo contrattuale di € 2.940,00, per i maggiori costi sostenuti presso l'Agenzia del Territorio, per la costituzione di ulteriori 12 unità immobiliari relative ai garage (€ 50,00x12=€ 600,00);
- tali maggiori oneri vanno riconosciuti all'impresa in quanto relativi ad una specifica richiesta dell'Amministrazione;
- con nota dell' 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa Mecca Leonardo ha comunicato ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs n. 163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep. 14861 Racc. 8297, la società EDIL TERMOTECNICA Srl con sede in Potenza alla via Maratea n. 2/A ha rilevato in fitto l'azienda MECCA LEONARDO con sede in via Palazzo n. 328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità dei contratti di appalto in essere con l' A:T.E.R di Potenza;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 33 del 05.04.2016 è stato preso atto del subentro della società EDIL TERMOTECNICA per tutti i contratti in essere tra l'A.T.E.R. di Potenza e l'impresa MECCA LEONARDO;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, secondo le buone regole dell'arte e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
- durante il corso dei lavori, con determinazione dirigenziale n. 97 del 17.09.2010, all'Impresa MECCA LEONARDO è stato autorizzato al subappalto dei lavori relativi all'esecuzione degli intonaci interni ed esterni alla ditta "Basilicata Intonaci di Maulà Rosetta & C. Sas", con sede in Rionero in Vulture alla c.da Colagruosso, per l'importo complessivo di € 84.000,00= comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA.
- i lavori a forfait contabilizzati con lo stato finale, redatto in data 19.07.2012, sottoscritto dall'impresa senza riserve, ascendono al netto a € 617.681,38;
- il conto finale, redatto in data 19.07.2012, e firmato senza riserve dal legale rappresentante dell'impresa, ascende a nette € 617.681,38;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.11 certificati di acconto dell'importo complessivo di € 614.592,97;
- il credito residuo dell'impresa ascende a nette € 23.197,06, così come risulta dal seguente conteggio:

| | |
|---|----------------------|
| Importo stato finale redatto in data 19.07.2012 | € 617.681,38= |
| A detrarre gli acconti corrisposti in corso d'opera | € <u>614.592,97=</u> |
| Resta il credito netto dell'Impresa | € 3.088,41= |

(diconsi euro tremilaottantotto/41)

CONSIDERATO che

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6/1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- a seguito dell'ultimazione dei lavori l'impresa appaltatrice, Mecca Leonardo da Potenza (Pz), ai sensi dell'art.191 del D.P.R. n.554/99, è stata invitata a prendere parte alla visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, da tenersi in data 02.10.2015 alle ore 10,00 con prosieguo, presso il cantiere in oggetto;

