



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 103/2016

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 258/2016 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA VERDI 10, POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
----------	--

L'anno 2016 il giorno 28 (ventotto) del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09/08/2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di due unità immobiliari site in Via Verdi n. 10 nel Comune di Potenza;
- che il 28/10/2015, con nota prot. n. 11386, il sig. XXXXXXXX, amministratore p.t. del Fabbricato di Via Verdi n. 10, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali derivanti dal Bilancio Preventivo 2015/2016, nonché le quote a conguaglio del Bilancio 2014/2015 relative all'appartamento concesso in locazione al Sig. XXXXXXXX;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, in data 18/04/2016 l'amministratore, a mezzo del proprio difensore Adv. XXXXX, depositava ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il 17/05/2016 emetteva il D.I. n. 258/2016 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Via Verdi n. 10 la somma di € 460,64 per quote condominiali, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 201,50;
- che detto provvedimento, dichiarato provvisoriamente esecutivo e munito di formula esecutiva il 24/05/2016, veniva notificato all'A.T.E.R. il successivo 27/05/2016;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che gli oneri condominiali sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che, a contrario, qualora l'azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 258/2016 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote a conguaglio per l'esercizio 2014/2015 come da Bilancio Consuntivo e da riparto di spese allegati agli atti e, altresì, non risultano corrisposte le quote fino a marzo 2016 come da Bilancio Preventivo;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle quote condominiali rimaste impagate fino a tutto il mese di marzo 2016, relativamente al rapporto di locazione inerente l'unità immobiliare sita in Via Verdi n. 10 ed attualmente concessa in locazione al sig. XXXXXXXX, procedendo ad addebitare il relativo importo sulla posizione contabile allo stesso intestata;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 460,64 intimato con il d.i. n. 258/2016 in favore del Sig. XXXXXXXXXXXX, amministratore p.t. del Condominio di Via Verdi n. 10 oltre all'importo di € 289,12 per spese legali relative alla procedura monitoria, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 258/2016 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTA la fattura n. 4/PA del 18/11/2016 inoltrata dall'Adv. XXXXX;

VISTO che sull'importo da liquidare in favore dell'adv. XXXXXXXX va effettuata la ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le aree strategiche dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, come modificata dalla delibera 37/2016, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 46 del 29/10/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 dell'01/12/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 749,76 (eurosettecentoquarantanove/76) di cui € 460,64 per quote condominiali ed € 289,12 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 180,00 per onorari, € 27,00 per spese generali, € 8,28 per CAP al 4%, € 26,48 per spese non imponibili oltre IVA al 22% per € 47,36 per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 460,64 (euroquattrosessanta/64) in favore del Condominio di Via Verdi n 10 in Potenza, P. IVA XXXXXXXXXXXXX in persona dell'Amministratore p.t. sig. XXXXXXXX, mediante accredito sul c/c dedicato intestato al Condominio di Via Verdi n 10, portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 289,12 (euroduecentoottantanove/12) – di cui IVA € 47,36 - per spese processuali in favore dell'adv XXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXX P IVA XXXXXXXXXXXX con studio in Potenza alla Via XXXXXXXXXXXX n. 34 mediante bonifico su c/c postale portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 4) di accertare ed incassare la somma di € 41,40 a titolo di ritenuta d'acconto del 20% sull'importo da corrispondere in favore dell'adv. XXXXX.
- 5) di addebitare, a mezzo ruolo, sulla posizione contabile intestata all'assegnatario inadempiente sig. XXXXXXXXXXXX, le quote condominiali allo stesso spettanti.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 258/2016 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA VERDI 10, POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Marilena Galgano)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli