

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 01/2016

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture (PZ)
Legge n. 560/93 - Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011.
“DETERMINA A CONTRARRE ART. 11 D.LGS. N. 163/2006”
CUP F69C11000080002 – CIG 65465808B6

L'anno duemilasedici il giorno 8 (otto) del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO :

- che con delibera dell'A.U. n. 97 del 14.12.2009 è stato approvato il quarto "Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (L. n. 560/93);
- nell'ambito dello stesso programma è stato previsto un importo di € 1.500.000,00=, per la realizzazione nel Comune di Rionero in Vulture di opere di urbanizzazione (36 autorimesse) a servizio del Quartiere ATER sito in località "Gaudio" nell'ambito del programma complesso denominato "Contratto di Quartiere II";
- che a cura dell'U.D. "Interventi Costruttivi-Recupero-Espropri", è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento, consistente nella realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto, di cui n. 18 con accesso diretto dall'esterno e n. 18 con accesso da una corsia interna, posto nella "corte" centrale sulla quale si affacciano le residenze;
- che tale progetto prevede:
 - realizzazione di un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa con n. 36 box auto ubicato nella corte centrale sulla quale si affacciano le residenze di proprietà dell'ATER;
 - sistemazione a piazza della copertura del manufatto;
 - sistemazione della viabilità pedonale e di quella carrabile circostante;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 17 del 27.03.2012, è stato approvato il "Progetto Esecutivo" per la costruzione di 1 fabbricato a destinazione autorimessa per 36 box auto, nell'ambito del Contratto di Quartiere II del comune di Rionero in V. (PZ), con fondi di cui alla Legge 560/93, nell'importo complessivo di € 1.500.000,00 per costo globale di intervento + I.V.A;
- che i lavori sono stati affidati all'impresa "Paggi Costruzioni Generali s.r.l." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi Zona Industriale Frazione San Nicola di Melfi;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 19.12.2012 al n. 47750 di rep., registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1;
- che con determinazione del Direttore n.26 del 17.05.2013 è stato preso atto della intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla "Paggi Costruzioni s.r.l." da Melfi (Pz) alla "Glasfem s.r.l." da Carrara (MS);
- che con atto del Direttore dell'Azienda n. 64 del 20.10.2015 è stato determinato, tra l'altro:
 - di rescindere, ai sensi dei commi 1°-2°-3° dell'art. 136 del D.lgs n. 163/2006, il contratto di appalto rep. 47750 del 19.12.2012, registrato a Potenza il 27.12.2012 al n.1319 serie 1, in danno dell'impresa inadempiente Glasfem s.r.l. da Carrara (MS);
 - di procedere, previo assolvimento delle procedure propedeutiche di rito (verbale di consistenza, contabilità finale, etc....), al riappalto dei lavori di completamento.
- che a cura dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero-Espropri", è stato redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento del un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa collettiva con n. 36 box auto", di cui n. 18 con accesso diretto dall'esterno e n. 18 con accesso da una corsia interna, posto nella "corte" centrale sulla quale si affacciano le residenze, che prevede:
 - completamento delle reti di allaccio ai sottoservizi;
 - pavimentazione delle aree di pertinenza;
 - completamento del manufatto mediante fornitura e posa in opera di porte basculanti, ringhiere;
 - completamento degli impianti a servizio dell'autorimessa.
- che il quadro economico relativo ai lavori di completamento è il seguente:

LAVORI	IMPORTO
Lavori	€ 183.359,46
Costo manodopera	€ 59.474,00
Oneri sicurezza	€ 5.443,04
Sommano i lavori	€ 248.276,50
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 39.724,24
Accatastamento	€ 5.400,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00
Sommano gli oneri complementari	€ 55.124,24
I.V.A. lavori	€ 24.827,65
I.V.A. Accatastamento	€ 540,00
Somma I.V.A.	€ 25.367,65
SOMMANO	€ 328.768,39
I.R.A.P.	€ 12.821,97
SOMMANO	€ 341.590,36

- che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 248.276,50 suddiviso come segue :
 - per opere a misura (soggette a ribasso) € 183.359,00
 - per costo della manodopera (non soggetti a ribasso) € 59.474,00
 - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.443,50**TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 248.276,50**
- che l'importo per accatastamento delle unità immobiliari ammonta ad € 5.400,00;
- che con atto dell'Amministratore Unico n. 60 del 10.12.2015 è stato deliberato :
 - di approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di completamento di 1 fabbricato a destinazione autorimessa per 36 box auto, nell'ambito del Contratto di Quartiere II del comune di Rionero in V. (PZ)", con fondi di cui alla Legge 560/93, nell'importo complessivo di € 341.590,36, distinto come nelle premesse, che trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito per l'intervento in oggetto pari ad € 1.500.000,00;
 - di fissare il tempo per il compimento delle opere in giorni 150 decorrenti dalla consegna, così come previsto dal C.S.A. e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;
 - di trasmettere il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti.-

VISTO l'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che dispone: "... prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO il comma 7- dell'art. 122, del D.Lgs 163/2006 il quale dispone che " i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri";

PRESISATO che secondo il sistema della procedura negoziata non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese, come disposto dall'art. 57 comma 2 – lettera c del D.Lgs. 163/2006;

ACCERTATO

- che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto il cantiere risulta ubicato in un'area densamente abitata ed in particolare in una corte circondata da quattro edifici;
- che pur essendo il cantiere recintato più volte la stessa recinzione è stata oggetto di manomissione e l'Azienda è dovuta intervenire per ripristinare le condizioni di sicurezza;

- che più volte con specifiche note e con articoli su quotidiani locali è stata rappresentata dagli abitanti dei condomini adiacenti il cantiere, la situazione di degrado e pericolo rappresentata dalla presenza del cantiere;

DATO ATTO

- che in considerazione delle rappresentate necessità di urgenza, incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare apposita procedura negoziata con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006;
- che sussistono gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs163/2006;
- che in data 25/05/2015 è stato redatto il verbale di validazione del progetto di completamento ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i. ;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- che il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge per la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, è a "misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni
- che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in gg. 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, ovvero in caso di consegna parziale dall'ultimo verbale di consegna;
- che la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., mediante procedura NEGOZIATA ritenuto il metodo più veloce e coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006;
- che si procederà all'individuazione delle ditte da invitare tra gli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 04 del 02/02/2015 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ed in possesso della categoria OG1 "Edifici civili e industriali" Class 1;
- che la spesa prevista trova adeguata copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento assentito per l'intervento in oggetto pari ad € 1.500.000,00;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michele GERARDI del 18.12.2015, con la quale sono state impartite le apposite direttive per quanto attiene: le modalità di scelta del contraente, il numero dei soggetti da invitare, i requisiti delle imprese, etc...

VISTO lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46/2015 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 65/2015 del 28.12.2015 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2016, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento

D E T E R M I N A

- 1) DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;
- 2) DI APPROVARE lo schema di lettera di invito a gara e relativi allegati;
- 3) DI SELEZIONARE, a cura del RUP, i cinque operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 163/06, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 41 del 08.07.2015 e che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- 4) DI CONTRARRE gara d'appalto, con il sistema della procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, e 57 comma 6, con invito esteso a 5 ditte, in possesso della categoria OG1 "Edifici civili e industriali" Class. 1;
- 5) DI INVIARE l'invito a gara mediante posta elettronica certificata, fissando in giorni quindici (minimo) il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art.122 comma 6 lett.d) del D.Lgs. 163/06;
- 6) DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
- 7) DI RISERVARSI la facoltà di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto degli offerenti;
- 8) DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
- 9) DI DARE ATTO che al finanziamento dell'opera, complessivamente stabilito in € 341.590,36, si farà fronte con i fondi di cui alla legge 560/93 appositamente stanziati;
- 10) DI TRASMETTERE il presente atto alla struttura preposta nell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessive n. 36 autorimesse nel Comune di Rionero in Vulture (PZ)
Legge n. 560/93 - Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi, biennio 2010-2011.
“DETERMINA A CONTRARRE ART. 11 D.LGS. N. 163/2006”
CUP F69C11000080002 – CIG 65465808B6

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006))

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“DIREZIONE”

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: “GESTIONE RISORSE”

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____