- alla visita di sopralluogo, sono intervenuti l'Ing. Pierluigi Arcieri Responsabile del Procedimento, il geom. Angelo Giuzio Direttore dei Lavori e il sig. Rocco Mecca per l'impresa appaltatrice, ed erano presenti anche il Sindaco ed il Tecnico del comune di Vietri di Potenza;
- durante il sopralluogo il Sindaco ed il Tecnico del comune di Vietri di P. hanno evidenziato la necessità di integrare l'impianto di illuminazione esterna a servizio delle aree di pertinenza dei fabbricati;
- con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02.10.2015, prot. n. 10489, il Sindaco ha invitato l'Azienda, quale obbligo della concessione edilizia n. 460/1987, a voler completare le opere di urbanizzazione dell'area con la posa in opera di pali per la pubblica illuminazione a completamento di quelli provvisoriamente già installati dalla stessa Amministrazione comunale;
- facendo seguito alla nota prot. n. 10489 del 02.10.2015, con nota prot. 1220 del 11.02.2016, è stata chiesta, all'impresa Mecca Leonardo, appaltatrice dei lavori principali, la propria disponibilità per la fornitura e posa in opera di pali per la pubblica illuminazione a completamento di quelli provvisoriamente già installati dall'Amministrazione comunale;
- nella succitata nota è stato specificato che, trattandosi di lavorazioni non previste nell'ambito del contratto di appalto, le opere sarebbero state compensate applicando i prezzi unitari desunti da prezzario vigente alla data dell'offerta (Regione Basilicata 2009) ed applicando il ribasso offerto in sede di gara;
- con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 11.04.2016, prot. n. 3527, l'impresa Edil Termotecnica ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione delle richieste opere;
- con successiva nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19.09.2016, prot. n. 10789, l'impresa Edil Termotecnica, subentrata all'impresa Mecca Leonardo giusta determina del Direttore n. 33 del 05.04.2016, in ha comunicato l'avvenuta esecuzione delle opere richieste;
- l'importo dei lavori aggiuntivi richiesti ed eseguiti ammonta al netto del ribasso d'asta del 21,223% a € 9.233,46;
- in relazione a quanto sopra il credito residuo dell'impresa ascende a netti € 12.921,87, così come risulta dal seguente conteggio:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Lavori a corpo | € 582.358,50 |
| Oneri per la sicurezza | € 35.322,88 |
| Sommano | € 617.681,38 |
| A detrarre gli acconti corrisposti | € 614.592,97 |
| Restano | € 3.088,41 |
| Oneri per accatastamento garage | € 600,00 |
| Sommano | € 3.688,41 |
| Importo lavori aggiuntivi | € 9.233,46 |
| Resta il credito dell'impresa | € 12.921,87 |

- l'impresa Mecca Leonardo è iscritta presso l'I.N.P.S. di Potenza con matricola n. 6404275530;
- l'impresa Mecca Leonardo ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con codice Ditta n. 14407772;
- l'impresa Mecca Leonardo è iscritta presso la CASSA EDILE di Potenza con C.I. 8853;
- finora, a termini della circolare dei LL.PP. n. 8866 del 24.05.1937 e successive modificazioni ed integrazioni, a questa Azienda non è pervenuta alcuna denuncia a carico dell'impresa da parte dell'Ispettorato del lavoro per inadempienze agli obblighi relativi alle assicurazioni sociali ed ai rapporti di lavoro;
- a seguito di richiesta da parte dell'Azienda, in data 19.10.2012 la Cassa Edile di Potenza ha emesso il DURC relativo alla ditta Mecca Leonardo, relativo alla liquidazione finale, con esito positivo;
- l'impresa EDIL TERMOTECNICA Srl è iscritta presso l'I.N.P.S. di Potenza con matricola n. 6404436263;

- l'impresa EDIL TERMOTECNICA Srl ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con codice Ditta n. 018271960 e PAT 2036532983;
- l'impresa EDIL TERMOTECNICA Srl è iscritta presso la CASSA EDILE di Potenza con C.I. 9081;
- a seguito di richiesta da parte dell'Azienda, in data 19.10.2012 la Cassa Edile di Potenza ha emesso il DURC relativo alla ditta Mecca Leonardo, relativo alla liquidazione finale, con esito positivo;
- l'impresa EDIL TERMOTECNICA srl risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e salariali come si evince dal DURC del 04.11.2016;
- durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti ed infortuni di alcun genere;
- la pubblicazione dell'avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 189 del regolamento sui LL. PP. di cui al Dpr n. 554/1999, è stata effettuata sul BUR Basilicata e all'Albo pretorio del Comune di Vietri di Potenza. Per il suddetto avviso non si è avuto nessun riscontro entro il termine prescritto di 60 gg.;
- il direttore dei lavori, considerato che ha certificato, con Certificato di Regolare Esecuzione del 18.10.2016, che i lavori sopradescritti, appaltati dall'impresa Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla c.da Lavangone,55, in base al contratto di appalto rep. n. 46534, registrato a Potenza in data 22.12.2009 al n. 1427 Serie 1, all'atto di obbligazione n. 47361 di rep. in data 27.09.2011, registrato a potenza 04.10.2011 al n. 3639 Serie 3 A. Privati, e all'atto di obbligazione n. 47463 di rep. in data 09.01.2012, registrato a potenza il 12.01.2012 al n. 121 Serie 3 A. Privati, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito in favore della stessa

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Lavori a corpo | € 582.358,50 |
| Oneri per la sicurezza | € 35.322,88 |
| Sommano | € 617.681,38 |
| A detrarre gli acconti corrisposti | € 614.592,97 |
| Restano | € 3.088,41 |
| Oneri per accatastamento garage | € 600,00 |
| Sommano | € 3.688,41 |
| Importo lavori aggiuntivi | € 9.233,46 |
| Resta il credito dell'impresa | € 12.921,87 |

(diconsi euro dodicimilanovecentoventuno/87) IVA esclusa, a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato e salvo l'approvazione del presente atto;

- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 874.803,94=, con una economia di € 41.130,15 e conil seguente dettaglio:

| | IMPORTI Q.E. PERIZIA | SPESI | DA EROGARE | SOMMANO | DIFFERENZE |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| LAVORI | | | | | |
| Lavori a corpo ed oneri sicurezza | € 617.681,38 | € 614.592,97 | € 3.088,41 | € 617.681,38 | € - |
| Lavori aggiuntivi | € - | € - | € 9.233,46 | € 9.233,46 | € 9.233,46 |
| ONERI COMPLEMENTARI | | | | | |
| Spese tecniche e generali | € 123.931,56 | € 112.290,00 | € 11.641,56 | € 123.931,56 | € - |
| Accatastamento | € 3.600,00 | € 3.600,00 | € 600,00 | € 4.200,00 | € 600,00 |
| Allacciamenti | € 14.000,00 | € 19.747,35 | € - | € 19.747,35 | € 5.747,35 |
| Accantonamento art. 6 L.R. 27/07 | € 165,00 | € - | € 176,61 | € 176,61 | € 11,61 |
| Diritti di segreteria per ritiro P.C. | € 258,23 | € 258,23 | € - | € 258,23 | € - |
| I.V.A. Lavori | € 61.768,14 | € 61.459,30 | € 308,84 | € 61.768,14 | € - |
| I.V.A. Lavori integrativi | € - | € - | € 923,35 | € 923,35 | € 923,35 |
| I.V.A. Accatastamento | € 360,00 | € 360,00 | € 60,00 | € 420,00 | € 60,00 |
| I.V.A. Allacciamenti | € 2.800,00 | € 3.627,14 | € - | € 3.627,14 | € 827,14 |
| I.R.A.P. | € 34.380,59 | € - | € 32.836,72 | € 32.836,72 | -€ 1.543,87 |
| Economie da ribasso | € 56.989,19 | € - | € - | € - | -€ 56.989,19 |
| SOMMANO | € 915.934,09 | € 815.934,99 | € 58.868,95 | € 874.803,94 | -€ 41.130,15 |

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L./Responsabile del Procedimento e confermato dal Direttore dell'Azienda;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s.m.i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 173 del 01.12.2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento di n.2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza, eseguiti dall'impresa Mecca Leonardo con sede in Potenza alla c.da Lavangone n. 55 e, a seguito di cessione ramo di Azienda, giusta determinazione del Direttore n. 33 del 05.04.2016, dall'impresa Edil Termotecnica s.r.l., nell'importo di € 627.514,84=, con un residuo credito a favore di quest'ultima di € 12.921,87=, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 874803,94=, distinto come in premessa, con un'economia di € 41.130,15= rispetto all'importo autorizzato di € 915.934,09=.

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 105/2016

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | Lavori di completamento di due edifici per complessivi 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza alla località Vigna della Corte. Legge 457/78 – Programma di E.R.P. 1996/98 IMPRESA: MECCA LEONARDO con sede in Potenza alla c.da Lavangone 55. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE" |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ((Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI