

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 104/2016

OGGETTO: Comune di Rionero – località "Gaudio"
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II
Realizzazione di 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER di Potenza
Importo globale del programma: € 930.000,00
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, COLLAUDO E C.G.O."

L'anno 2016 il giorno 01 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- il Ministero dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 08.02.2001 n. 21, ha promosso un "*Programma innovativo in ambito urbano*" e con decreto ministeriale 30.12.2002 sono state ripartite tra le regioni le risorse destinate al programma "*Contratti di quartiere II*" attribuendo alla Regione Basilicata, per l'attuazione dello stesso programma, risorse pari ad € 197.286,54=, quale limite di impegno quindicennale, ai sensi dell'art. 145, comma 33, della Legge 23.12.2000, n. 388, ed € 5.468.501,90 in conto capitale ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della Legge 08.02.2001, n. 21;
- con D.G.R. n. 1021 del 10.06.2003, la Regione Basilicata ha ottemperato alla necessità di dichiarare la propria adesione al "*Programma innovativo in ambito urbano*", ha messo a disposizione del programma "*Contratti di quartiere II*", quale cofinanziamento regionale, risorse pari ad € 106.231,21, quale limite di impegno quindicennale ed € 2.944.577,95 nella quota in conto capitale e con D.G.R. n. 1711 del 26.09.2003, ha approvato, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 30/12/2002, il bando di gara, pubblicato sul B.U.R. n. 71 del 4.10.2003;
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e trasporti n. P/451/04 del 15.12.2004 è stata approvata la graduatoria delle proposte dei "*Contratti di quartiere II*", ed è stato assegnato al Comune di Rionero in V. (PZ) un finanziamento complessivo pari ad € 2.925.188,50 di cui € 1.901.372,52 a carico dello Stato ed € 1.023.815,98 a carico della Regione;
- in data 22.12.2005 è stato sottoscritto, tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Basilicata l'Accordo di programma quadro, previsto dall'art. 6, comma 3, del bando di gara allegato al decreto ministeriale 30 dicembre 2002;
- in data 12.04.2007 è stato sottoscritto dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la Regione Basilicata, il comune di Rionero in V. (PZ) e l'A.T.E.R. di Potenza, un protocollo d'intesa che, all'art. 2, prevede l'impegno dei i soggetti interessati alla realizzazione del "*Programma*" a promuovere, se necessari, convenzioni o accordi di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18.08.200 n. 267;
- in data 02.08.2007 e 06.09.2007 si sono tenute presso il Dip.to OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata due Conferenze di Servizio, propedeutiche all'Accordo di Programma; la Conferenza di Servizio in data 06.09.2007 si è conclusa con il parere favorevole delle Amministrazioni ed Uffici interessati alla realizzazione nel Comune di Rionero in V. (PZ) del sopra citato "*Contratto di Quartiere II*" fatte salve le ottemperanze delle prescrizioni riportate nelle note allegate al relativo verbale;
- in data 09.11.2007, presso gli Uffici della Presidenza della Giunta Regionale è stato stipulato, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'Accordo di Programma tra la Regione Basilicata, il Comune di Rionero in Vulture e l'A.T.E.R. di Potenza con il quale si impegnano a realizzare il programma innovativo in ambito urbano "*Contratto di Quartiere II*" nell'ambito del quale è previsto il recupero di 12 alloggi ai piani porticati degli edifici, di proprietà dell'ATER, siti in località "Gaudo";
- sulla scorta delle norme impartite dalla Regione Basilicata, della normativa urbanistica vigente, dei massimali di costo per interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con DPGR n. 506 del 17.06.96, adeguati all'aggiornamento disposto con Delibera della Giunta Regionale n. 854 del 11.06.07, l'U.D. competente dell'ATER ha redatto il "*Progetto Esecutivo*" prevedendo la costruzione di n. 12 alloggi della seguente consistenza:

SUPERFICIE UTILE	mq. 574,25
incrementi per superfici non residenziali	
Superficie non residenziale organismo abitativo	<u>mq. 283,10</u>
SUPERFICIE COMPLESSIVA REC. PRIMARIO: Su + SnrOA + Snr ALL + Sp =	mq. 857,35
RECUPERO SECONDARIO: Su + 0,70 (Snr ALL+Sp) =	mq. 574,25
- il Progetto esecutivo è stato approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 109 del 30.12.2009 nell'importo globale di € 930.000,00=, di cui € 381.204,00 (C.R.P.), € 172.040,00 (C.R.S.), € 150.000,00 (Lavorazioni ed attività sperimentali) ed € 226.756,00 per somme a disposizione e con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da tenersi con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 678.000,00 di cui € 33.729,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.856,00 per accatastamento, non soggetti a ribasso;

- il Q.E. dell'intervento, approvato con delibera dell'A.U. ATER n. 109 del 30.12.2009, è il seguente :

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO C.R.P.		
Lavori + sicurezza	(C.R.P.)	€ 381.204,00
Spese tecniche e generali		€ 68.617,00
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi etc.		€ 38.120,00
Economia da ribasso		€ 19.060,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		€ 507.001,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO C.R.S.		
Lavori + sicurezza	(C.R.S.)	€ 172.040,00
Spese tecniche e generali		€ 30.967,00
Economia da ribasso		€ 8.602,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		€ 211.609,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)=(C.T.P.+C.T.S.)		€ 718.610,00
I.V.A.		€ 61.390,00
C.T.R. + I.V.A. (A)		€ 780.000,00
LAVORAZIONI ED ATTIVITA' SPERIMENTALI		
Lavorazioni sperimentali	€ 120,900,00 + € 12,090,00 (IVA)	€ 133.000,00
Attività sperimentali		€ 17.000,00
TOTALE (B)		€ 150.000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A)+(B)		€ 930.000,00

- in seguito alla procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa EDIL SUD S.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Gravina in Puglia (BA) alla via L. Da Vinci n. 28, con il ribasso medio del 24,234%, come da verbale in data 11.05.2010 rep. n. 46712;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 05.05.2011 al n. 47218 di rep., registrato al 653 serie 1 in data 24.05.11, per l'importo complessivo di € 522.801,83=, di cui € 284.357,72 per opere a misura, € 200.859,11= per opere a corpo, € 33.729,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.856,00= per compenso forfetario di accatastamento non soggetto a ribasso;
- con Determinazione n. 135 del 06.12.2011 è stata approvata la 1^ Perizia di variante e suppletiva che prevedeva nuovi e maggiori lavori per € 24.866,48 ed un costo totale dell'intervento pari ad € 930.000,00, con il seguente quadro economico :

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO C.R.P.		
Lavori + sicurezza	(C.R.P.)	€ 303.626,87
Spese tecniche e generali		€ 71.433,44
Imprevisti		€ 19.060,00
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi etc.		€ 38.120,00
Economia da ribasso		€ 74.760,68
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		€ 507.001,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO C.R.S.		
Lavori + sicurezza	(C.R.S.)	€ 49.577,14
Spese tecniche e generali		€ 35.190,60
Imprevisti		€ 8.602,00
Economia da ribasso		€ 18.239,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		€ 211.609,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)=(C.T.P.+C.T.S.)		€ 718.610,00
I.V.A.		€ 61.390,00
C.T.R. + I.V.A. (A)		€ 780.000,00
LAVORAZIONI ED ATTIVITA' SPERIMENTALI		
Lavorazioni sperimentali		€ 86.978,56
Sicurezza		€ 3.629,74
Economia da ribasso		€ 30.291,70
I.V.A. lavorazioni sperimentali		€ 12.090,00
Attività sperimentali		€ 17.010,00
TOTALE (B)		€ 150.000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A)+(B)		€ 930.000,00

- in data 05.01.2012 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo rep. 47460, registrato a potenza il 12.01.2012 al n. 127, serie 3, per l'importo suppletivo di € 24.866,48;
- con nota prot. 0014005 del 18.08.2011, acquisita dall'Azienda al prot. 0011321 del 23.08.11, il Comune di Rionero in Vulture ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di ridurre il numero di alloggi di un'unità per singola torre (da 6 alloggi a 5), a seguito di nuove esigenze emerse circa la sistemazione dei piani terra degli edifici oggetto di intervento;
- come da accordi e comunicazioni intercorsi tra le Amministrazioni ed al fine di assolvere ai nuovi obiettivi sull'utilizzo delle risorse, come manifestati dal Comune nell'ambito del Programma complesso Contratto di Quartiere II, nelle more della risposta formale del Ministero, in merito all'entità del ridimensionamento del contributo concesso ed alla eventuale ridestinazione dello stesso per ulteriori opere di completamento, è stata redatta la 2^a perizia di variante che prevede la riduzione del numero di alloggi di un'unità per singolo edificio (da 6 a 5) e complessivamente da 12 previsti a 10 da realizzare. Ai fini del titolo abilitativo edilizio è stata inoltre presentata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Rionero opportuna s.c.i.a. in variante al permesso di costruire ex art. 22 co. 2 DPR 380/01 in data 15.06.2012 registrata al n. prot. gen. 8356;
- con Determinazione n. 103 del 26.10.2012 è stata approvata la 2^a Perizia di variante e suppletiva che prevedeva nuovi e maggiori lavori per € 39.531,60 ed un costo totale dell'intervento pari ad € 930.000,00, con il seguente quadro economico :

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO C.R.P.		
Lavori + sicurezza (C.R.P.)		€ 334.617,22
Spese tecniche e generali	18%	€ 79.496,21
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi etc.		€ 38.120,00
Economia da ribasso		€ 54.767,57
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		€ 507.001,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO C.R.S.		
Lavori + sicurezza (C.R.S.)		€ 154.457,71
Spese tecniche e generali	18%	€ 36.695,07
Economia da ribasso		€ 20.456,22
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		€ 211.609,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)=(C.T.P.+C.T.S.)		€ 718.610,00
I.V.A.		€ 61.390,00
C.T.R. + I.V.A. (A)		€ 780.000,00
LAVORAZIONI ED ATTIVITA' SPERIMENTALI		
Lavorazioni sperimentali		€ 94.268,98
Economie da ribasso		€ 26.641,02
I.V.A. lavorazioni sperimentali		€ 12.090,00
Attività sperimentali		€ 17.000,00
TOTALE (B)		€ 150.000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A)+(B)		€ 930.000,00

- in data 09.11.2012 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo rep. 47775, per l'importo suppletivo di € 39.351,60;
- con nota del 04.01.2013, acquisita al prot. dell'Azienda al n. 693 del 07.01.2013, l'impresa ha inoltrato richiesta di 90 giorni di proroga, a causa dei tempi tecnici legati all'ordine degli impianti ascensore;
- con Determinazione n. 22 del 22.04.2013 è stata approvata la 3^a Perizia di variante e suppletiva che prevedeva nuovi e maggiori lavori per € 6.290,83 ed un costo totale dell'intervento pari ad € 930.000,00, con il seguente quadro economico :

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO C.R.P.		
Lavori + sicurezza (C.R.P.)		€ 357.928,49
Spese tecniche e generali	18%	€ 84.191,53
Urbanizzazioni, allacci, accatastamento alloggi etc.		€ 38.120,00
Economia da ribasso		€ 26.760,98
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)		€ 507.001,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO C.R.S.		
Lavori + sicurezza (C.R.S.)		€ 137.437,27
Spese tecniche e generali	18%	€ 32.327,84
Economia da ribasso		€ 41.843,89
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		€ 211.609,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)=(C.T.P.+C.T.S.)		€ 718.610,00
I.V.A.		€ 61.390,00
C.T.R. + I.V.A. (A)		€ 780.000,00
LAVORAZIONI ED ATTIVITA' SPERIMENTALI		
Lavorazioni sperimentali		€ 94.268,98
Economie da ribasso		€ 26.641,02
I.V.A. lavorazioni sperimentali		€ 12.090,00
Attività sperimentali		€ 17.000,00
TOTALE (B)		€ 150.000,00
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA (A)+(B)		€ 930.000,00

- in data 22.05.2013 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo rep. 47942, per l'importo suppletivo di € 6.290,83;
- i lavori, da eseguirsi in 500 giorni naturali e consecutivi, sono stati consegnati in data 25.05.2011 ed avrebbero dovuto ultimarsi entro il 06.10.2012;
- il Comune di Rionero ha inoltrato richiesta di riduzione del numero degli alloggi dell'intervento, da 12 a 10 e di utilizzare la conseguente economia di € 49.932,61 per realizzare ulteriori opere nell'ambito del Contratto di Quartiere II;
- il Comitato Paritetico nella seduta del 20.03.2012 ha preso atto della suddetta richiesta;
- con decreto direttoriale n. 1134 del 25.11.2013, il Ministero delle Infrastrutture ha definito le provenienze degli importi necessari a finanziare il completamento di una nuova palestra, tra cui la somma di € 49.932,61 derivante dalla riduzione del numero di alloggi dell'intervento di cui si tratta;
- pertanto il finanziamento assentito per i lavori di realizzazione di 10 alloggi nel Comune di Rionero è pari ad € 730.067,39, oltre € 150.000,00 per opere sperimentali;

CONSIDERATO

- i lavori sono stati sospesi dal 31.01.2012 al 04.03.2012 (gg. 34) per avverse condizioni atmosferiche;
- con la prima perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo di giorni 30, come da art.5 dell'atto aggiuntivo approvato con determina n.135 del 06.12.2011;
- con la seconda perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo di giorni 64, come da art.5 dell'atto aggiuntivo approvato con determina n.103 del 26.10.2012;
- con la terza perizia di variante è stato concesso un termine suppletivo di giorni 60, come da art.5 dell'atto aggiuntivo approvato con determinazione del Direttore n.22 del 22.04.2013;
- con determinazione del Direttore n.22 del 22.04.2013, di approvazione della terza perizia di variante, è stata concessa contestualmente una proroga di gg. 75;
- in conseguenza della sospensione, dei termini suppletivi e della proroga concessa, la data utile per l'ultimazione dei lavori è stata protratta a tutto il 23.05.2013;
- in data 03.06.2013 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori con le riserve di legge, per effetto del quale il termine di ultimazione è stato prorogato di ulteriori 60 giorni, fino al 22.07.2013;

- in data 02.08.2013 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori con il quale i lavori in oggetto sono stati considerati ultimati alla data del 23.05.2013 e pertanto in tempo utile;
- con determinazione del Direttore n. 109 del 17.11.2011 è stato conferito l'incarico per la redazione di una "Perizia sulla valutazione delle condizioni statiche di n. 2 edifici di proprietà dell'ATER di Potenza, ubicati in località Gaudio del comune di Rionero in Vulture" all'ing. Donato Abruzzese, nato a Maddaloni (CE) il 10.08.1955 e residente a Roma, Via Altavilla Irpina, 8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 524;
- con determina dirigenziale n. 121 del 28.11.2012 è stata liquidata favore dell'ing. Donato Abruzzese, nato a Maddaloni (CE) il 10.08.1955 e residente a Roma, Via Altavilla Irpina, 8, l'importo di € 2.500,00 per onorario, oltre € 100,00 per contributo Cassa Previdenza al 4%, e € 546,00 per IVA al 21%, per complessivi € 3.146,00;
- con riferimento alla procedura relativa all'accatastamento degli alloggi, con determina dirigenziale n. 49 del 18.04.2014 sono stati liquidati i seguenti importi:
 1. € 1.726,22 tramite il c/c postale n°71702294 intestato a "AGENZIA DEL TERRITORIO – POTENZA", con indicazione dell'atto di contestazione n°22211/2014 del 20.02.2014 campione certo n°19739 del 20.02.2014;
 2. € 1.726,22 tramite il c/c postale n°71702294 intestato a "AGENZIA DEL TERRITORIO – POTENZA", con indicazione dell'atto di contestazione n°22209/2014 del 20.02.2014 campione certo n°19738 del 20.02.2014;
 3. € 403,56 oltre € 385,60 per I.V.A. per complessivi € 789,16, a favore dell'impresa EDIL SUD s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (PZ) con sede in Via Leonardo Da Vinci 28;
- il Comune di Rionero in V. ha rilasciato il certificato di agibilità il 20.02.2014 con prot. n. 15133;
- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- nel corso dei lavori l'Impresa Edil Sud S.r.l. ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
 - 1- con determinazione dirigenziale n. 10 del 09.02.2012 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori relativi all'impianto idrico-sanitario e termico con esclusione della fornitura delle caldaie e degli apparecchi igienico sanitari alla ditta "Lovallo Donato" con sede ad Avigliano (PZ), frazione Chicone n.28, per l'importo complessivo netto di € 96.000,00 iva esclusa, comprensivo di € 1.000,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 2- con determinazione dirigenziale n.22 del 13.03.2012 è stato affidato l'affidamento in subappalto dei lavori relativi all'impianto elettrico ad esclusione del quadro elettrico delle centrali termiche, alla ditta "Fluidotecnica s.r.l." con sede in Cassano delle Murge (BA), alla via Convento n. 224, per l'importo complessivo netto di € 26.000,000 iva esclusa, comprensivo di € 500,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- i lavori a misura e a forfait, contabilizzati con lo stato finale e firmato dall'Impresa senza riserva il 27.09.2013, ascende a netti € 565.507,10 per lavori oltre € 24.115,10 per oneri di sicurezza, per complessivi € 589.622,20;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente 8 certificati di acconto per un importo di € 556.679,00, con un credito residuo di € 32.943,20 (€ 589.622,20 - € 556.679,00);
- successivamente alla firma del conto finale, con determinazione n. 17 del 25.02.2014, è stata liquidata all'impresa la rata di saldo per un importo di € 29.995,09= per cui il credito residuo dell'impresa ascende a nette € 2.948,11;
- per lo svincolo della rata di saldo, l'impresa EDIL SUD s.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 20.12.1999 n. 554, la polizza fidejussoria n. 2014/50/2288783 della Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia n. 836/021, dell'importo di € 29.941,00 comprensiva di interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99;

- l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Altamura con posizione assicurativa n. 13518976 avente decorrenza continuativa;
- per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori sono stati acquisiti i seguenti DURC:
 - in data 15.10.2013 è stato emesso dalla Cassa Edile di Potenza il DURC per l'impresa Edil Sud s.r.l., che risulta regolare;
 - in data 12.11.2013 è stato emesso dall'INAIL di Potenza il DURC per l'impresa Lovallo Donato, che risulta regolare;
 - in data 17.10.2013 è stato emesso dall'INAIL di Potenza il DURC per l'impresa Fluidotecnica s.r.l., che risulta regolare;
- durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti ed infortuni di alcun genere;
- non risultano verbali attestanti il verificarsi di danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.
- il R.d.P. in data 03.10.2013 ha presentato richiesta di pubblicazione di avviso ai creditori:
 - al Comune di Rionero con protocollo n. 13400; la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune è stata certificata con nota n. 14642 del 05.11.2013;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata con protocollo n. 13402.
- l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori stessi e che non esistono atti impeditivi di alcun genere; non risultano, inoltre, fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
- con D.G.R. 13 del 02.02.2010, è stata nominata la commissione per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II" da realizzarsi nel Comune di Rionero, composta dall'arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e dall'arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, entrambi dipendenti dell'ATER di PZ;
- la visita definitiva di verifica della buona esecuzione dei lavori ha avuto luogo a Rionero in Vulture il giorno 12.03.2014, come da verbale allegato al certificato di collaudo. Sono intervenuti, oltre ai collaudatori arch. Luciano Lacava e arch. Alessandra Varisco, i sigg.: ing. Pierluigi Arcieri – R.U.P., il geom. Rocco Lo Bianco - direttore operativo, il sig. Arturo Policarpo - legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, il geom. Luciano Pace - direttore di cantiere per l'impresa;
- i collaudatori, arch. Luciano Lacava e arch. Alessandra Varisco, da quanto hanno potuto riscontrare ed accertare con le verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti effettuati nel corso della visita di collaudo finale, hanno accertato che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;
- la Commissione di Collaudo ha accertato la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 196 del regolamento sui LLPP approvato con DPR n. 554 del 21 dicembre 1999, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto, è stato confermato l'importo dello stato finale in € 589.622,20;
- considerato l'intero svolgimento dell'appalto, risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi variazioni che rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
 - b) i lavori risultano eseguiti regolarmente con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
 - c) per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero alle notazioni riportate nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - d) per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
 - e) durante l'esecuzione dei lavori non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
 - f) nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;
 - g) l'importo dei lavori eseguiti è contenuto nel limite della spesa autorizzata;
 - h) i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
 - i) come risulta dagli atti, è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso ai creditori presso l'Albo Pretorio del Comune di Rionero e sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;
 - l) l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
 - m) l'impresa appaltatrice Edil Sud srl, con sede legale nel comune di Gravina di Puglia (BA), può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
 - n) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori nel corso degli stessi;
 - o) l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
 - p) l'impresa ha firmato lo stato finale senza riserva.
- a seguito di quanto sopra, in data 18 giugno 2015 i collaudatori hanno emesso il certificato di collaudo, liquidando il credito dell'impresa in € 2.948,11 e trasmesso specifica relazione acclarante l'impiego delle somme a disposizione;
 - nella succitata relazione i collaudatori, arch. Luciano Lacava in qualità di Presidente e arch. Alessandra Varisco in qualità di componente, hanno accertato in € 150.000,00 il costo relativo alle attività sperimentali ed in € 688.997,00= il Costo Totale dell'intervento di cui, come si evince dalla seguente tabella € 555.197,33= per spese già sostenute ed € 133.799,25= per spese ancora da sostenere:

A	Lavori al netto delle lavorazioni sperimentali	€ 466.241,16	€ 2.948,11	€ 469.189,27
	Sommario i lavori	€ 466.241,16	€ 2.948,11	€ 469.189,27
B	Spese tecniche e generali	€ 6.772,91	€ 104.694,07	€ 111.466,98
C	Accatastamento	€ 3.856,00	€ -	€ 3.856,00
D	Allacciamento idrico	€ 12.540,00	€ -	€ 12.540,00
E	Spostamento condotte gas	€ 4.647,39	€ -	€ 4.647,39
F	Allacciamento rete gas	€ 1.949,52	€ -	€ 1.949,52
G	Anticipo spostamento cassette elettriche	€ 100,00	€ -	€ 100,00
F	Saldo spostamento cassette elettriche	€ 1.614,18	€ -	€ 1.614,18
G	Allacciamento Enel	€ 4.992,32	€ -	€ 4.992,32
	Sommario gli oneri complementari	€ 36.472,32	€ 104.694,07	€ 141.166,39
II	I.V.A. lavori	€ 46.623,32	€ 294,81	€ 46.918,13
I2	I.V.A. allacciamento idrico e spost. Reti esistenti	€ 1.368,00	€ -	€ 1.368,00
I3	I.V.A. spostamento condotte aeree	€ 929,48	€ -	€ 929,48
I4	I.V.A. allacciamento rete gas	€ 389,90	€ -	€ 389,90
I5	I.V.A. contributi spostamento cassette elettriche	€ 20,00	€ -	€ 20,00
I6	I.V.A. saldo spostamento cassette elettriche	€ 338,98	€ -	€ 338,98
I7	I.V.A. allacciamento enel	€ 1.048,38	€ -	€ 1.048,38
I8	I.V.A. sanzione accatastamento	€ 385,60	€ -	€ 385,60
I9	I.V.A. professionisti esterni	€ 1.380,59	€ -	€ 1.380,59
	Somma l'I.V.A.	€ 52.484,25	€ 294,81	€ 52.779,06
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 555.197,73	€ 107.936,99	€ 663.134,72
	IRAP 3,9% sul costo totale	€ -	€ 25.862,25	€ 25.862,25
	COSTO GLOBALE in c.t.	€ 555.197,73	€ 133.799,25	€ 688.997,00
	Lavori attività sperimentali	€ 120.432,93	€ -	€ 120.432,93
	Monitoraggio ambientale	€ 4.060,80	€ -	€ 4.060,80
	Competenze professionali	€ 10.400,00	€ -	€ 10.400,00
	I.V.A. lavori attività sperimentali	€ 12.043,29	€ -	€ 12.043,29
	I.V.A. monitoraggio	€ 868,58	€ -	€ 868,58
	I.V.A. competenze professionali	€ 2.194,40	€ -	€ 2.194,40
	Sommario le attività sperimentali	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00
	SOMMA L'IMPORTO GLOBALE SPESO	€ 705.197,73	€ 133.799,25	€ 838.997,00
	IMPORTO ASSENTITO FINANZIAMENTO MINISTERO			€ 730.067,39
	IMPORTO ASSENTITO ATTIVITA' SPERIMENTALI			€ 150.000,00
	SOMMA FINANZIAMENTI			€ 880.067,39
	ECONOMIA			€ 41.070,39

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Certificato di Collaudo emesso dai Collaudatori, incaricati del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 02.02.2010;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 172 del 03.10.2016;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 23.05.2013, ovvero in data 08.01.2016;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i., approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la L.R. 12/96;

Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei "Lavori di realizzazione di n. 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER, siti nel Comune di Rionero in Vulture – località Gaudio" identificati con il codice 02 e inseriti nel Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di quartiere II", eseguiti dall'impresa Edil Sud srl, con sede legale nel comune di Gravina di Puglia (BA), alla via Leonardo da Vinci 28, in base al contratto di appalto n.47218 di rep. sottoscritto in data 05.05.2011, registrato a Potenza il 24.05.11 al n. 653 serie 1, e agli atti di obbligazione del 05.01.2012, repertorio n. 47460, registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 127 Serie 3; del 09.11.2012, repertorio n. 47745; del 22.05.2013, repertorio n. 47942, nell'importo complessivo di € 589.622,20 (€ 565.507,10 + € 24.115,10), con il residuo credito dell'impresa di € 2.948,11, oltre I.V.A. al 10% per € 294,81=, distinto come in premessa, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- 2) DI APPROVARE il consuntivo delle spese relative alle attività sperimentali nell'importo di € 150.000,00 pari all'importo del finanziamento assentito;
- 3) DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 688.997,00=, distinto come in premessa, con una economia di € 41.070,39= rispetto all'importo autorizzato di € 730.067,39= ed un saldo per spese generali di complessivi € 104.694,07= a favore dell'ATER di Potenza.

La presente determinazione, costituita da 11 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 104/2016

OGGETTO: Comune di Rionero – località "Gaudio"
Programma innovativo in ambito urbano – Contratto di Quartiere II
Realizzazione di 12 alloggi ai piani porticati dei fabbricati di proprietà dell'ATER di Potenza
Importo globale del programma: € 930.000,00
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, COLLAUDO E C.G.O."

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ((Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI